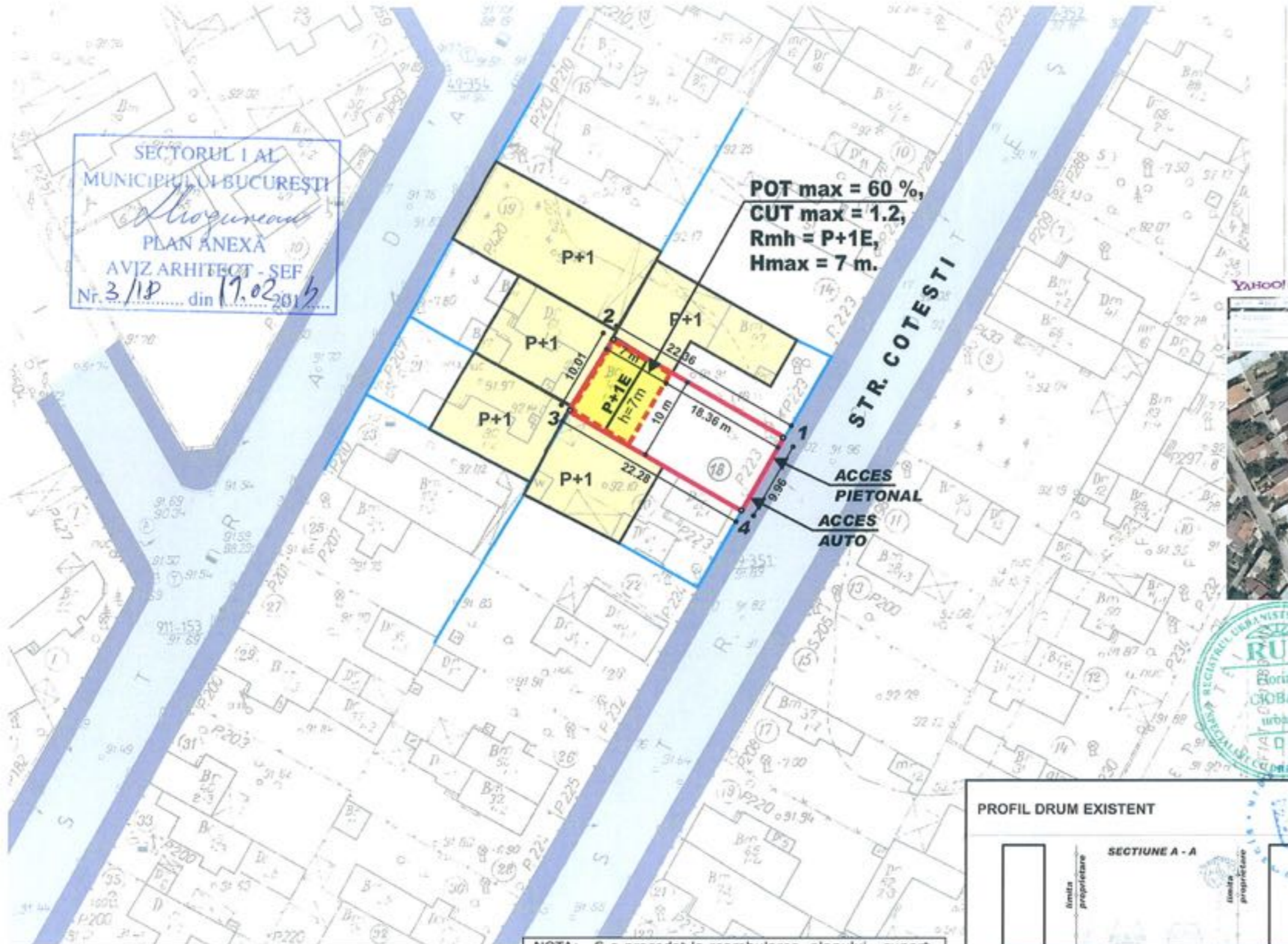


SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
*Florin Ciobanu*  
PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - SEF  
Nr. 3/18 din 17.02.2012



POT max = 60%,  
CUT max = 1.2,  
Rmh = P+1E,  
Hmax = 7 m.



- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR LA STRADA OASULUI
- EDIFICABIL
- REAMBULARE CONSTRUCTII EXISTENTE
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE

POT max = 60%  
CUT max = 1.2  
RHM = 7 m (P+1E)



NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

BILANT SUPRAFETE		MP	%
EXISTENT	S TEREN	252.00 mp	100.00 %
	S CONSTRUITA	46.60 mp	18.50 %
	S SPATII VERZI	205.40 mp	81.50 %
PROPIUS	S TEREN	252.00 mp	100.00 %
	S CONSTRUITA	70.00 mp	27.77 %
	S SPATII VERZI	120.00 mp	47.61 %
	S SPATII BETONATE	62.00 mp	24.60 %

	PROIECTANT GENERAL	<b>SC URBANART SRL</b> CUR: RO17430371/2005 J40/6072/2005	Scara:	Beneficiar: <b>ILIE IACOB STELICA</b>	Pr. nr.:
					1:500
			Data:	str. COTEȘTI nr. 18 sector 1, Bucuresti	Faza:
			12.2012		P.U.D.
	PROIECTAT: Urb. Dipl. Florin Ciobanu			<b>REGLEMENTARI</b>	PL. Nr.
	DESENAT arh. Monica Panaete				6