

Nr. 34557/2014

*Am primit la teren
azi. 03.04.2014*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/18/19.03.2014
P.U.D. Garlei nr. 57
Construire locuinta unifamiliala D+P+1E+2Ep

*Am primit aviz
si plan
CRISTACHE NICOLAE
02.04.2014*

Initiator: Cristache Nicolae, Lecusanu Georgeta Narcisa

Elaborator: SC Dacra Studio SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 330,00, proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Ploiesti, str. C-tin Dobrogeanu Gherea.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+1E, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Conform solicitarilor CU nr. 1483/86/G/24278/24.09.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=35%, CUTmax= 0,7 mp ADC/mp teren, RHmax=D+P+1E+2Ep, Hmax= 10,00m.
Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,50m;
Spate - min. 3,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min. 3,00m pe zona parter, cu etajul in consola cu 1,50m fata de planul vertical al fatadei.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Garlei.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.15701/17.12.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1216397/07.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.807892/11.05.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Scafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga



8.REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA



- Limita de proprietate teren care a generat P.U.D.-ul/ Limita teren reglementat Strada Garlei nr.57 Sector 1, Bucuresti S teren =330mp(conform cadastru)
- Parcelar
- Limita PUZ Str.Madrigalului -str.Garlei aprobat cu avizul de urbanism 5/1/2/11.02.2009/R/29.04.2010

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- Zona rezidentiala
- Zona servicii

CONSTRUCTII:

- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Locuinte individuale-comert la parter
- Cladiri servicii(Universitatea Bioterra)
- Anexe/garaje
- Constructii pozitionate informativ conform imagini satelit
- Spatiu verde

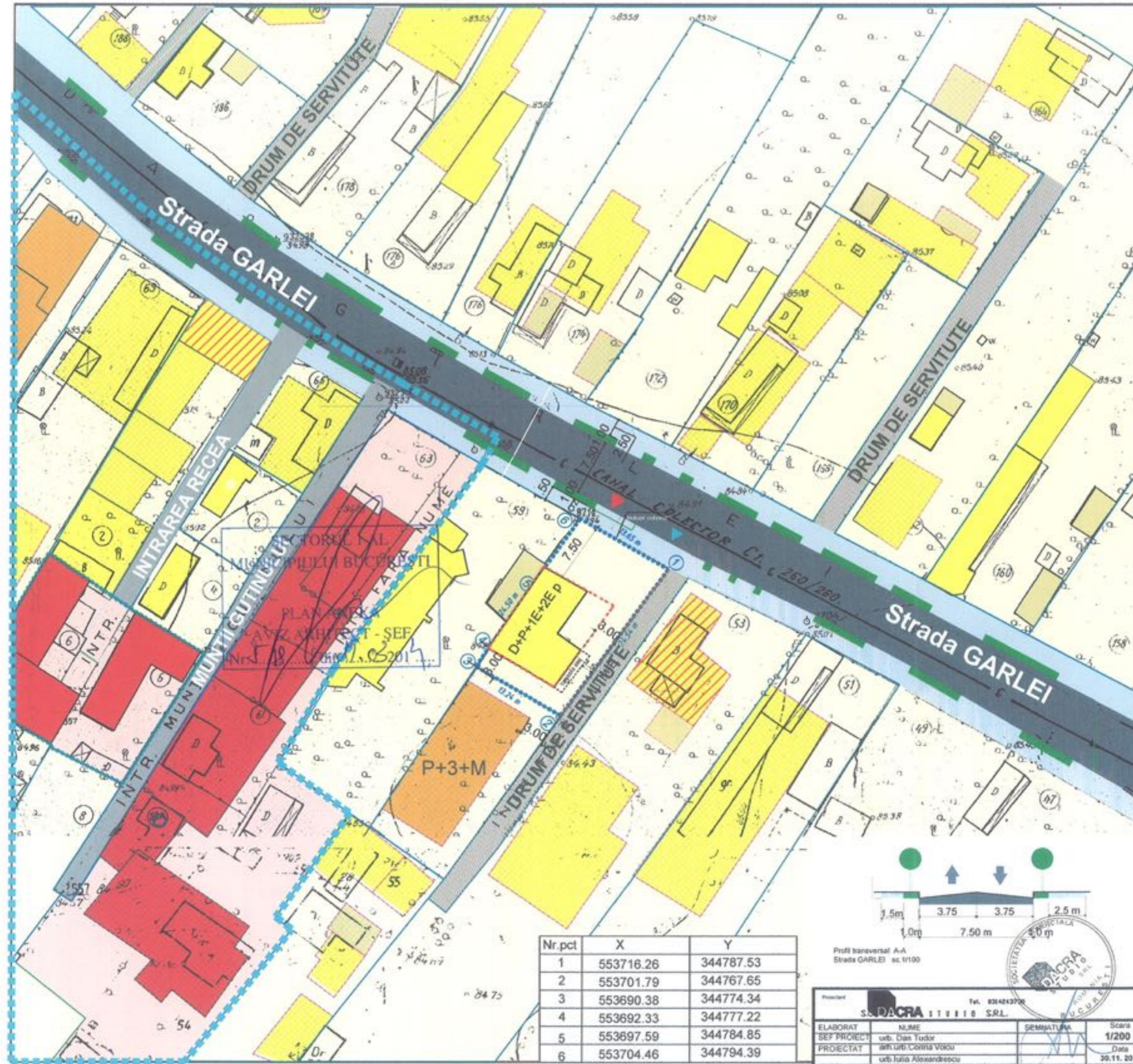
CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Drum de servitute

EDIFICABIL PROPUIS:

- Limita edificabil
 - Amprenta Locuinta unifamiliala D+P+1E+2E p
 - Acces pietonal
 - Acces auto garaj subteran 2 locuri
- POT max.propus = 35%
C.U.T max.propus =0,7 mp ADC/mp teren
Rh.max=D+P+2E

Nota : Aceasta documentatie a fost realizata pe baza ridicarii topografice, in sistem de proiectie local Bucuresti de catre Sorin Bondoc



Nr.pct	X	Y
1	553716.26	344787.53
2	553701.79	344767.65
3	553690.38	344774.34
4	553692.33	344777.22
5	553697.59	344784.85
6	553704.46	344794.39

Profil transversal A-A
Strada GARLEI sc. 1/100

Proiectant: **S. DACRA STUDIO SRL.** Tel. 0314243700

ELABORAT	NUME	SEMNTATURA	Scara
SEF PROIECT	urb. Dan Tudor		1/200
PROIECTAT	urb. Corina Vokcu		Data
	urb. Iulia Alexandrescu		30.11.2013

Beneficiar:	CRISTACHE NICOLAE si LECUSANU GEORGETA CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1	125/2013
Titlu proiect:	P.U.D. - Str.Garlei nr.57	P.U.D.
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr. 08