

Nr. 3331/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.7 / 22 / 23.04.2014
P.U.D. Str. Darmanesti nr.36 A
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M

Beneficiar: Crit Stelian-Vasile

Elaborator: BIA Iulian Paul Stoicescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=400,00 mp din acte, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jandarmeriei
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1763 / 90 / D din 09.12.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=30 %; CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,50 m spre dreapta lot
Spate - min.19,00 m
Stanga - min. 2,60 m
Dreapta - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Darmanesti
NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.1763/28.02.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1221579/06.03.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 16374/10 din 22.02.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUI-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marnescu

Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



nu pot fi avizati plan si HCL
11.05.2014

PUD



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. DARMANESTI NR. 36
LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E+M

REGLEMENTARI URBANISTICE

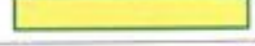






LEGENDA:

-  LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
-  LIMITA P.U.D.

CIRCULATII:

-  CAROSABIL / TROTUARE
-  ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL

FUNCTIUNI:

-  CONST. EXISTENTE: LOCUINTE SI ANEXE GOSP.
-  CURTI LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI
-  CONTUR PARTER PROPOS
-  CONTUR ETAJ PROPOS
-  ALINIAMENT FOND CONSTRUIT COERENT
-  CONSTRUCTIE PROPUSA SPRE DEMOLARE
-  POSIBILITATI DE DEZVOLTARE ULTERIOARA

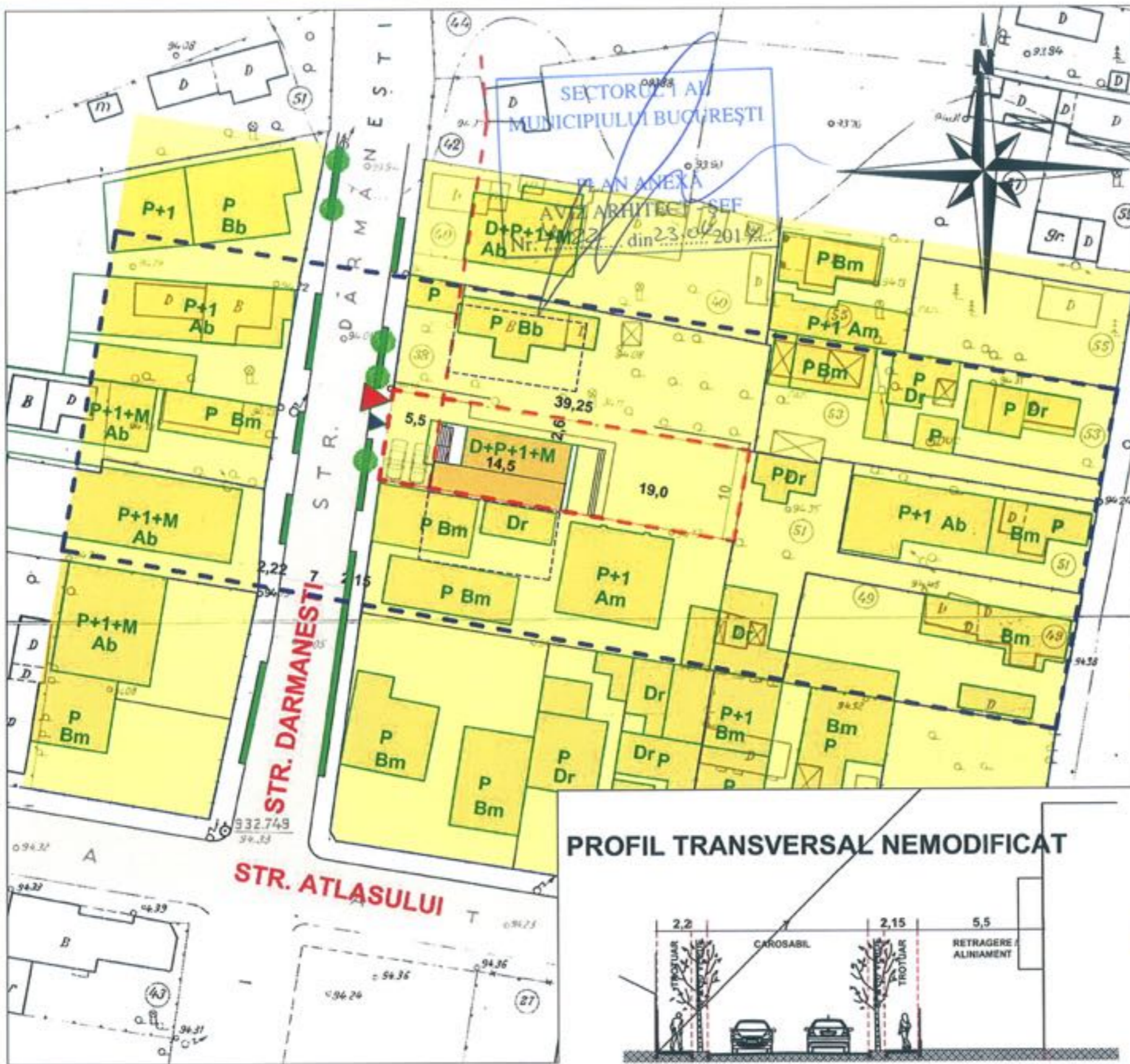
BILANT TERITORIAL - PROPOS:

