

Nr. 28194/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.6 / 22 / 02.04.2014**  
**P.U.D. Str. Lt.col. Raducu Dumitru Durbac nr.112**  
Extindere locuinta unifamiliala P+1E

**Beneficiar:** Canta Adrian, Dumbrava Emilia, Niculae Mioara

**Elaborator:** BIA Ghebri Ioan Ovidiu

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S=245,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Laminorului  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 860 / 37 / D din 29.05.2013,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - alipit constructiei existente  
Spate - min.5,00 m  
Stanga - la limita proprietatii  
Dreapta - min.2,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Lt.col. Raducu Dumitru Durbac.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 14603/26.11.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1212650/21.01.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Marișara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

**PUD - LOCUINTA  
P + 1E**  
STR. DURBAC DUMITRU  
RADUCU  
NR. 112 SECTOR 1 BUCURESTI

**PLAN REGULAMENT  
-PROPUNERE-**



**LEGENDA**

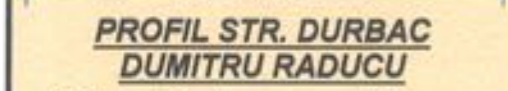
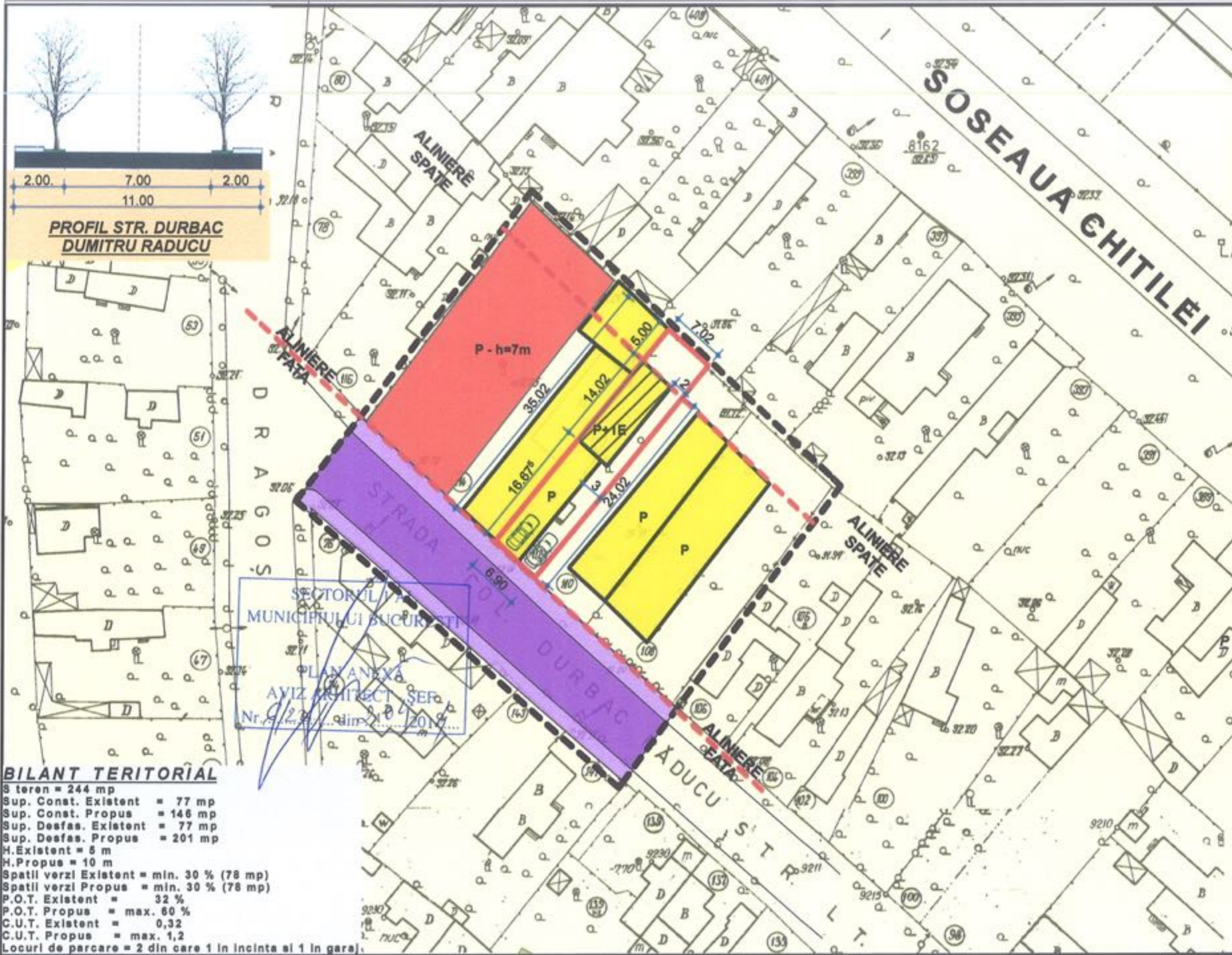
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE- PUD

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- EDIFICABIL PROPUS P+1E
- LOCUINTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- ANEXE GOSPODARESTI

**CIRCULATII**

- ALINIERE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA



**BILANT TERITORIAL**

S teren = 244 mp
Sup. Const. Existent = 77 mp
Sup. Const. Propus = 146 mp
Sup. Desfas. Existent = 77 mp
Sup. Desfas. Propus = 201 mp
H. Existent = 5 m
H. Propus = 10 m
Spatii verzi Existent = min. 30 % (78 mp)
Spatii verzi Propus = min. 30 % (78 mp)
P.O.T. Existent = 32 %
P.O.T. Propus = max. 60 %
C.U.T. Existent = 0,32
C.U.T. Propus = max. 1,2
Locuri de parcare = 2 din care 1 in incinta si 1 in gara

**INDICATORI URBANISTICI  
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E**

S teren = 244 mp
Suprafata construita = 146 mp
Suprafata desfasurata = 201 mp
Hmax. = 10 m
Spatii verzi = min. 30 % (78 mp)
POT = max. 60 %
CUT = max. 1,2

**Birou Individual de Arhitectura  
GHEBRI IOAN OVIDIU**

Sef proiect	URB. ELISABETA VLASE	scara	1 : 500
Proiectat	URB. ELISABETA VLASE	data:	2013
Desenat	ARH. SAVU ROBERT CTN.		

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DURBAC DUMITRU RADUCU NR. 112 SECTOR 1 BUCURESTI Beneficiar: CANTA ADRIAN	Faza PUD
<b>PLAN REGULAMENT -PROPUNERE-</b>	pl. nr. U8