

Nr. 6686/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8 / 9 / 07.05.2014

P.U.D. Str. Galiceni nr.1

Extindere și supraetajare locuința, regim final P+1E

Beneficiar: Rediu Maricel, Rediu Simon Petru,
Rediu Andrei-Alexandru

Elaborator: BIA Robert Tauwinkl

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=235,00 mp din acte – S=226,00 mp din masuratori cadastrale, in indiviziune, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, str. Sfantu Gheorghe

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1615 / 98 / G din 05.11.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=50 %; CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m, partial alipit constructiei existente P+1E
Spate - partial min.10,29 m, partial alipit constructiei existente Parter
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Galiceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1419/21.02.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1213746/20.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 10.980.93 din 10.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan



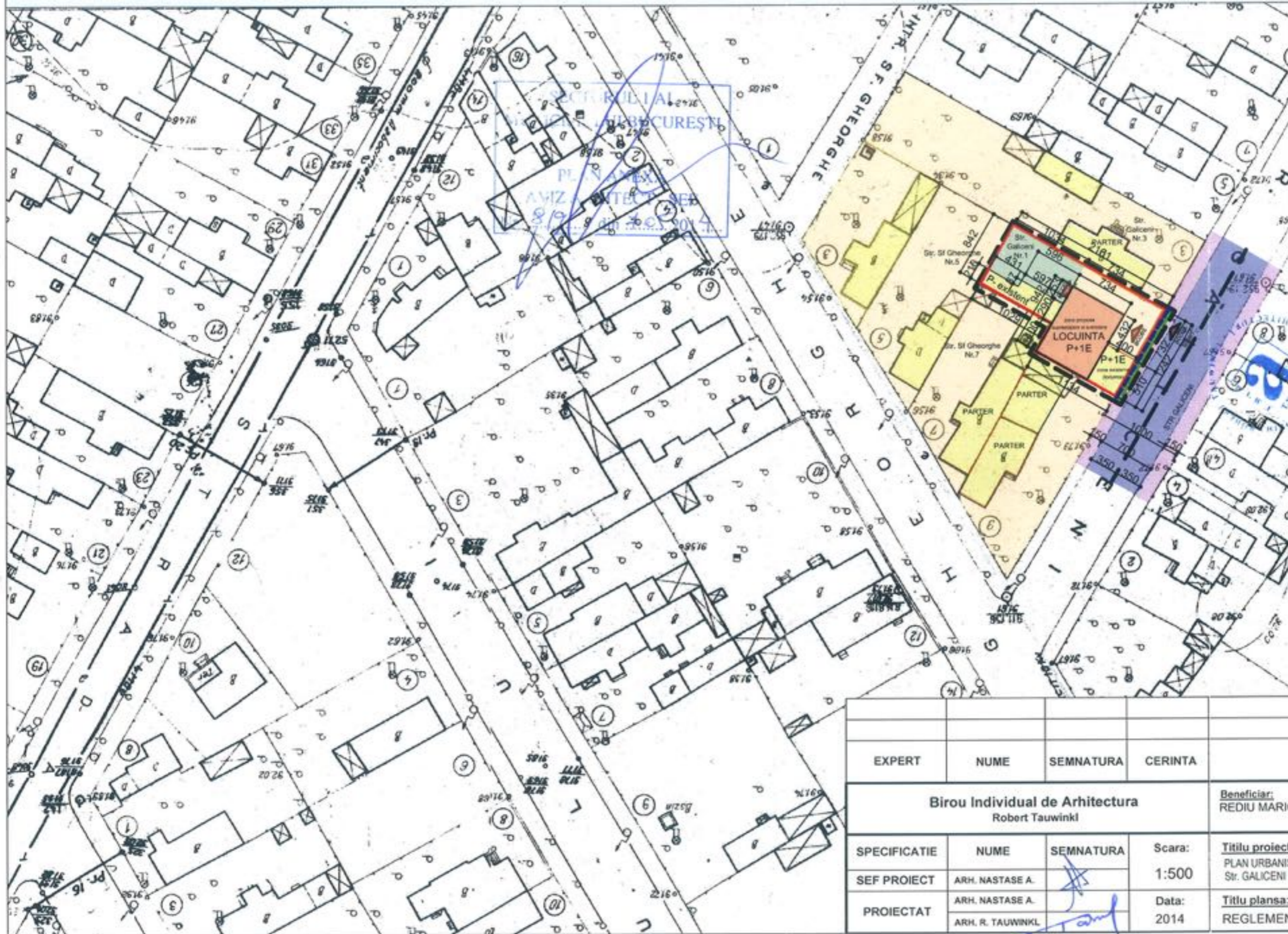
Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit aviz plan si HCL
Rediu Maricel 14-05-2014

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Galiceni Nr. 1, Sector 1, Bucuresti



Conf. PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este situat in subzona L.I.e, subzona locuintelor individuale, cu sau fara retele edilitare

ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL

Existent

A teren = 235 mp
Ac=89 mp
Ad=110 mp
POT = 37.8%
CUT= 0.46
Regim de inaltime: P+1E

Propus

A teren = 235 mp
Ac=116 mp
Ad=206 mp
POT = 49.3%
CUT= 0.87
Regim de inaltime: P+1E
Spatii verzi = 30%
19,5 m²

- LEGENDA**
- Limita PUD
 - Limita teren-ului general PUD
 - Aliniament
 - Aliniament claditor
 - Zona propusa pentru suprapunere si extindere
 - Constructii existente
 - Circulatia carsabile (propusa + existenta)
 - Circulatie pietonala (propusa + existenta)
 - Terenuri amenajate
 - Spatii verzi din incinta

EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA:
Birou Individual de Arhitectura Robert Tauwinkl				Beneficiar: REDIU MARICEL
Scara: 1:500				Proiect nr. 85/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Data:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - locuinta P+1E Str. GALICENI Nr. 1, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT	ARH. NASTASE A.		2014	Faza: PUD
PROIECTAT	ARH. R. TAUWINKL			Plansa nr. A2