SUPRAFATA TEREN	= 400 mp din acte (391,81 mp din masuratori)
SUPRAFATA PARTER	= 95 mp
PROIECTIA PE SOL	= 117 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	= 270 mp
ALEI SI PLATFORME	= 108 mp (27,5%)
SPATII VERZI	= 168 mp (43%)
P.O.T. max	= 30%
C.U.T. max	= 0,7
REGIM DE INALTIME	= D+P+1E+M
H max cornisa	= 7 m

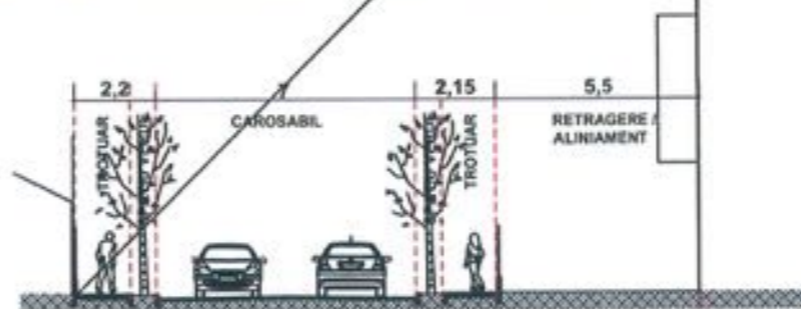


REGLEMENTARI PUG:

Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este inclus in zona L1e - locuinte individuale cu maxim P+1 niveluri - mansardabil.
POT maxim = 60%
CUT maxim pt. inaltime P = 0,6
CUT maxim pt. inaltime P+1 = 1,2
In cazul mansardelor CUT se poate majora proportional cu 0,6 x supr. constr.



PROFIL TRANSVERSAL NEMODIFICAT



NOTE:

- Toate loturile si constructiile analizate sunt proprietati private.
- Constructiile realizate dupa anul intocmirii planului cadastral, sunt prezentate conform ortofotoplanului public al zonei.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT VERIFICARE NR.	DATA
		IULIAN-PAUL STOICESCU BIROU DE ARHITECTURA TNA 4965 CF 31735967			
SPECIFICATIE Sef Proiect Proiectat Desenat		NUME Arh. A. Ionescu Arh. P. Stoicescu Arh. P. Stoicescu		SEMNATURA  	
Scara : Data :		Beneficiar : Plansa :		Referat : Data :	
		Plan Urbanistic de Detaliu str. Darmanesti nr 36		Proiect nr 01/2013	
		Stelian Crit		Faza P.U.D.	
		REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr A06	