

Nr. 32202/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/28/19.03.2014**

P.U.D. Str. Gheorghe Baritiu nr.16  
Remansardare locuinta existenta P+1Em si extindere cu un corp P

Initiator: Balcan George Catalin

Elaborator: BIA Raluca Morariu

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 291,00mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Grivitei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 -subzona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1566/169/B/25830/15.10.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren, RHmax= P+1Em – P, Hmax.= 2,50 pentru constructia parter pe distanta de 1,00m fata de limita de proprietate, Hmax. = 7,00m pentru P+1Em.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - alipit constructiei existente P+1Emansardat;
- Spate - la limita proprietatii - pe distanta de 1,00m fata de limita de proprietate Hmax.= 2,50m;
- Dreapta - min. 2,00m;
- Stanga - min. 12,00m.

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Gheorghe Baritiu.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.15088/04.12.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1202817/03.12.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1399840/15.11.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,  
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Mircea

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Stefan Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD

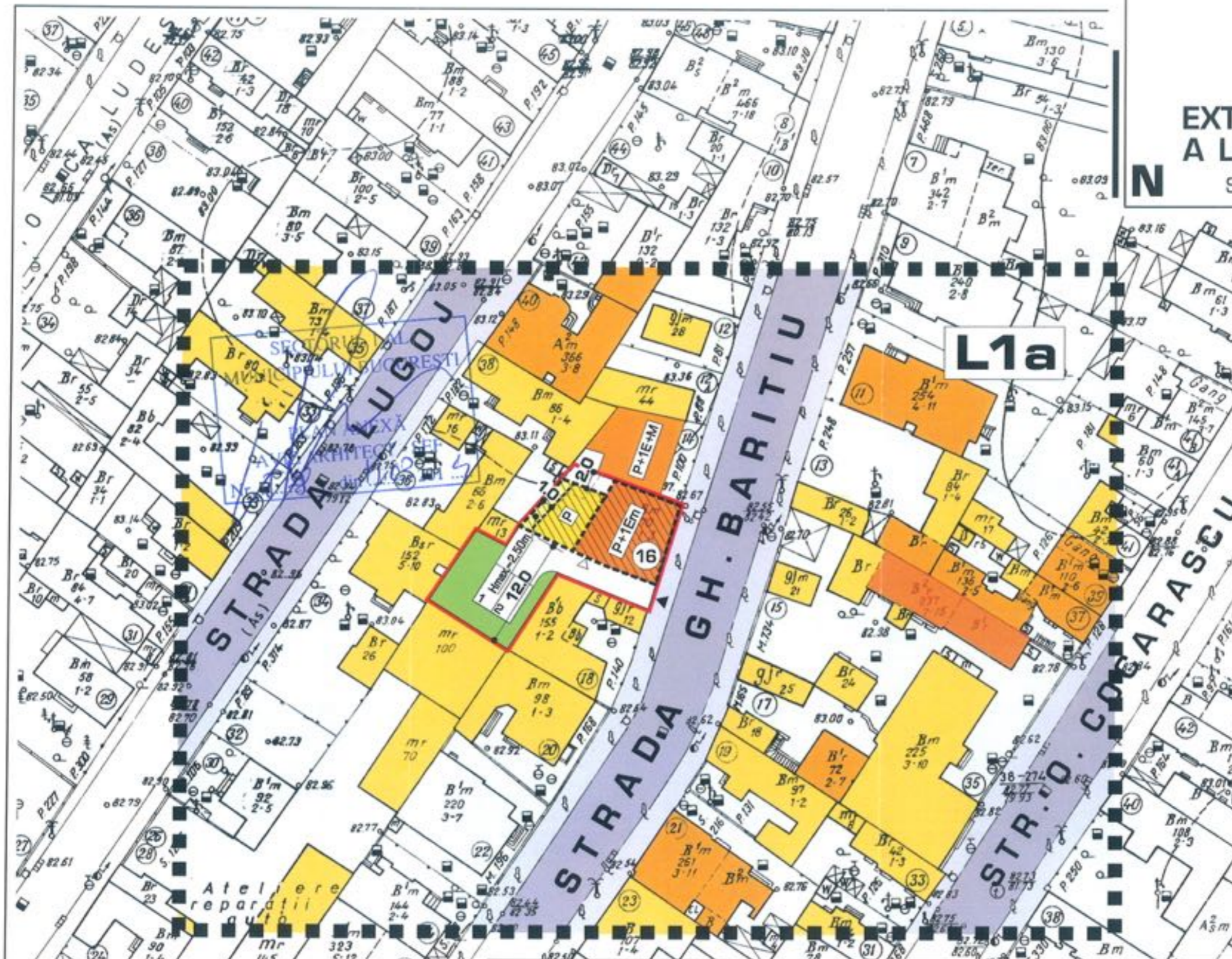
## EXTINDERE P, REMANSARDARE A LOCUINTEI P+1Em EXISTENTE

Strada Gh. Baritiu nr. 16, Sector 1, Bucuresti



### LEGENDA

- CONSTRUCTII P EXISTENTE
- CONSTRUCTII P+1E - P+2E EXISTENTE
- LOCUINTA P+1Em REMANSARDARE PROPUSA
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS EXTINDERE P
- DESFIINTARE CONSTRUCTIE P
- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE PROPUS
- CIRCULATII IN INCINTA PROPUSE
- LOCURI PARCARE PROPUSE
- TEREN SUBIECT
- LIMITA PUD



**L1a**

SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE - conform PUG Mun. Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000

**NOTA**

Prezentul plan a fost actualizat de catre proiectant si cuprinde orientativ constructiile recente.

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Ac existent        | 110,52mp      |
| Ac mentinut        | 93,44mp       |
| Ac=Ad propus P     | max.37,56mp   |
| Ac total           | max.131,00mp  |
| Ad total           | max.261,20mp  |
| CIRCULATII INCINTA | 71,92mp = 25% |
| SPATII VERZI       | 88,0mp = 30%  |
| - la sol           | 58,0mp = 20%  |
| - dale inierbate   | 30,0mp = 10%  |
| PARCAJE            | 2 locuri      |

### BILANT TERITORIAL

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| S TEREN           | 290,92 mp |
| REGIM DE INALTIME | P+1Em, P  |
| P.O.T.existent    | 32%       |
| C.U.T.existent    | 0,6       |
| P.O.T.propus      | max. 45%  |
| C.U.T.propus      | max. 0,9  |
| H CORNISA         | max. 7,0m |

**NR** BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA TNA 3805

BENEFICIAR: BALCAN GEORGE CATALIN  
AMPLASAMENT: Str. Gh. Baritiu nr. 16 Sector 1, Bucuresti

EXTINDERE P, REMANSARDARE A LOCUINTEI P+1Em EXISTENTE

PROPUNERI - REGLEMENTARI

PROIECTAT arh. Raluca Morariu  
DESENAT arh. Raluca Morariu

PUD XI 2013

scara 1:500

pl.nr. 8