

Nr. 30931/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/32/19.03.2014**  
P.U.D. Str. Ludus nr.17-17A  
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+M

*Ave primit aviz +  
plan  
GORUM JUZIANA  
1.04.2014.*

Initiator: Matei Calin Rares, Matei Oana Anca

Elaborator: BIA Floriana Mihaescu

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 496,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul I. Mihalache, Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.848/30/L/9620/29.05.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare, RHmax=D+P+1E+M, Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 4,50m fata de aliniamentul strazii Ludus;  
Spate - min. 16,50m;  
Dreapta - min. 3,00m;  
Stanga - min. 2,00m.

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Ludus.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8745/23.07.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1175738/30.08.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1384247/31.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

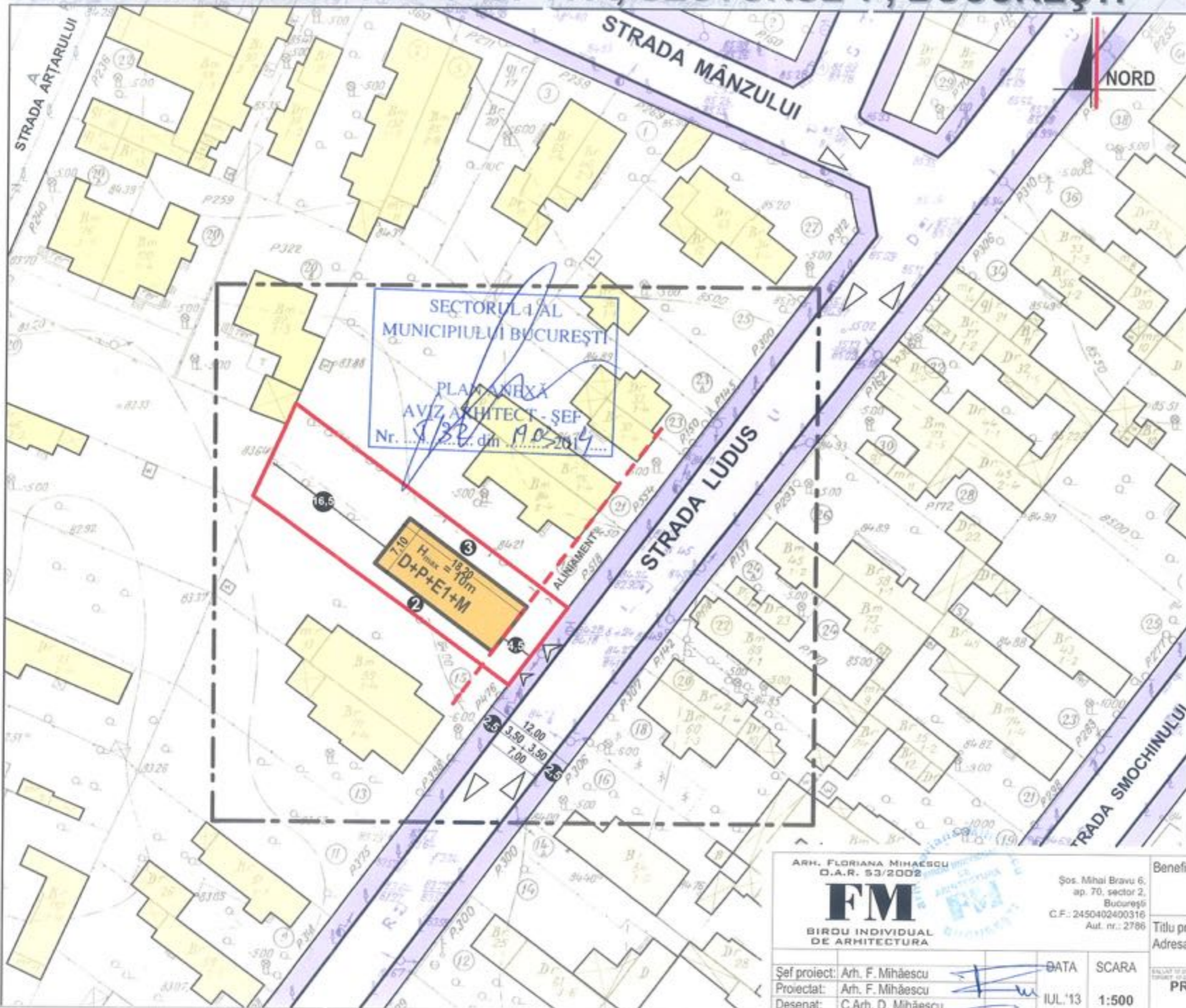
Sef birou,  
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Stefan Udriste, arh. Aurora Tarsoga



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. LUDUS Nr. 17 si 17A, SECTORUL 1, BUCUREȘTI



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELA CE A GENERAT P.U.D.
- EDIFICABIL PROPUȘ IMOBIL LOCUINȚĂ P+1E
- LOCUINȚE ȘI ANEXE GOSPODĂREȘTI EXISTENTE
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES PARCELĂ
- LINIE DE ALINIAMENT

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU PARCELA CE A GENERAT P.U.D.

St = 496,00 mp  
 Sc = 223,20 mp  
 Sd = 446,40 mp  
 POT<sub>max</sub> = 45%  
 CUT<sub>max</sub> = 0,9  
 H<sub>max</sub> = 10 m  
 D+P+E1+M

### BILANT TERITORIAL

FUNCȚIUNEA	SUPRAFAȚA(MP)	%
SUPRAFAȚA TOTALĂ	496,00	100
CIRCULAȚII	25,20	25
CONSTRUCȚII	223,20	45
SPAȚIU PLANTAT	148,80	30



ARH. FLORIANA MIHĂESCU  
 O.A.R. 53/2002  
**FM**  
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 Șos. Mihai Bravu 6, ap. 70, sector 2, București  
 C.F.: 2450402400316  
 Aut. nr.: 2786

Șef proiect: Arh. F. Mihăescu  
 Proiectat: Arh. F. Mihăescu  
 Desenat: C.Arh. D. Mihăescu

DATA: IUL '13  
 SCARA: 1:500

Beneficiar: Matei Calin Rares  
 Pr. nr. 198/13  
 Titlu proiect: Imobil Locuință D+P+E1+M  
 Adresa: str. Ludus nr. 17 si 17A, Sector 1, Bucuresti  
 Faza: PUD  
 PROPUNERE - PLAN REGLEMENTĂRI  
 Pl. nr. U.9