

Nr. 176 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 4 / 25 / 05.03.2014

**P.U.D. Str. Galileia nr.19**

Construire imobil locuinte S+P+2E+M

*deu primit aviz și plan*  
*BSP*

Beneficiar: Drumea Vasile

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S=327,00 mp din acte – S=324,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC. Imobilul este cuprins si in PUZ « Includere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord / Tronson Lacul Morii – Soseaua Colentina » - Teritoriul de referinta nr.6 – aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 – UTR 6-56 – functiunea locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,3 pentru P+2E; Hmax.=12,00 m.

Conform solicitarilor CU nr. 1760 / 105 / G din 09.12.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=12,00 m conform PUZ Includere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord/Tronson Lacul Morii-Soseaua Colentina.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00 m spre stanga lot, partial min.5,50 m spre dreapta lot  
Spate - min.3,00 m  
Stanga - la limita proprietatii, cu curte de lumina in zona mediana  
Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, partial min. 5,00 m spre fata lot, in vederea preluarii alinierii constructiei de la nr.21

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Galileia.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.912/04.02.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1219288/04.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.993103 din 07.01.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

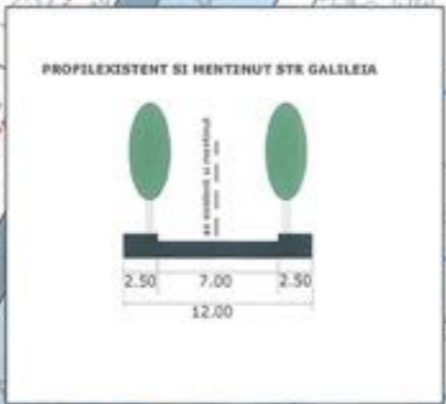
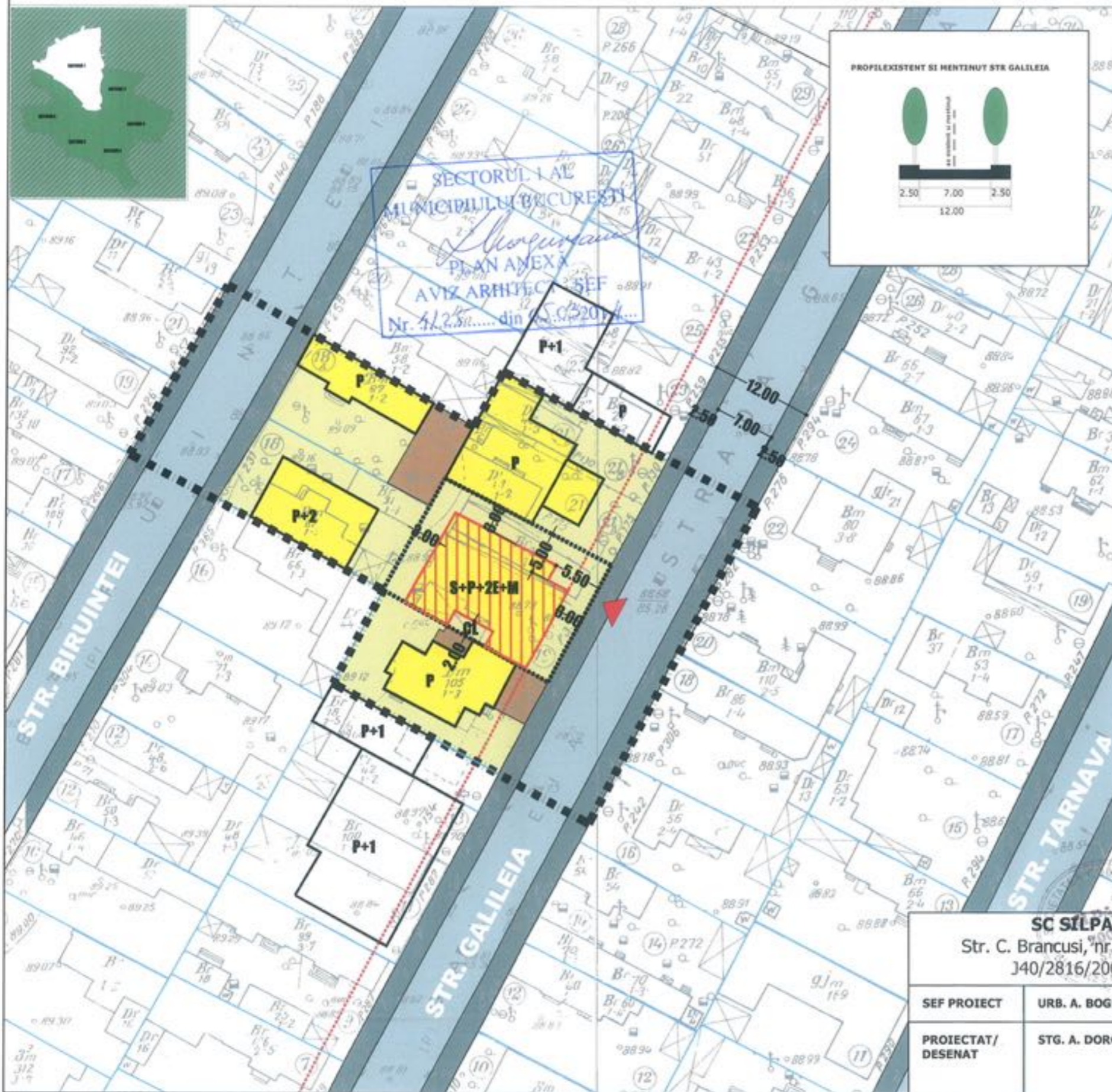
Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Liliana Magureanu

Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

# P . U . D . STR. GALILEIA NR 19, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M -

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOTURI
  - ALINIERE cf PUZ "INELUL MEDIAN" - HCGMB 294/28.11.2013
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
  - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - ACCES CAROSABIL



BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	327.00	100
CIRCULATII	81.75	25
CONSTRUCTII	147.15	45
SPATIU PLANTAT	98.10	30

## INDICATORI URBANISTICI

POTmax = 45%  
 CUTmax = 1,3 MP ADC/MP TEREN  
 \* in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax= S+P+2E+M  
 Hmax (la cornisa): 12.00 m cf PUZ "INELUL MEDIAN" - HCGMB 294/28.11.2013

- parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P . U . D . STR GALILEIA NR 19, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: DRUMEA VASILE	PR. NR: .../2014
PROIECTAT/ DESENAT	STG. A. DOROBANTU	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: IANUARIE 2014
SCARA: 1/500			PL. NR: 2