

ROMÂNIA
Sector 1 al Municipiului București
Arhitect-sef

Ca urmare a cererii adresate de dl. Pojar Corin, cu domiciliul în Municipiul Aiud, Jud. Alba, str. Mihai Viteazu, bl.4, sc. C, ap.13, înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București, sub nr. 1919 din 19.01.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 4/8 din 26.04.2016

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru : construire locuinta colectiva S+P+2E
Generat de imobilul Strada Turnul Chindiei nr.7

Inițiator: Pojar Corin și Pojar Corina

Proiectant: SC SILPA N 2000 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: d-na Alexandra Bogdan

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Str. Turda : conform acte de proprietate = 410.00 mp ; conform documentatie cadastrala = 411.00 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR subzona L4a – subzona locuintelor colective inalte cu P+5-P+10 niveluri, formand ansambluri preponderent rezidentiale. Conform RLU aferent PUG-MB, - în cazul unor enclave de lotizări existente în ansamblurile de locuințe colective, acestea vor fi considerate funcțional și urbanistic similar subzonei L2 și se vor supune reglementărilor de construire pentru această subzonă.

Funcțiuni predominante: locuinte individuale și colective mici;

H max. = 10,00m ;

POT max. = 45% ;

CUT max = pentru P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren; pentru P+2 = 1,3 mp. ADC / mp. teren;

Retragerea minimă față de aliniament = se mentin retragerile din planurile initiale de lotizare care variaza de la lotizare intre dispunerea cladirilor pe aliniament și retrageri de circa 3.00m -4.00m;

Retrageri minime față de limitele laterale = în cazul unui lot remanent impar, în care clădirile de pe ambele parcele laterale sunt cuplate și sunt retrase de la limita parcelei prezentând fațade cu ferestre ale unor încăperi locuibile, clădirea se va realiza izolat și se va retrage de la limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu cu mai puțin de 3.0 metri, dacă frontul parcelei este de minim 12.0 m.

Retrageri minime față de limitele posterioare = retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi determinată de aliniamentul posterior al lotizării care va putea fi depășit numai pentru extinderi în suprafața de maxim 12.0 mp. construiți la sol (pentru îmbunătățirea dotării cu încăperi sanitare) și numai în cazul în care distanța față de limita posterioară va rămâne egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 5.0 metri;

Prevederi P.U.D. propuse:

Retrageri minime față de limitele laterale = dreapta : 3.00m ; stanga : la limita proprietatii, respectiv retras cu 2,00m spre spate lot;

Retrageri minime față de limita posterioara = 6,00m;

Circulații și accese: din Str. Turnul Chindiei ;

Echipare tehnico-edilitară: toate cladirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare publice.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.04.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1731/102/T/27031 din 21.10.2015 emis de Sectorul 1 al Municipiului București.

