

Nr. 20676 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19 / 17 / 06.11.2013

P.U.D. Str. Demnitatii nr.39 A
Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

Beneficiar: Ionescu Livia, Ionescu Vasile

Elaborator: BIA Roscan Catalin

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=93,00 mp din acte, reprezentand lotul 2, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 981 / 42 / D din 12.06.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=P+1E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu preluarea alinierii constructiilor alaturate, prin realizarea unei pergole
- Spate - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Demnitatii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11654/25.09.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1178366/06.09.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1045/06 din 24.07.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Am primit aviz + pl. anexa.
Arh. Roscan A.
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

23.I.2014

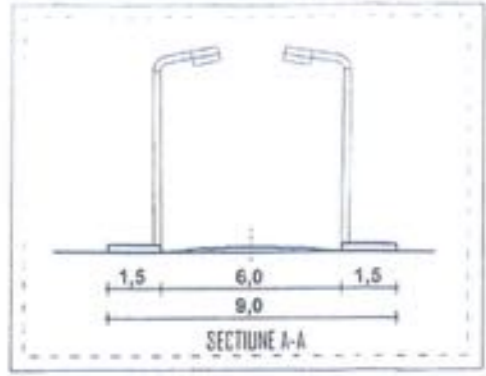
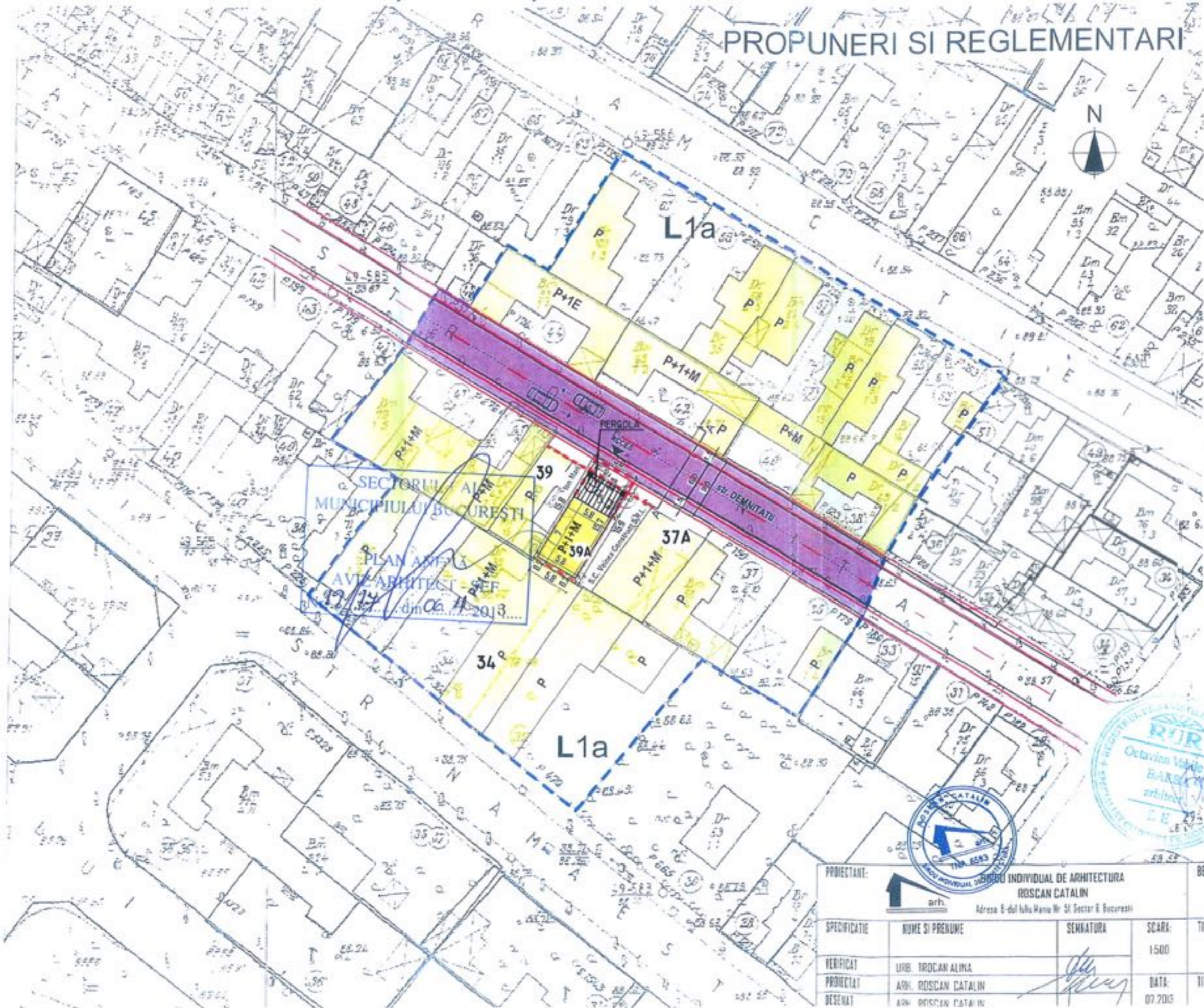
Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Mariosa Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD str. DEMNITATI, nr.39A, SECTOR 1, BUCURESTI

PROPUNERI SI REGLENTARI



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1870

Pct.	E(m)	N(m)
1	581800.69	331581.39
2	581805.73	331578.45
3	581797.66	331564.66
4	581792.67	331567.68

REGLAMENTARI URBANISTICE
Zona L1a - Locuinte individuale si colective mici P+1; P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie

S teren= 93 mp
S construita la sol = 42.00 mp
S desfasurata = 84.0 mp
POT - 45%
CUT - 0.9
Spatiu verde = 28mp - 30%
REGIM DE INALTIME P+1+M
1 loc de parcare in incinta terenului

- LEGENDA:**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - L1a Zona locuinte individuale si colective mici P+1, P+2
 - Imobil P+1+M
 - Lot ce a generat PUD
 - Limita zonei studiate
 - Acces auto



PROIECTANT: ROSCAN CATALIN arh. Adresa: E-dul Iulia Maniu Nr. 51 Sector 6 Bucuresti				BENEFICIAR: IONESCU LIVIA Adresa: str. Demnitate, nr. 36 sector 1 Bucuresti		PROIECT NR. 3/1/13
VERIFICAT: URB: TROCAN ALINA PROIECTAT: ARH: ROSCAN CATALIN DESENAT: ARH: ROSCAN CATALIN	SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: Amplasare locuinta cu regim de inaltime P+2E Adresa: str. Demnitate nr. 39A sector 1 Bucuresti	FAZA: PUD			
DATA: 07.2013			TITLU PLANSA: PROPUNERI SI REGLENTARI	PLANSA NR. A 05		