

Nr. 29994/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3/27/19.02.2014
P.U.D. Str. Jandarmeriei nr. 3E, lot 1
Construire imobil servicii S+P+4E+5E retras

*Au primit aviz
si plan
1 cuprins
25.02.2014*

Beneficiar: Milescu Cristian, Milescu Antoaneta

Elaborator: SC Aviz Sprint SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 1.347 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane Sos. Bucuresti Ploiesti, str. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232 / 19.12.2012 in subzona CBI - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate, POTmax=50%, CUTmax.= 2,4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri si CUT maxim 2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri. Conform solicitarilor CU nr. 530/7/J/9569/04.04.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 50%, CUTmax.= 2,4 ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E+5Eretras, Hmax= 24m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m;
Spate - min. 5,00m;
Dreapta - min. 5,00m;
Stanga - min. 5,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Jandarmeriei si din drumul de servitute, conform Avizului Comisiei de Circulatie PMB.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.13885/06.11.2013; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1212961/24.01.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1051/10 din 27.02.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

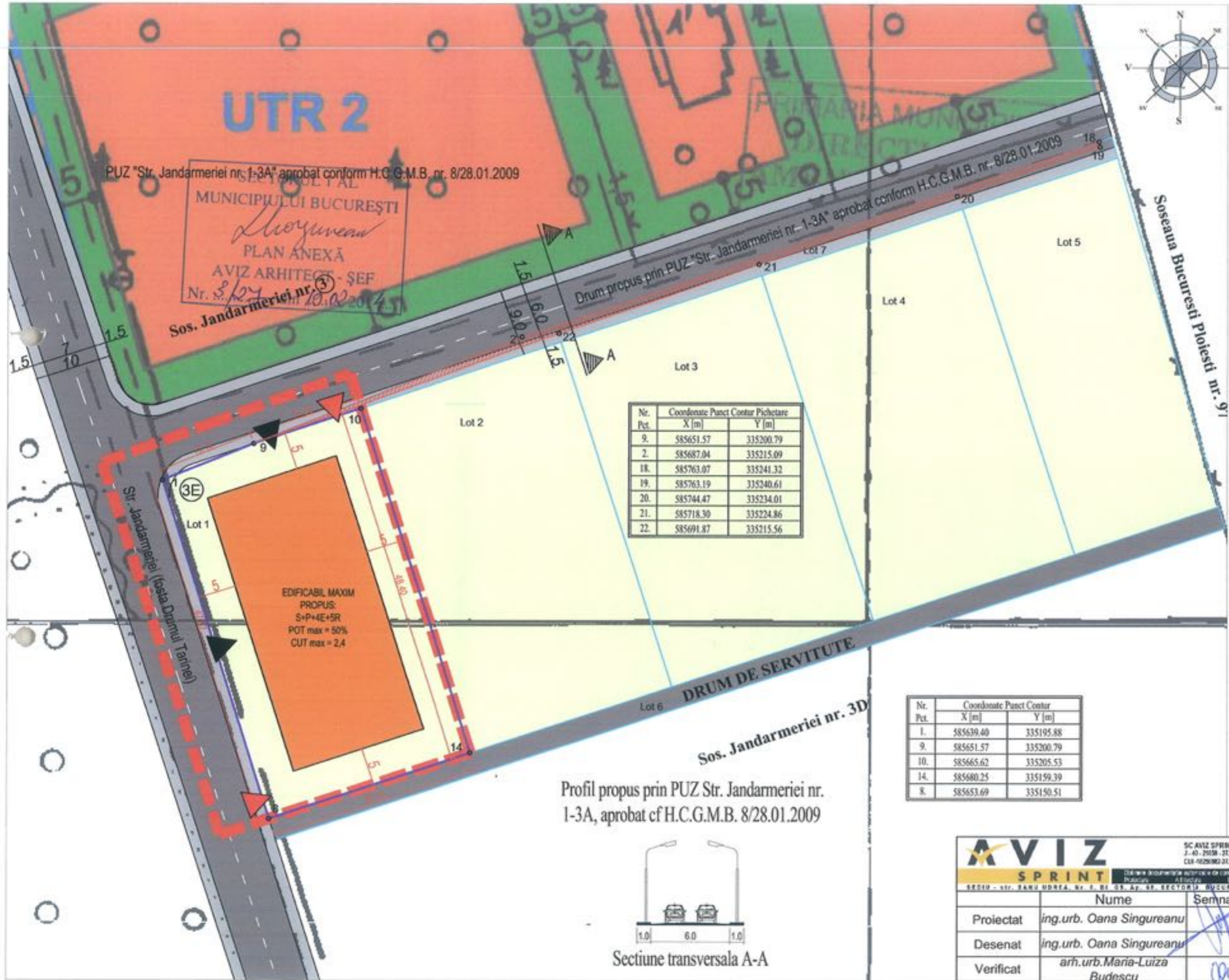
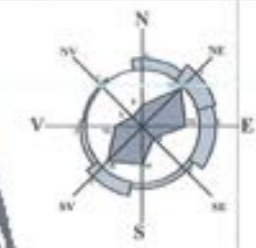
Arhitect Sef al Sectorului 1
Liliana Magureanu

Magureanu
24 FEB. 2014

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Epifan
Intocmit,
Alina Miru

PUD STR. JANDARMERIEI NR. 3E/LOT 1



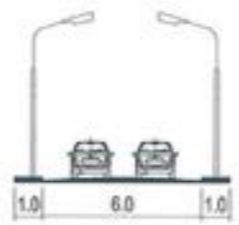
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Soyuwan
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 5/24 din 10.02.2013

Drum propus prin PUZ "Str. Jandarmeriei nr. 1-3A" aprobat conform H.C.G.M.B. nr. 8/28.01.2009

Nr. Pct.	Coordonate Punct Contur Pictetare	
	X [m]	Y [m]
9.	585651.57	335200.79
2.	585687.04	335215.09
18.	585763.07	335241.32
19.	585763.19	335240.61
20.	585744.47	335234.01
21.	585718.30	335224.86
22.	585691.87	335215.56

Nr. Pct.	Coordonate Punct Center	
	X [m]	Y [m]
1.	585639.40	335195.88
9.	585651.57	335200.79
10.	585665.62	335205.53
14.	585680.25	335199.39
8.	585653.69	335190.51

Profil propus prin PUZ Str. Jandarmeriei nr. 1-3A, aprobat cf H.C.G.M.B. 8/28.01.2009



Sectiune transversala A-A

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

PROPUNERE
 EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ: S+P+4E+5R

REGLEMENTARI PROPUȘE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: MIXTA
 POTmax = 50%
 CUTmax = 2,4
 REGIM DE INALTIME: S+P+4E+5R
 Steren = 1347,06 mp(100%)
 Sconstruita = 673,53 mp(50%)
 Ssep verde = 404,10 mp(30%) pe teren natural
 Scirculatii = 269,42 mp (35%)
 H max comisa = 24m



AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40 - 29158 - 21.02.2005 CUI: 18290902-21.02.2005	Beneficiar: MILESCU ANTOANETA, MILESCU CRISTIAN	Nr. Proiect 07-004
SEDIU - str. BANU UDREA, Nr. 1, Bl. 55, Ap. 57, SECTORUL 1, BUCUREȘTI		Obiectiv: Construire imobil servicii S+P+4E+5R	Adresa: Strada Jandarmeriei nr. 3F, sector 1, București	Faza PUD
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu	Semnat	Scara 1:500	PLAN REGLEMENTARI Plansa nr. A - 06
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu			
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu			
		Data	oct. 2013	