

Nr. 23216 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 19 / 22 / 06.11.2013
P.U.D. Str. Hagi Ghita nr.7A
Construire imobil locuinte D+P+2E+M

AM - REGULI DE CONSTRUCȚIE
și PLAN
D. Velho
08.03.2014

Initiator: Stoica Fivi-Liliana, Stoica Adam, Stoica Iosua

Proiectant : SC VELPLAN DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S = 285,00 mp, conform act de proprietate – 288,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Iordache Golescu, Str. Carol Knappe

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1127 / 69 / 1 din 10.07.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=50%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare ; RHmax.=D+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.7
Spate - min. 5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hagi Ghita

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11031/23.09.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1191390/28.10.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 13170.43...din ...23.08.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

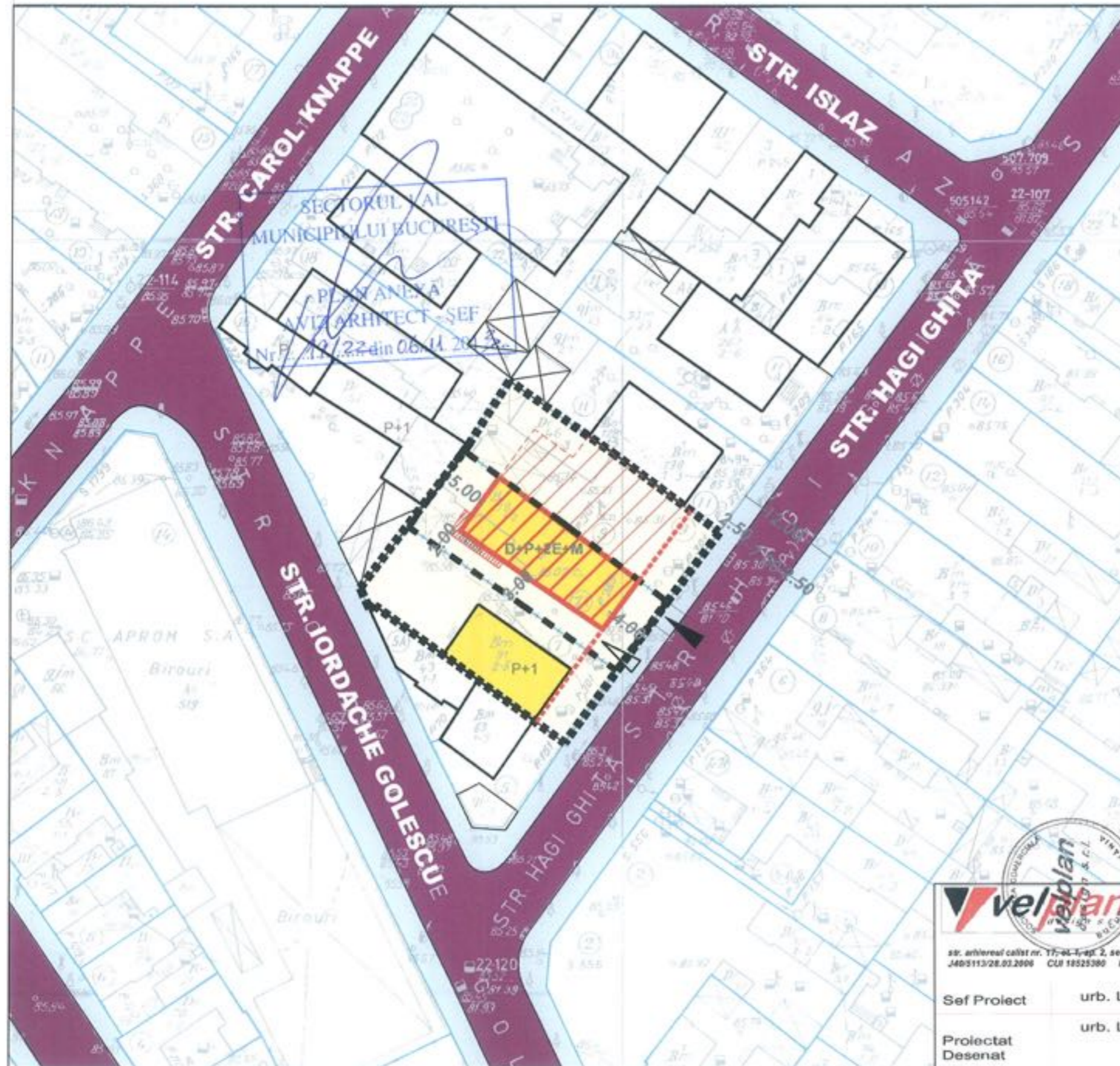
Sef Birou,

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, STR HAGI GHITA NR 7A, SECT 1, BUCURESTI -

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - — — LIMITA PARCELA
 - - - ALINIERE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ■ ■ LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ■ ■ ANEXE
 - ■ ■ PARCELA
- CIRCULATII**
- ■ ■ CAROSABIL
 - ■ ■ PIETONAL
- PROPUNERE**
- ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
 - ■ ■ EDIFICABIL DE PRINCIPIU CU CARACTER ORIENTATIV
 - ■ ■ ACCES PIETONAL
 - ■ ■ ACCES CAROSABIL

INDICATORI URBANISTICI

S lot = 288.00 mp (din masuratori cadastrale)

POTmax = 50%

CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp. teren

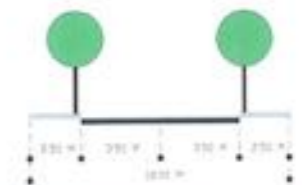
* In cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax = D+ P+ 2E + M

Hmax (cornisa) = 10.00 M

parcarea se va face in incinta

PROFIL STR. HAGI GHITA
(existent si mentinut)



BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNEA | SUPRAFATA (MP) | % |
|-------------------------|----------------|-----|
| SUPRAFATA TOTALA | 288.00 | 100 |
| CIRCULATII | 57.60 | 20 |
| CONSTRUCTII | 144.00 | 50 |
| SPATIU PLANTAT | 86.40 | 30 |



**SC VELPLAN
DESIGN SRL**

str. arhitect calist nr. 17-46-1-ep. 2, sector 2, bucuresti
J405113/28.03.2006 CUI 18525390 RO65RZBR0000060007752766

Sef Proiect urb. L. Veluda

Proiectat Desenat urb. L. Veluda

PROIECT:
PUD -LOCUINTE COLECTIVE D+P+2E+M, STR HAGI
GHITA NR 7A, SECT 1, BUCURESTI -

BENEFICIAR:
STOICA FIVI-LILIANA
TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA:
1:500

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
..2013

DATA:
**AUGUST
2013**

PLANSA NR.
6

