

Nr.16181/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/45/06.08.2014**  
**P.U.D. Str. Vanju Mare nr.10**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+M si depozit P

Beneficiar: Banceanu Aida Daniela

Elaborator: SC Lam 93 Impex SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 221,00 mp conform acte de proprietate, (221,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1728/41/V/30230/26.11.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire si servicii.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 59%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+1E+M si depozit P; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 1,50m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii, respectiv 8,00 pentru constructia depozit;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii (cu constructia depozit).

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Vanju Mare.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 15643/07.05.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1224804/13.03.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1226034/19.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Mănescu



Sef birou  
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Imobil de locuit - Sp+P+1E+M

### Str. VINJU MARE, nr. 10, Sector 1

#### LEGENDA

##### LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

##### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE
- LOCUINTE COLECTIVE

##### CIRCULATII

- |           |           |
|-----------|-----------|
| Existent  | Propus    |
| CAROSABIL | CAROSABIL |
| TROTUAR   | TROTUAR   |

##### PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUIS
- CONSTRUCTIE EXISTENTA (C2)-DEPOZIT - consolidare
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ALINIAMENT
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

##### INDICATORI URBANISTICI

	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita	mp	mp
Corp C1	49,0	93,5
Corp C2	69,0	36,9
<b>TOTAL</b>	<b>118,0</b>	<b>130,4</b>
Suprafata desfasurata		
Corp C1	49,0	221,7
Corp C2	69,0	36,9
<b>TOTAL</b>	<b>118,0</b>	<b>258,6</b>
P.O.T.	54%	59%
C.U.T.	0,54	1,17

H max = 10 m (cornisa)  
 Sp+P+1E+M - IMOBIL  
 P - DEPOZIT  
 Parcarea se va rezolva in incinta

#### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA - locuinta (C1), depozit (C2)	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	221	100
CONSTRUCTII	130,4	59
CIRCULATII (dale inierbate)	25,6	11,6
SPATIU PLANTAT	65	29,4

#### PROFILE STRADALE

PROFIL STRADAL EXISTENT SI PROPUIS  
ALEE

PROFIL STRADAL EXISTENT SI MENTINUT  
STR. VINJU MARE



S.C. LAM93 IMPEX S.R.L.

J40/20155/1993

BENEFICIAR:  
Banceanu Aida Daniela

Proiect Nr.  
U/1-2014

	NUMELE	SEMNTURA	SCARA	PROIECT:	Faza
VERIFICAT	arh. M. PARASCHIV		1:500	IMOBIL DE LOCUIT Sp+P+1E+M	P.U.D.
PROIECTAT	arh. L. NICOLESCU		DATA	DEPOZIT Parter	Plansa Nr. 3
DESENAT	arh. L. NICOLESCU		06.2014	REGLEMENTARI URBANISTICE	

