

Nr. 33534 / 2014

*am primit original in plan
Rajzi*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 16 / 19.02.2014
P.U.D. Str. Carol Knappe nr.67
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Initiator: Lupu Mihaela

Proiectant : SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 260,00 mp, conform act de proprietate, S=352,12 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, str. Costache Sibiceanu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1642 / 131 / K din 11.11.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E ; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min.2,00 m spre stanga lot pentru P+1E , partial la limita proprietatii cu pergola, in vederea acoperirii calcanului din circulatia publica, partial cu preluarea alinierii constructiei existente dreapta lot de la nr.69
- Spate - min.9,50 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.2,50 m spre spate lot, partial la limita proprietatii pentru anexa garaj Parter

Amlasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Carol Knappe.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.15685/23.12.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1206086/08.01.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 141.3643...din 2.12.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Magureanu

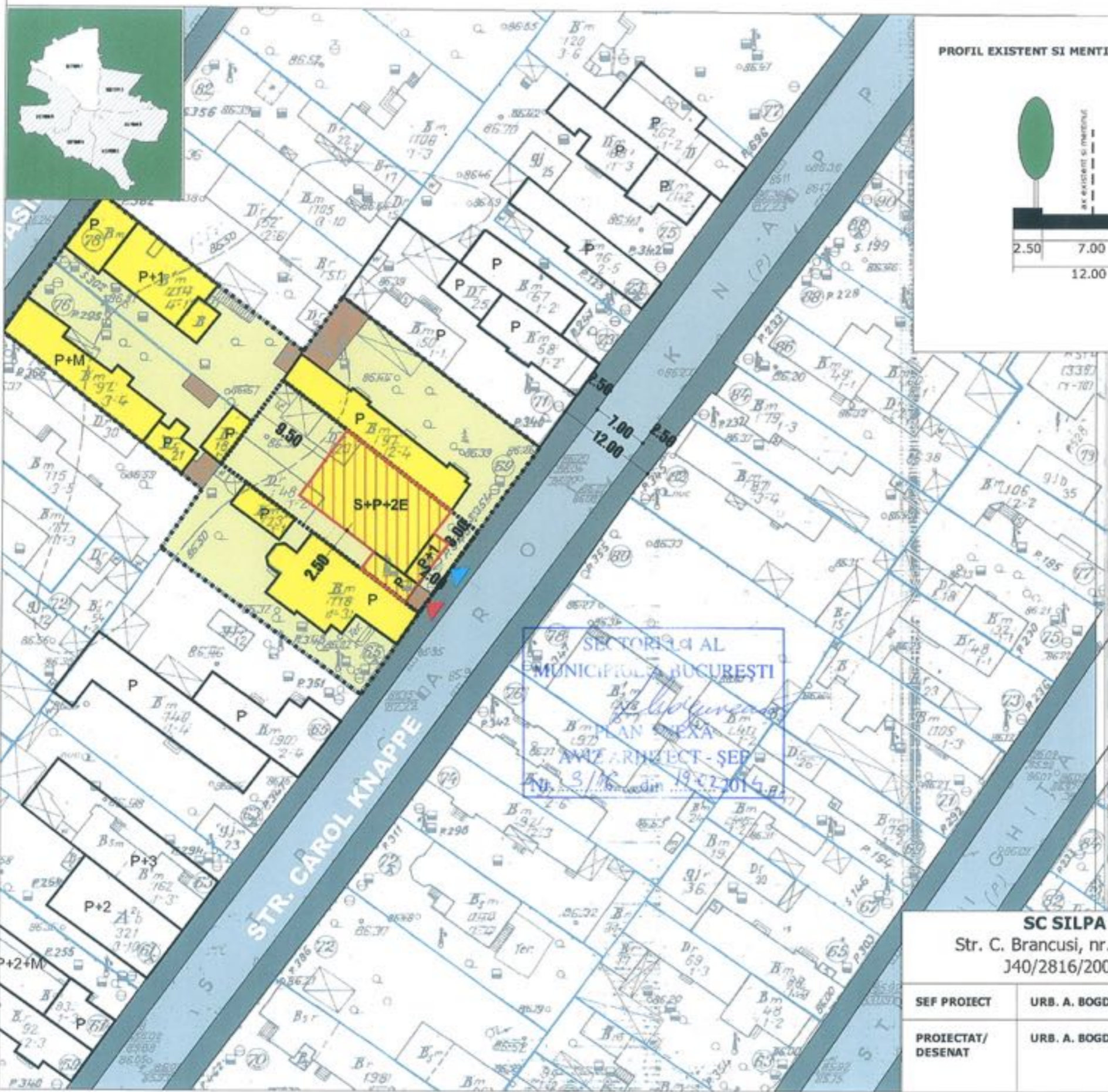
Liliana Magureanu
21 FEB. 2014

Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

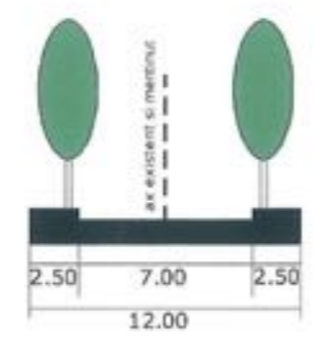
Mihaela Raluca Cucos Epifan
Intocmit,
Cons. Mariobara Vladu

P . U . D . STR CAROL KNAPPE NR 67, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA S+P+2E-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR. CAROL KNAPPE



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - LOCUINTA COLECTIVA
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ▲ ACCES CAROSABIL
 - ▲ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	360,00	100
CONSTRUCTII	162,00	45
CIRCULATII	90,00	25
SPATIU PLANTAT	108,00	30

INDICATORI URBANISTICI

UTR: L2a
POTmax: 45%
CUTmax : 1.3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+2E
Hmax: 10.00 M la cornisa
- parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL		PROIECT: PUD - STR CAROL KNAPPE NR 67, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA S+P+2E-	FAZA: P.U.D.
Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti 140/2816/2001 RO 13769724			PR. NR: .../2013
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: LUPU MIHAELA	DATA: NOIEMBRIE 2013
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2