Șef birou,
Urb. Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,
Alina Miru

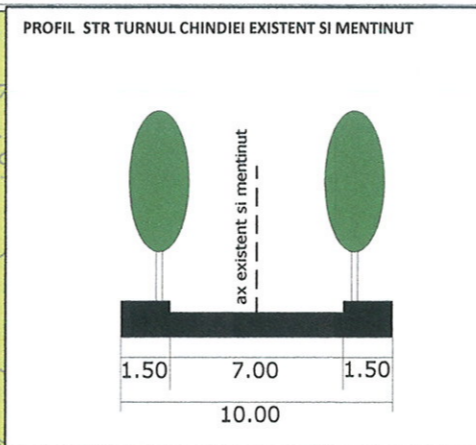
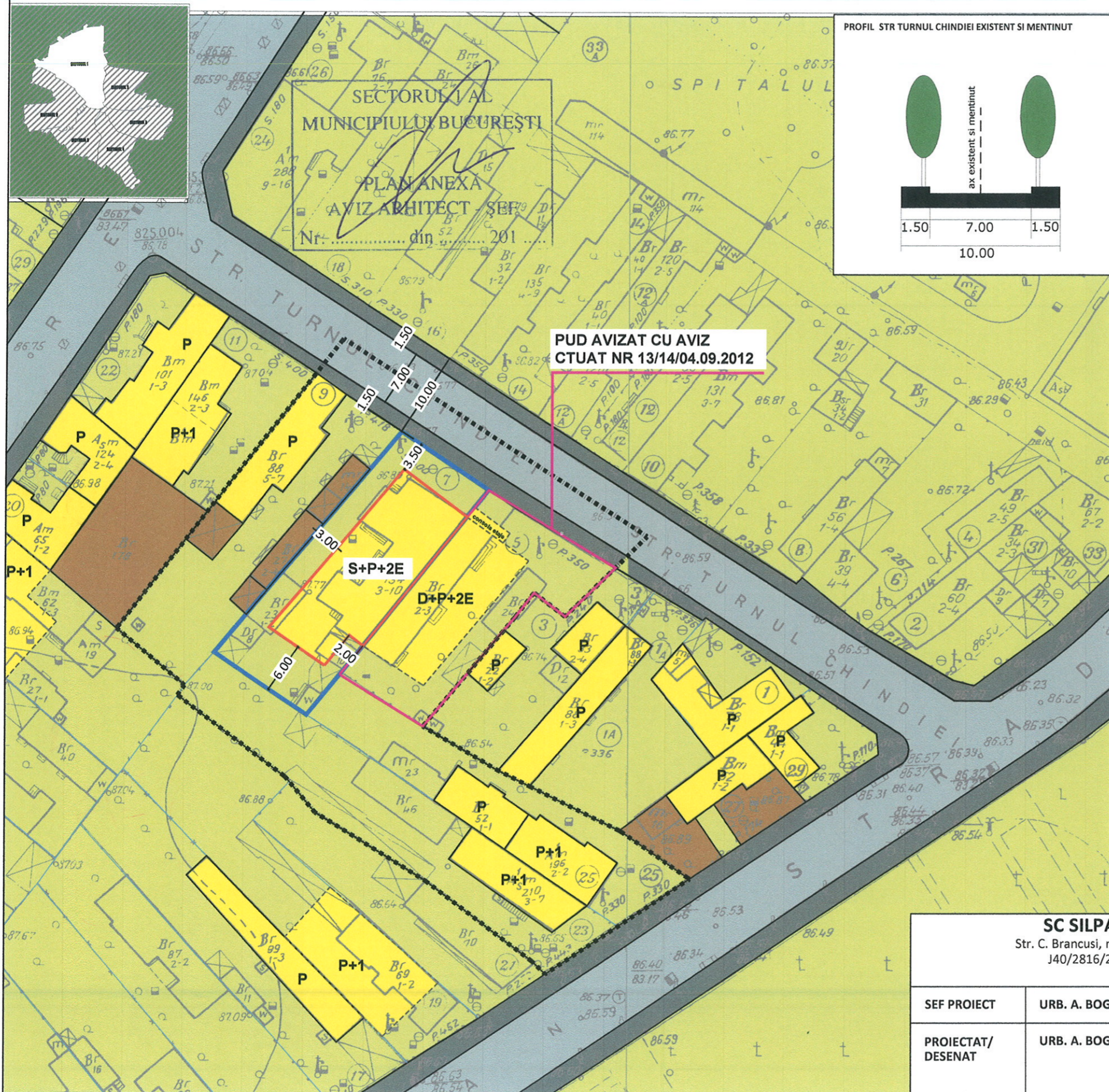


Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism:

arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Aurora Tarsoaga.

P . U . D . STR TURNUL CHINDIEI NR 7, SECTOR 1, BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUIRE
- ANEXE
- LOT

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII NOI IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE

REGLEMENTARI EXISTENTE

- PUD AVIZAT

CIRCULATII

- CAROSABIL
- CIRCULATII PIETONALE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT

BILANT TERITORIALPROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)	%
SUPRAFATA TOTALA	411.00	100
CONSTRUCTII	184.95	45
CIRCULATII	102.75	25
SPATIU PLANTAT	123.30	30

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 411.00 mp (din masuratori)

POTmax : 45%

CUTmax : 1,3 MP ADC/MP TEREN

RHmax: S+P+2E

Hmax: 10.00 M la cornisa

parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006

SC SILPA N 2000 SRL

Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti
J40/2816/2001 RO 13769724

PROIECT:
P . U . D . STR TURNUL CHINDIEI NR 7, SECTOR 1,
BUCURESTI -LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E

FAZA:
P.U.D.

PR. NR:
.../2016

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

PROIECTAT/
DESENAT URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR: POJAR CORIN

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

DATA:
IANUARIE
2016

PL. NR:
2

