

Nr.14543/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 14/18/20.08.2014
P.U.D. Str. Stefan Iulian nr.9
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E+M

*Am primit
Aviz și plan
25/08/2014*

Beneficiar: Draghici Ionel, Draghici Rozeta

Elaborator: SC Dimas Migda Consult SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 200,36 mp conform acte de proprietate, (194,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (inșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 644/79/S/6486/09.05.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 54%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu preluarea alinierii de la nr.7;
- Spate - min. 7,00m;
- Dreapta - min. 3,00 pe zona parter(gang), cu etajele in consola pana la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii, respectiv retras 3,00m spre spate lot.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Stefan Iulian.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 6501/19.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1242709/4593/19.06.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.223603/02.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

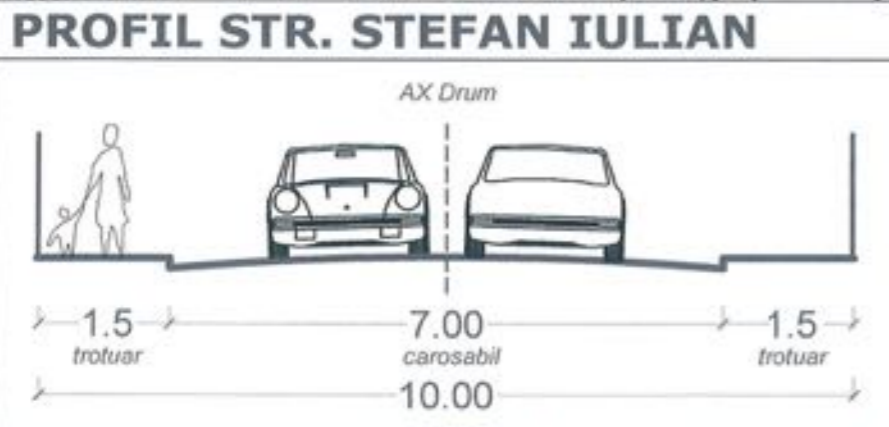
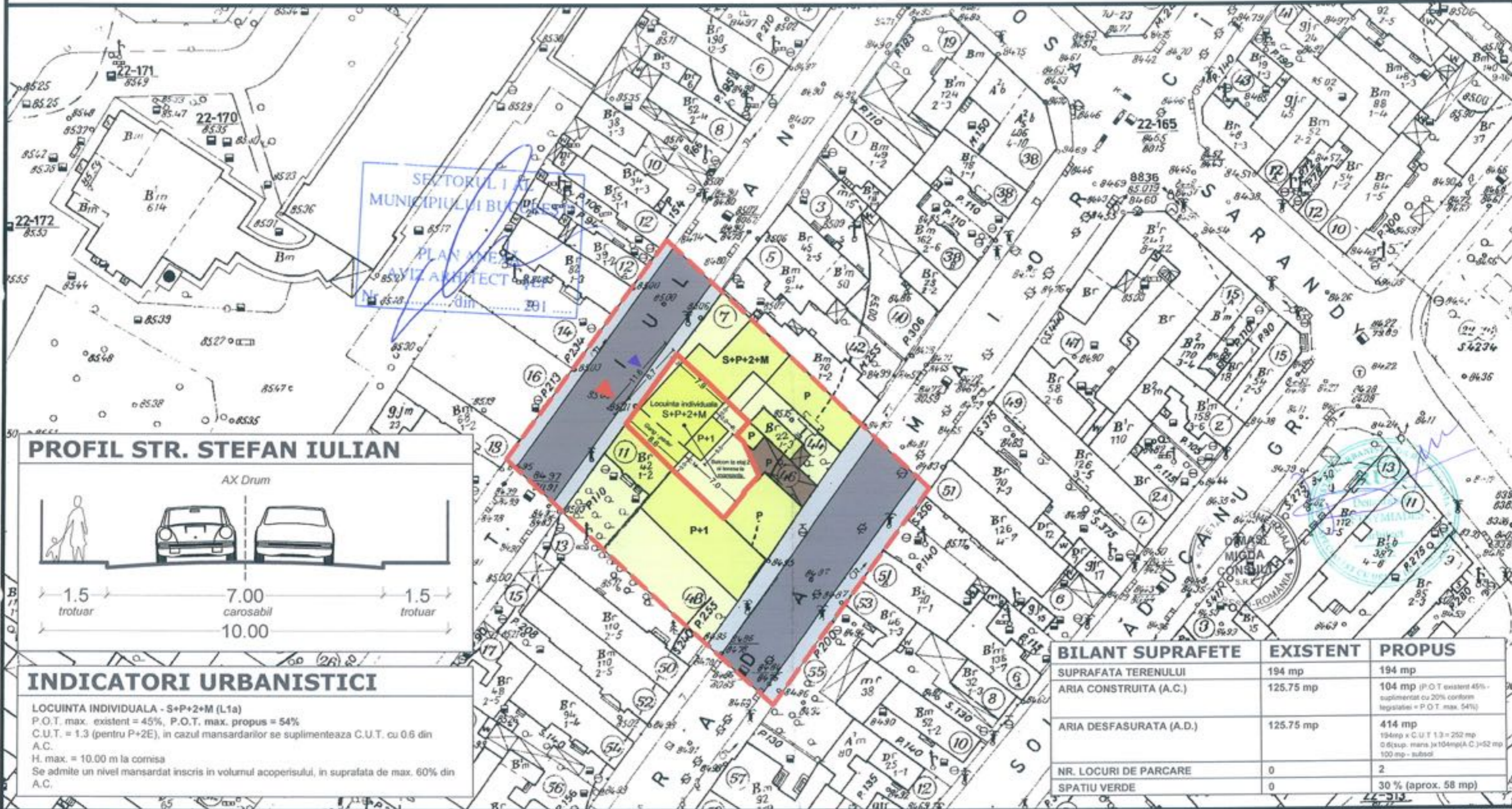
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



