

Nr. 33535/2014

Am primit plan aviz și
originalul. 12.03.2014
[Signature]

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 24 / 19.02.2014

P.U.D. Str. Apicultorilor nr.68
Extindere locuinta, regim final P+1E

Initiator : Mincu Marius Gabriel

Proiectant : SC DAG Archstudio SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil alcatuit din S teren = 512,00 mp conform acte de proprietate - 517,16 mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Ghe. I. Sisesti, Sos. Jandarmeriei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.232/19.12.2012 - subzona CB 1- subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate cu POTmax.=50%, fara a se depasi CUTmax.=2,4 mp ADC/mp teren pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri si CUTmax.=2,2 pentru cladiri cu 3-4 niveluri.

In baza solicitarilor CU nr. 1344 / 90 / A din 27.08.2013,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT=45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente

Spate - min.5,00 m

Stanga - min.2,00 m

Dreapta - min.3,50 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Apicultorilor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.864/04.02.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1217967/14.02.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 141.3645.....din 2.12.2013..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

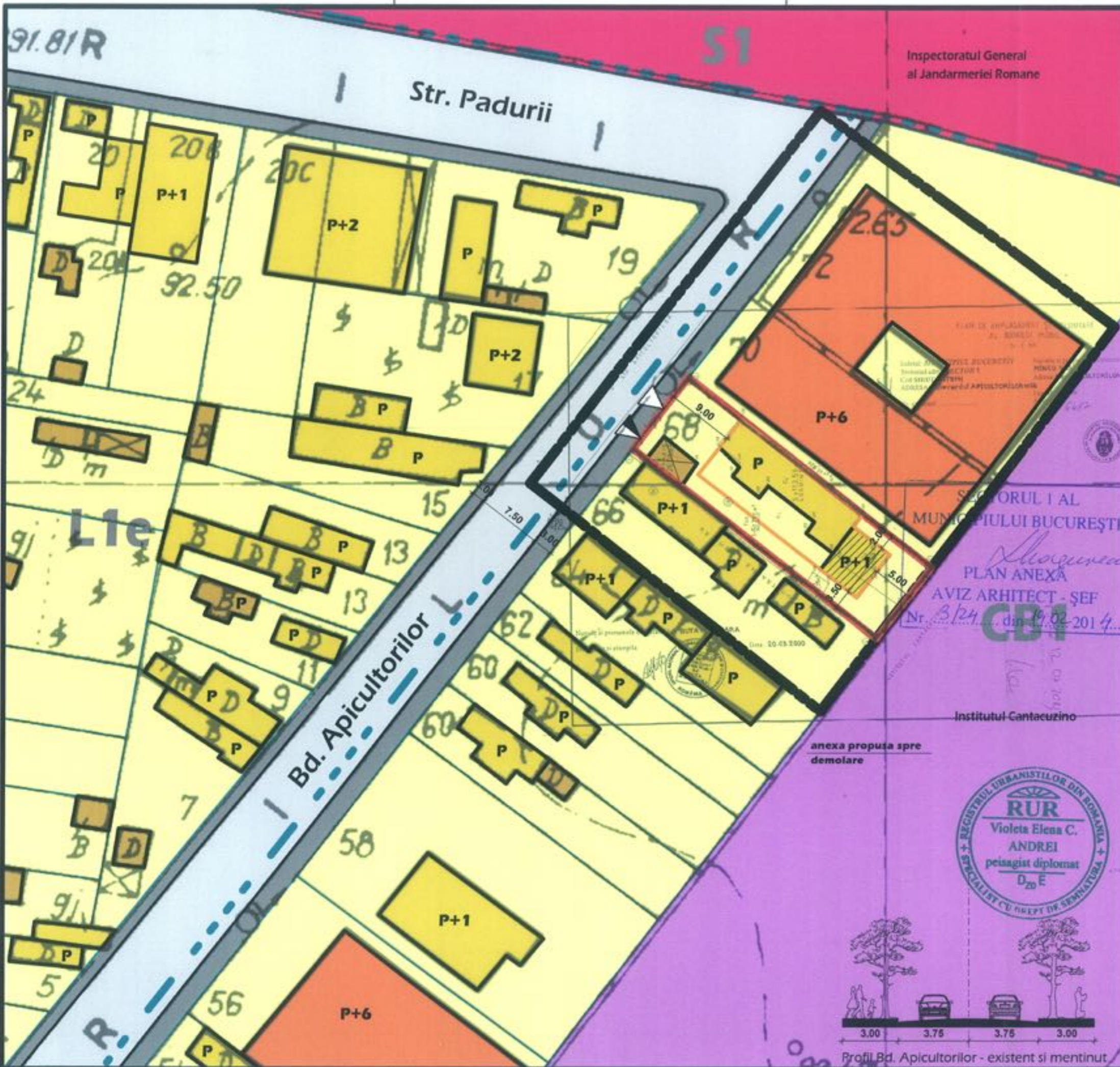
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Liliana Magureanu

[Signature]
21 FEB. 2014

Sef Birou ,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

[Signature]
Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



P.U.D. Extindere locuinta individuala cu regim final de inaltime P+1
Bulevardul Apicultorilor, nr. 68 sector 1, Bucuresti

Reglementari
sc. 1/500

LEGENDA

Limite

- Limita zona de studiu
- Limita teren ce a generat P.U.D.
- Limita parcela
- Limita U.T.R.

Circulatii

- Carosabil
- Pietonal

Zonificare functionala

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Servicii publice (Institutul Cantacuzino)
- Servicii speciale (Inspectoratul General al Jandarmeriei Romane)
- Parcela/Lot

PROPUNERE

- Edificabil maxim
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Extindere cladire existenta

Indicatori urbanistici

- P.O.T. existent = 22%
- C.U.T. existent = 0.22
- P.O.T. propus = 45%
- C.U.T. propus = 0.9
- RgH propus = P+1
- Hmax (la cornisa) = 07.00 m

Bilant teritorial		
Funciune	Suprafata (mp)	%
Circulatii	129.29	25
Constructii	232.72	45
Spatiu plantat	155.15	30
Total	517.16	100

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 3/24 din 19.02.2014

RUR
Violeta Elena C.
ANDREI
peisagist diplomata
D₂₀E

S.C. DAG Archstudio S.R.L.
J40/14100/14.11.2013 RO 3219819

Proiect: **P.U.D. - Extindere locuinta individuala cu regim final de inaltime P+1**
Bulevardul Apicultorilor, nr. 68, sector 1, Bucuresti
Beneficiar: Mincu Marius-Gabriel

Titlu plansa: **Reglementari**

Faza	Proiect nr.	Data	Scara	Nr. plansa
P.U.D.	U1/2013	noiembrie 2013	1/500	6

Sef proiect: urb. Violeta Andrei
Proiectant: urb. Andrei Dorobantu
Desenator: urb. stagiar Andra Ciuca

H/W = 297 / 420 (0.12m²)