

Nr. 25637 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF .nr. 2 / 5 / 22.01.2014

P.U.D. Str. Eugen Lovinescu nr.22
Construire locuinta colectiva S+P+ 3E+4Retras

*Avizul este
plan de urbanism
28.01.2014*

Initiator : Imparatel Marius

Proiectant : SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 290,00 mp conform actului de proprietate si 294,77 mp, din documentatia cadastrala, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Nicolae Titulescu, Str. Costache Marinescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona CB3 – subzona institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale, subzona ce prevede POTmax. = 70 %, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 80 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri (Hmaxim=8 metri) pentru diferite utilizari si CUTmax. = 4,5 mp ADC/mp teren.

In baza solicitarilor CU nr. 1699/69/L/20.11.2013 si CU nr.1078/39/L/28.06.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70%, CUTmax.=4,5 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+3E+4Retras; Hmax= nu se limiteaza inaltimea cladirilor in subzona CB 3.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament, cu preluarea constructiei existente de la nr.24
Spate - min.5,00 m,
Dreapta - min.2,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Eugen Lovinescu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.15333/17.12.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1210854/15.01.2014 .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. *1338718* din *17.07.2013*. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

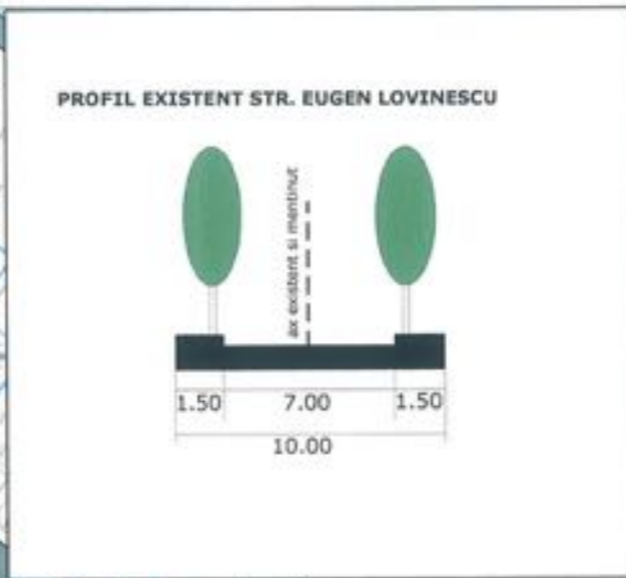
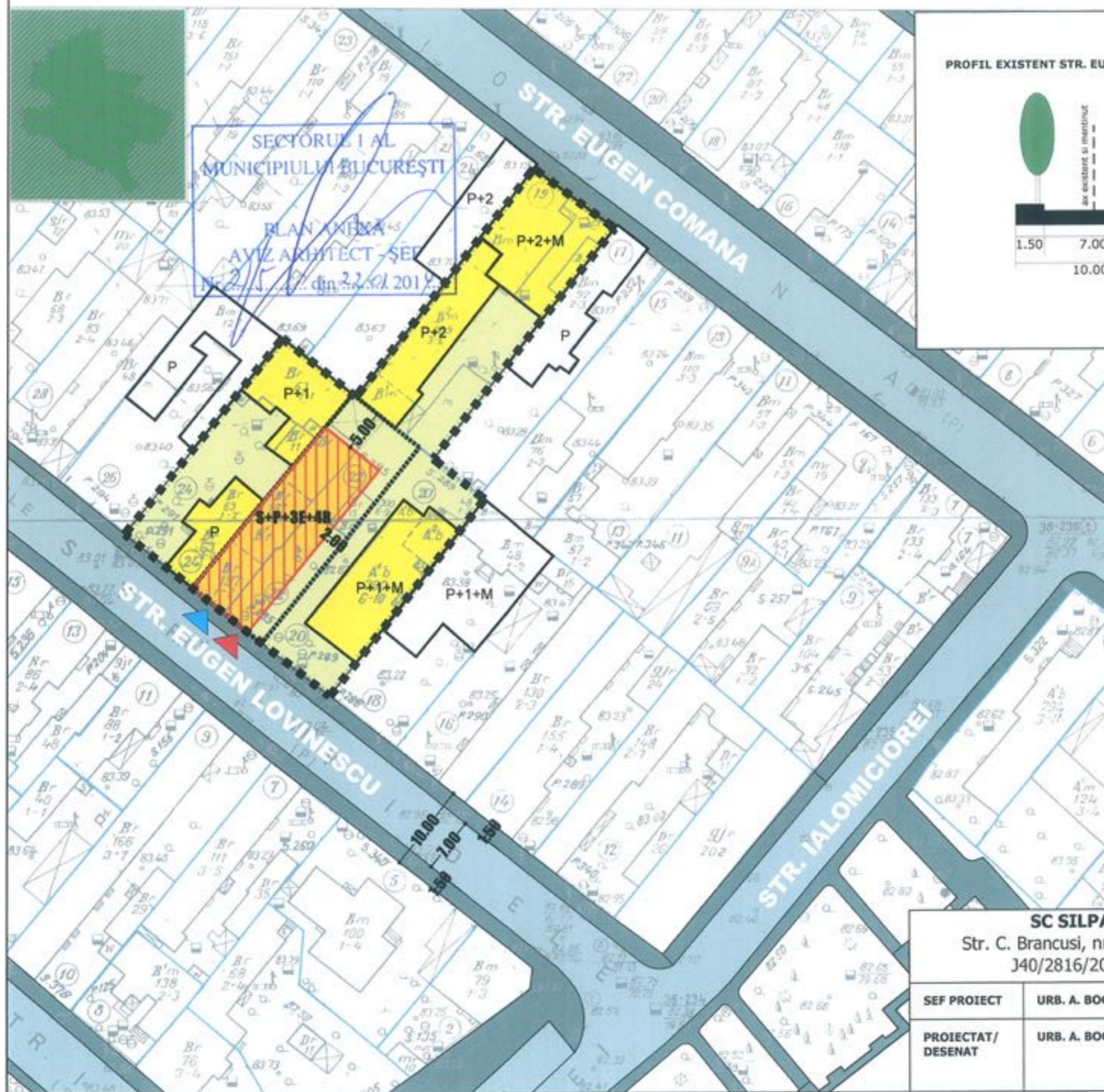
Sef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Epifan
Intocmit,
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P . U . D . STR EUGEN LOVINESCU NR 22, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4R -

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - LOCUINTA COLECTIVA
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	294,77	100
CONSTRUCTII	206,33	70
SPATIU PLANTAT	88,47	30

INDICATORI URBANISTICI

UTR: CB3
 POTmax = 70%
 CUTmax = 4.5 MP ADC/MP TEREN
 RHmax= S+P+3E+4R
 - parcare se va realiza in incinta



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR EUGEN LOVINESCU NR 22, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4R -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: IMPARATEL MARIUS	PR. NR: .../2013
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: SEPTEMBRIE 2013
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2