

Nr. 10933 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 12 / 19 / 09.07.2014
P.U.D. Str. Triumfului nr.107
Extindere locuinta unifamiliala cu un corp P+1E

*Am primit aviz
si planul arhitectural
08.08.2014*

Elaborator: BIA Adrian Boros

Beneficiar: Rizea Vasile

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=343,43 mp din acte – S=334,00 din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 516 / 28 / T din 17.04.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+1E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente corp C1
Spate - min.2,00 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min. 2,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Triumfului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.5105/5824/29.05.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1235726/30.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1165858 din 08.08.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou,
Urb. Mihaela Rațuța Cucos Epifan

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E

STR. TRIUMFULUI, NR. 107, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE:

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA LOT (P.U.D.)
- LIMITA PROPRIETATE PRIVATA

REGLEMENTARI URBANISTICE:

CARACTER OBLIGATORIU

- EDIFICABIL PROPUS P+1E

ZONE FUNCTIONALE

- L1a - LOCUIRE INDIVIDUALA SI COLECTIVA MAX. P+2

CONSTRUCTII

- CONSTRUCTII EXISTENTE

ACESE

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- ACCES PRINCIPAL LOCUINTA
- ACCES AUTO GARAJ/ALEE INIERBATA

107

NUMAR IMOBIL



BILANT TERITORIAL PROPUIS

FUNCTIUNI	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	143,30	42,90
CIRCULATII	32,90	09,85
SPATIU PLANTAT	157,80	47,24
TOTAL	334,00	100

INVENTAR DE COORDONATE - Sistem de proiectie: STEREO 70

PUNCT	Y	X
1	582366.725	331199.676
2	582372.391	331209.988
3	582365.350	331213.636
20	582352.260	331221.217
21	582347.606	331223.839
8	582342.014	331212.970
7	582343.040	331212.445
5	582361.967	331202.293

U.T.R.	FUNCTIUNE	P.O.T. (%) max	C.U.T. max	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA LOT (mp)
L1a	Locuinte individuale si colective mici	45	0,9 (P+1) 1,3 (P+2)	P+2	350

U.T.R.	FUNCTIUNE	P.O.T. (%)	C.U.T.	REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA LOT (mp)
L1a	Locuinte individuale si colective mici	43,00	0,60	P + 1 - (7,20 m)	334

PROIECTANT GENERAL: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ADRIAN BOROS-TNA 6087**

BENEFICIAR: **RIZEA VASILE**

PROIECT NR. 406.2013
FAZA P.U.D.

SPECIALITATE: URBANISM

SEF PROIECT: arb. Adrian Boros

PROIECTANT: urb. Costin Nita

DESENAT: urb. Costin Nita

SCARA: 1/500

DATA: Iunie 2013

P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E
STR. TRIUMFULUI, NR. 107, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANSĂ NR. 6