

Nr. 15674/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/39/06.08.2014**  
P.U.D. str. Radu Popescu nr. 11  
Extindere si supraetajare locuinta, regim final S+P+1E+2Ep

**Beneficiari:** Dragos Nicolae Vasile, Dragos Mihaela

**Elaborator:** BIA Burlacu Laura Andreea

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 136,00 mp conform acte de proprietate, (139,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Turda.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de constructie continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 783/60/P/11643/19.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=50%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+1E+2Ep; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 16,15m, respectiv 6,05m spre stanga lot;
- Spate - la limita proprietatii;
- Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot, retras 3,84m spre fata lot;
- Stanga - la limita proprietatii ;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Radu Popescu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9017/21.07.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1253251/15.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.100217/23.07.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de constructie se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu



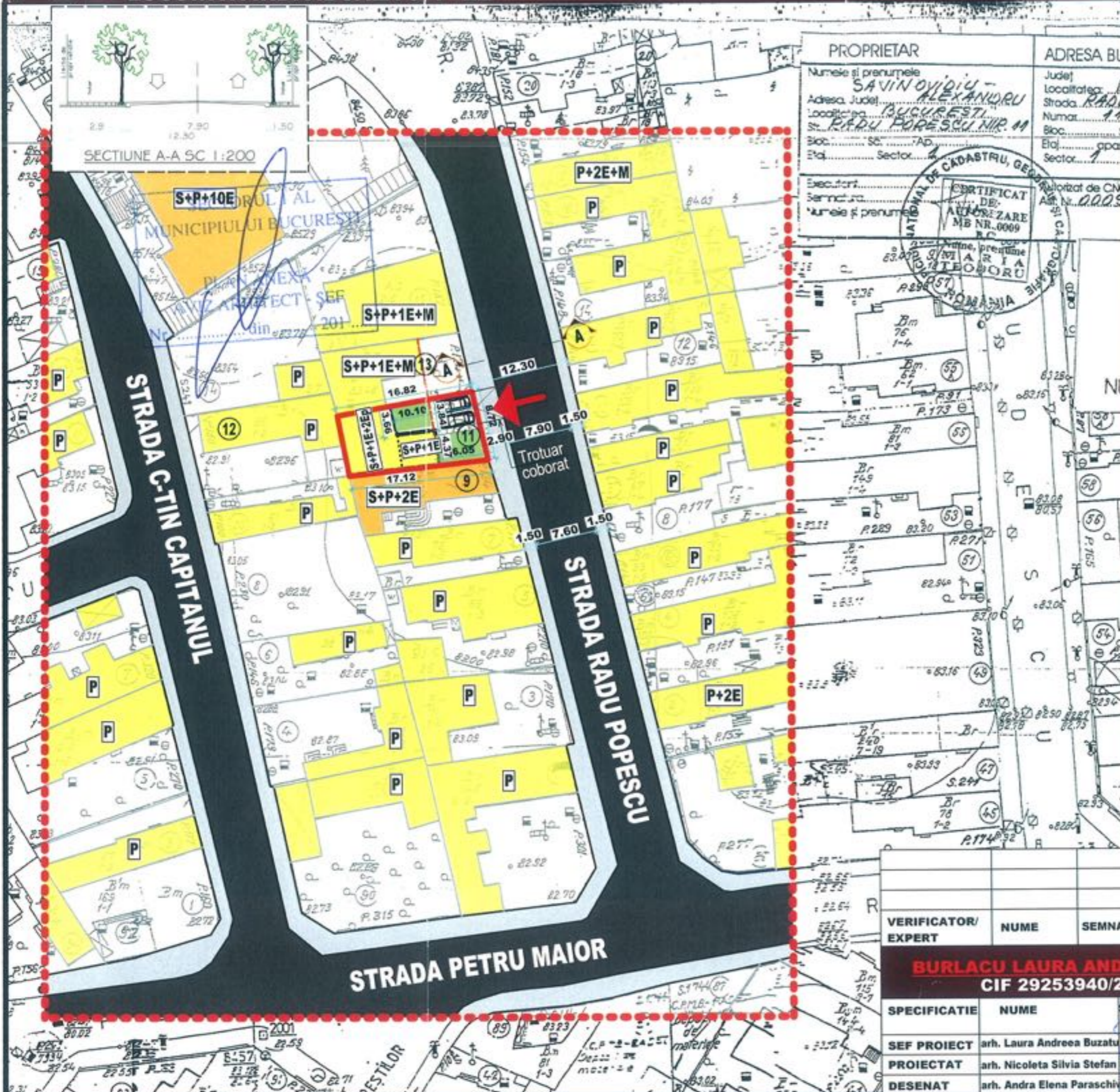
Sef birou ,  
Urb. Epifan-Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprea Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+2E

MUN. BUCURESTI - SECTOR 1,  
STR. RADU POPESCU, NR.11



PROPRIETAR	
Numele si prenumele	SAVIN OVIDIU - ALEXANDRU
Adresa Județ	BUCURESTI
Localitatea	BUCURESTI
Str.	RADU POPESCU, NR. 11
Bloc	
Etaj	
Sector	



## REGLEMENTARI

### LEGENDA

- - - - - Limita zonei studiate
  - Limita PUD
  - Limite proprietati
- PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE / JURIDICE**

- Zona locuire individuala
- Zona locuire colectiva

### Spatiu verde

- Spatiu verde

### DOMENIUL PUBLIC

- Pietonal
- Circulatii carosabile

### RESTRICTII

- Edificabil existent si propus
- Aliniamentul cladirilor existent si propus
- ➔ Acces carosabil si pietonal

### INDICATORI URBANISTICI

- Steren=139 mp (din masuratori cadastrale)
- S construita parter propus = 69,50 mp
- S construita etaj 1 propus = 69,50 mp
- S construita etaj 2 partial propus = 41,70 mp
- S spatiu verde=41,70 mp (30%)
- POT propus = 50%
- CUT propus = 1.3
- Regim de inaltime propus = S+P+1E+Etaj 2 partial
- H max. = 10m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>BURLACU LAURA ANDREEA B.I.A</b>				
<b>CIF 29253940/2011</b>				
BENEFICIAR: DR. GOS NICOLAE-VASILE				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT	arh. Laura Andreea Buzatu		1:500	Consolidare P locuinta unifamiliala si extindere cu 2 etaje, in regim final S+P+1 E+Etaj 2 partial, utilitati, Strada Radu Popescu, nr. 11, Sector 1, Bucuresti
PROIECTAT	arh. Nicoleta Silvia Stefan		DATA:	TITLU PLANSA:
DESENAT	arh. Andra Elena Paraschiv		MAI 2014	REGLEMENTARI

PROIECT N  
U59  
FAZA  
P.U.D.  
PLANSA N  
6/6