PRIMĂRIA A HOȘTĂRII ȘI
REGISTRARII
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
11000000
www.primariasector1.ro

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU STABILIRE VOLUMETRIE, SUPLIMENTARE POT, AMPLASAMENT SI RETRAGERI STRADA STEFAN IULIAN NR.9, SECTOR 1, BUCURESTI



INDICATORI URBANISTICI

LOCUINTA INDIVIDUALA - S+P+2+M (L1a)
 P.O.T. max. existent = 45%, P.O.T. max. propus = 54%
 C.U.T. = 1.3 (pentru P+2E), in cazul mansardarilor se suplimenteaza C.U.T. cu 0.6 din A.C.
 H. max. = 10.00 m la cornisa
 Se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din A.C.

	EXISTENT	PROPOS
SUPRAFATA TERENULUI	194 mp	194 mp
ARIA CONSTRUITA (A.C.)	125.75 mp	104 mp (P.O.T existent 45% - suplimentat cu 20% conform legatului = P.O.T. max. 54%)
ARIA DESFASURATA (A.D.)	125.75 mp	414 mp 194mp x C.U.T 1.3 = 252 mp 0.6 x sup. mans. x 104mp(A.C.) = 52 mp 100 mp - subzol
NR. LOCURI DE PARCARE	0	2
SPATIU VERDE	0	30 % (aprox. 58 mp)

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - LOCUIRE
 - CURTI AMENAJATE - LOCUIRE
 - ANEXE
- CIRCULATII**
 - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
 - CIRCULATIE AUTO - CAROSABIL
- ACCES**
 - ACCES AUTO - PRIN GANG (INCLUSIV ACCES PIETONAL)
 - ACCES PIETONAL



CUI: RO23803335 | J4077690/25.04.2008
 T: (+4) 021 252 80 55 | M: (+4) 0730 074 902
 E: dimas@dimasmigla.ro | W: www.dimasmigla.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEM	Scara:
SEF PROIECT	arh. DEMETRIOS EFTHYMIADIS		1/500
VERIFICAT	arh. DEMETRIOS EFTHYMIADIS		Data:
PROIECTAT/ DESENAT	urb. STEFAN DANILA		MAI 2014
	arh. ANDREEA MIHAI		

Beneficiar:	DRAGHICI IONEL	Proiect nr:	58
Titlu proiect:	PUD PENTRU STABILIRE VOLUMETRIE, SUPLIMENTARE POT, AMPLASAMENT SI RETRAGERI	Faza:	PUD
Titlu plansa:	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.:	8