

Nr. 32209 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3/ 23 / 19.02.2014
P.U.D. Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.68
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

*de proiect
cultura plan
28.02.14*

Beneficiar: Daniel Andronache

Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren S=441.00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1d - locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, CUT=0,7 pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei.
Conform solicitarilor CU nr. 1562 / 93 / G din 15.10.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=20%, CUTmax=0,7 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+2E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m spre dreapta lot, partial la limita proprietatii pentru anexa Parter spre stanga lot
Spate - min. 25,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dobrogeanu Gherea. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.14463/19.11.2013, Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1216154/11.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1378579 din 28.10.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Magureanu

Liliana Magureanu
21 FEB. 2014

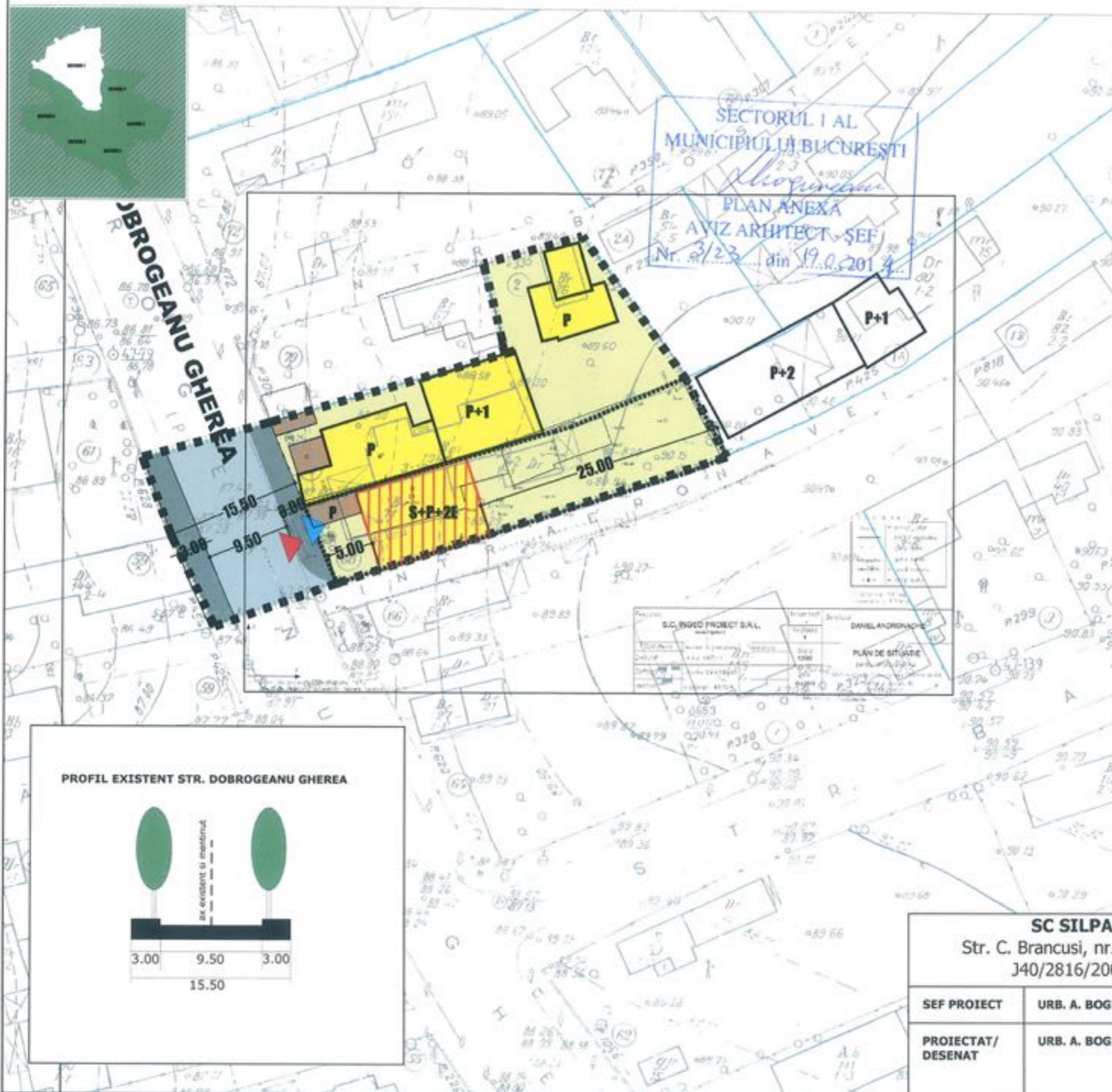
Sef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Epifan
Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh.Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitranche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P. U. D. STR DOBROGEANU GHEREA NR 68, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA S+P+2E -

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

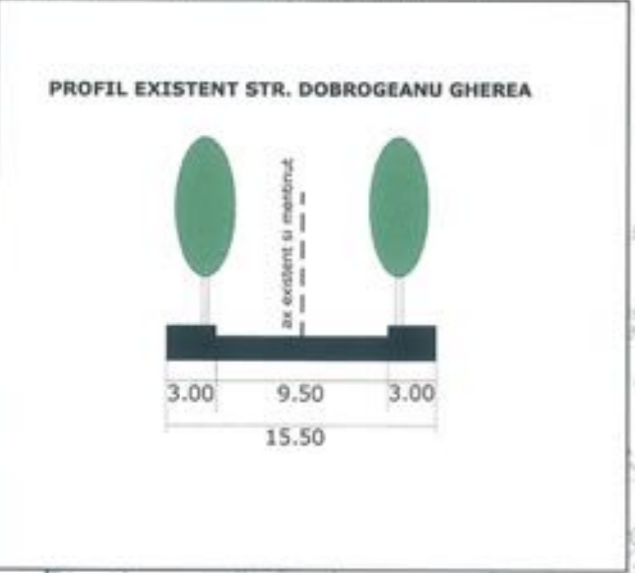
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - ANEXA
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	441.00	100
CIRCULATII	220.50	50
CONSTRUCTII	88.20	20
SPATIU PLANTAT	132.30	30

INDICATORI URBANISTICI

- UTR: L1d
- POTmax = 20%
- CUTmax = 0,7 MP ADC/MP TEREN
- RHmax= S+P+2E
- Hmax la cornisaa: 10.00 m
- parcare se va realiza in incinta



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001-RO 13769724		PROIECT: PUD - STR DOBROGEANU GHEREA NR 68, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA S+P+2E -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: DANIEL ANDRONACHE	PR. NR: .../2013
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: OCTOMBRIE 2013
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2

