

Nr.28270/2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1/21/08.01.2014
P.U.D. Str. Gheorghe Baritiu nr. 12A
Construire locuinta unifamiliala P+2E

Beneficiar: Tigoianu Elena Daniela

Elaborator: BIA Lucretia Gutila

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 89,00mp, conform acte de proprietate, (90,00mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1259/142/B/19299/07.08.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 50%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren. Rhmax.= P+2E ; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,33m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.14;
- Spate - min. 1,23m spre dreapta lot, respectiv min.3,80m spre stanga lot;
- Dreapta - min. 2,50m, partial la limita proprietatii spre spate lot;
- Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Baritiu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 13819/06.11.2013 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1207637/07.01.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1360547/08.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

*Au primit
orig. mobilul aviz
si planul
Gutila
23.01.2014*



PLAN REGLEMENTARI
SC 1/500

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E

BILANT TERITORIAL

NR CRT	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA MP	SUPRAFATA %
01	CONSTRUCTII LOCUINTE	45,00 MP	50%
02	CIRCULATII PETONALE SI CAROSABILE	20,00 MP	22%
03	SPATII VERZI	25,00 MP	28%
04	SUPRAFATA TOTALA	90,00 MP	100%

SUPRAFATA TEREN	90,00 MP
REGIM DE INALTIME ADMIS	P+2E
REGIM DE INALTIME PROPUIS	P+2E
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	45,00 MP
POT PROPUIS	50%
CUT PROPUIS	1,3

LEGENDA

LIMITE	
	LIMITA PUD
	TERENUL CARE A GENERAT PUD
CIRCULATII	
	CIRCULATIE CAROSABILA
	CIRCULATIE PIETONALA
	CIRCULATIE PIETONALA SI CAROSABILA LA NIVEL DE PARCELA
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

ANALIZA FUNCTIONALA

	CONSTRUCTII EXISTENTE P, P+1E, P+2E
	CONSTRUCTIE PROPUSA P+2E
	CONSTRUCTII EXISTENTE LOCUINTE COLECTIVE
	ANEXE CONSTRUCTII EXISTENTE
	CURTI CONSTRUCTII
	CALCAN EXISTENT
	CONTUR CONSTRUCTIE PROPUSA
	ZONA SPATIU VERDE - DALE INIERBATE

RESTRICTII

	ALINIERE MINIM IMPUSA
	EDIFICABIL PROPUIS
	REGIM MAXIM PROPUIS (H CORNISA)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENT CONFORM ZONEI L1a

SUPRAFATA TEREN 90,00 MP - TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
SUPRAFATA CONSTRUITA ADMISA 40,5 MP POT = 45%
SUPRAFATA DESFASURATA ADMISA 117,00 MP CUT = 1,3

INDICATORI URBANISTICI PROPUIS

SUPRAFATA TEREN 90,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ADMISA 45,00 MP POT = 50%
SUPRAFATA DESFASURATA ADMISA 117,00 MP CUT = 1,3

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - LUCRETIA GUTILA

Act de infiintare la Ordinul Arhitectilor din Romania
Filiala Bucuresti 228/5. 12.2003 CF 25103400288
Sediul Social Str. Iordache Golescu, Nr 10, Sector 1, Bucuresti

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	ARH. URB. L. GUTILA	
INTOCMIT	ARH. URB. L. GUTILA	
DESENAT	ARH. URB. L. GUTILA	

BENEFICIAR:
TIGOIANU ELENA DANIELA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1850

PROIECT NR:
LG. 07/U/2013

SCARA:
1:500
TITLU PROIECT:
PUD-LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E
STR. GHEORGHE BARITIU, NR. 12A, SECT. 1,
BUCURESTI

DATA:
09/2013
TITLU PLANSĂ:
REGLEMENTARI

FAZA:
PUD

NR PLANSĂ:
U07

