

Nr.23749/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/14/21.05.2014

P.U.D. Str. Maica Teofana nr.26
Construire locuinta colectiva P+1E

Beneficiar: Traila Catalin Adrian

Elaborator: BIA Cicioiu Catalin

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 253,00 mp conform acte de proprietate, (263,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Gara Bucuresti Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu(insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (P+1E), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1245/153/M/19648/05.08.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 46%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= P+1E; Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00m ;
Spate - min. 5,00m;
Dreapta - la limita proprietatii ;
Stanga - min. 3,00m ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Maica Teofana.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 13399/29.10.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1233515/3219/14.04.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. _____ . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oppescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

Plan Urbanistic de Detaliu

Imobil locuinte

Str. Maica Teofana nr. 26

Sector 1, Bucuresti

Regulament

BILANT TERITORIAL PE PARCELĂ

| | EXISTENT | PROPUS |
|-----------------------|----------|----------------|
| Teren proprietate | 253.0 mp | 253.0 mp |
| Suprafata construita | 0 mp 0 % | 115.0 mp 46.0% |
| Suprafata desfasurata | 0 mp | 300.0mp |
| circulatii/platforme | 0 mp 0 % | 62.0 mp 24 % |
| spatii verzi | 0 mp 0 % | 76.0 mp 30 % |
| P.O.T | 0 % | 46.0 % |
| C.U.T | 0.0 | 1.2 |

H max la cornisa = 7ml
Regim de inaltime propus - P+1E

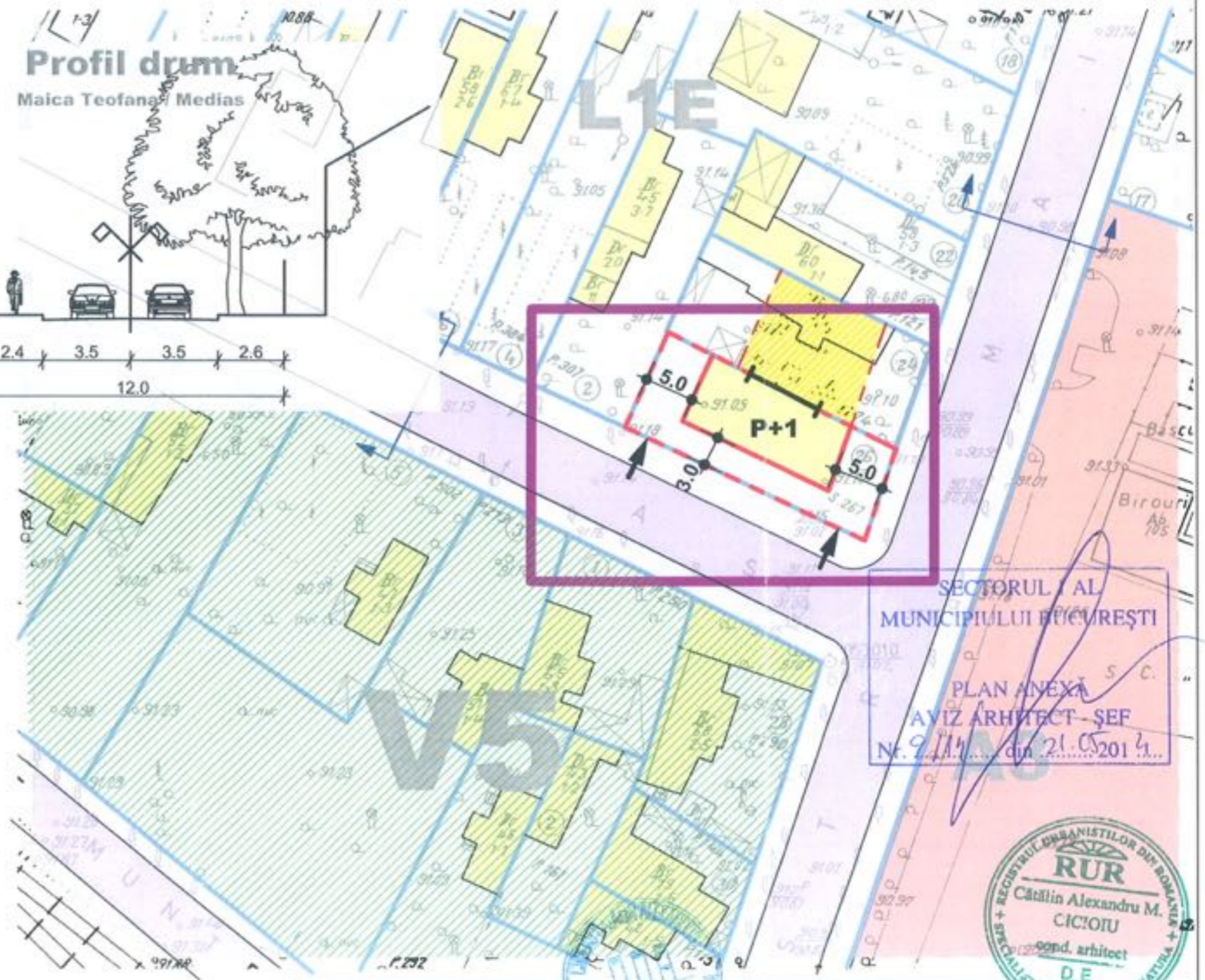
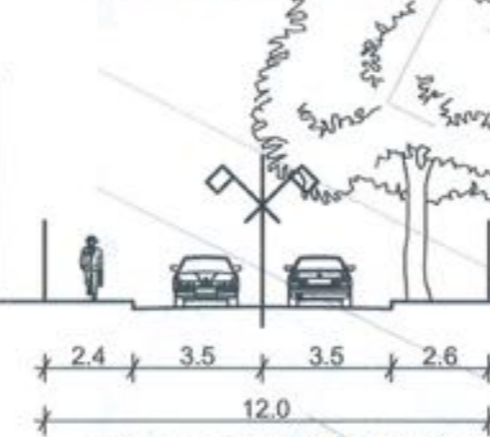


Legenda:

| | |
|--|------------------------------------|
| | Limita P.U.D. |
| | Limita teren care a generat P.U.D. |
| | Limita loturi |
| | Locuinta |
| | Circulatie pietonala |
| | Circulatie carosabila |
| | Curte |
| | Zona servicii |
| | Acces auto |
| | Edificabil |
| | Calcan |

Profil drum

Maica Teofana / Medias



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 9/11/... din 21.05.2014



| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Cicioiu Catalin Alexandru - B.I.A. Căi - 23609470, TNA - 4973, București, Turda 102/30A/40 0742 257 563 ___atelier@studio10.ro | | Beneficiar: Traila Catalin Adrian | |
| Sef proiect | Proiectat | Proiect: | Pr. nr.: 130820 |
| | c.arh. Catalin Cicioiu | Imobil locuinte | Data: 08.2013 |
| | | Str. Maica Teofana nr. 26 | Faza: P.U.D. |
| | | Sector 1, Bucuresti | |
| Redactat | Verificat | Titlu plansa: | Nr. plansa: |
| c.arh. Catalin Cicioiu | | Regulament | U4 |
| | | Scara: 1:500 | 420x297 mm |
| | | revizia: 01B | |