

Nr.10569/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/35/06.08.2014

P.U.D. Str.Renasterii nr.87

Extindere și supraetajate locuinta, regim final P+M

Beneficiar: Stoica Ecaterina, Stoica Ioan

Elaborator: BIA Mineu Valentin

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 480,00 mp conform acte de proprietate, (454,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea clădirilor existente având șarpanta cu panta de 45 grade, cu o suprafață de maxim 60% din aria construită la sol a clădirii;

Conform solicitarilor CU nr. 1286/28/R/20543/12.08.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 35%, CUTmax= 0,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.= P+M; Hmax= 8,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,30;
Spate - min. 12,42m;
Dreapta - min.3,42m;
Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Renasterii.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 5759/29.05.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1248234/5397/23.06.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1163900/15.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

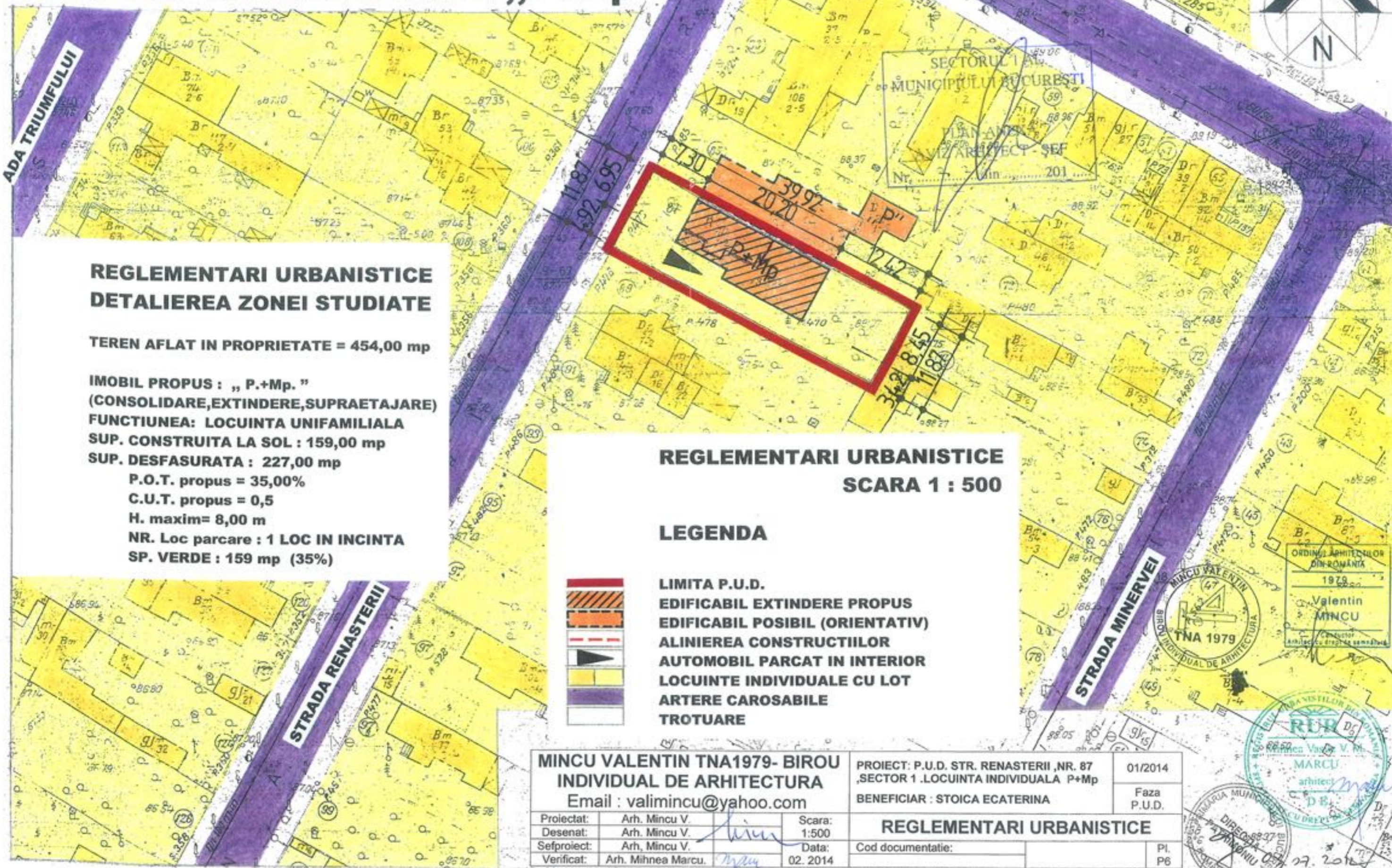


Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D. STR. RENASTERII , nr. 87 SECTORUL 1 - BUCURESTI LOCUINTA UNIFAMILIALA „P+Mp”



REGLEMENTARI URBANISTICE DETALIEREA ZONEI STUDIAE

TEREN AFLAT IN PROPRIETATE = 454,00 mp

IMOBIL PROPUȘ : „ P.+Mp. ”

(CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE)

FUNCTIUNEA: LOCUINTA UNIFAMILIALA

SUP. CONSTRUITA LA SOL : 159,00 mp

SUP. DESFASURATA : 227,00 mp

P.O.T. propus = 35,00%

C.U.T. propus = 0,5

H. maxim = 8,00 m

NR. Loc parcare : 1 LOC IN INCINTA

SP. VERDE : 159 mp (35%)

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA



- LIMITA P.U.D.
- EDIFICABIL EXTINDERE PROPUȘ
- EDIFICABIL POSIBIL (ORIENTATIV)
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
- AUTOMOBIL PARCAT IN INTERIOR
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- ARTERE CAROSABILE
- TROTUARE

**MINCU VALENTIN TNA1979- BIROU
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**
Email : valimincu@yahoo.com

PROIECT: P.U.D. STR. RENASTERII, NR. 87
SECTOR 1 .LOCUINTA INDIVIDUALA P+Mp
BENEFICIAR : STOICA ECATERINA

01/2014
Faza
P.U.D.

Proiectat:	Arh. Mincu V.	Scara:	1:500
Desenat:	Arh. Mincu V.	Data:	02. 2014
Sefproiect:	Arh. Mincu V.		
Verificat:	Arh. Mihnea Marcu.		

REGLEMENTARI URBANISTICE	
Cod documentatie:	PI. P6

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1979

Valentin MINCU
Arhitect
Arhitect cu drept de semnatura

MINCU VALENTIN
TNA 1979
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

RUP
MARCU
arhitect

DIRECTIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
17. 2014