

Nr.4413/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/16/21.05.2014

P.U.D. Str. Prahova nr.40

Construire imobil locuinta colectiva S+P+2E+M

Elaborator: BIA Emanuel Radulescu

Beneficiar: Radu Ana Rebeca

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 480,00 mp conform acte de proprietate, (476,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitila.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Conform solicitarilor CU nr. 1701/180/P/25238/20.11.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depășirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+2E+M; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00m;
Spate - min. 8,00m;
Dreapta - min.3,00m;
Stanga - la limita proprietatii, cu doua curti de lumina pe zona mediana.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Prahova.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 4987/05.05.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1235145/29.04.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1059060/18.02.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



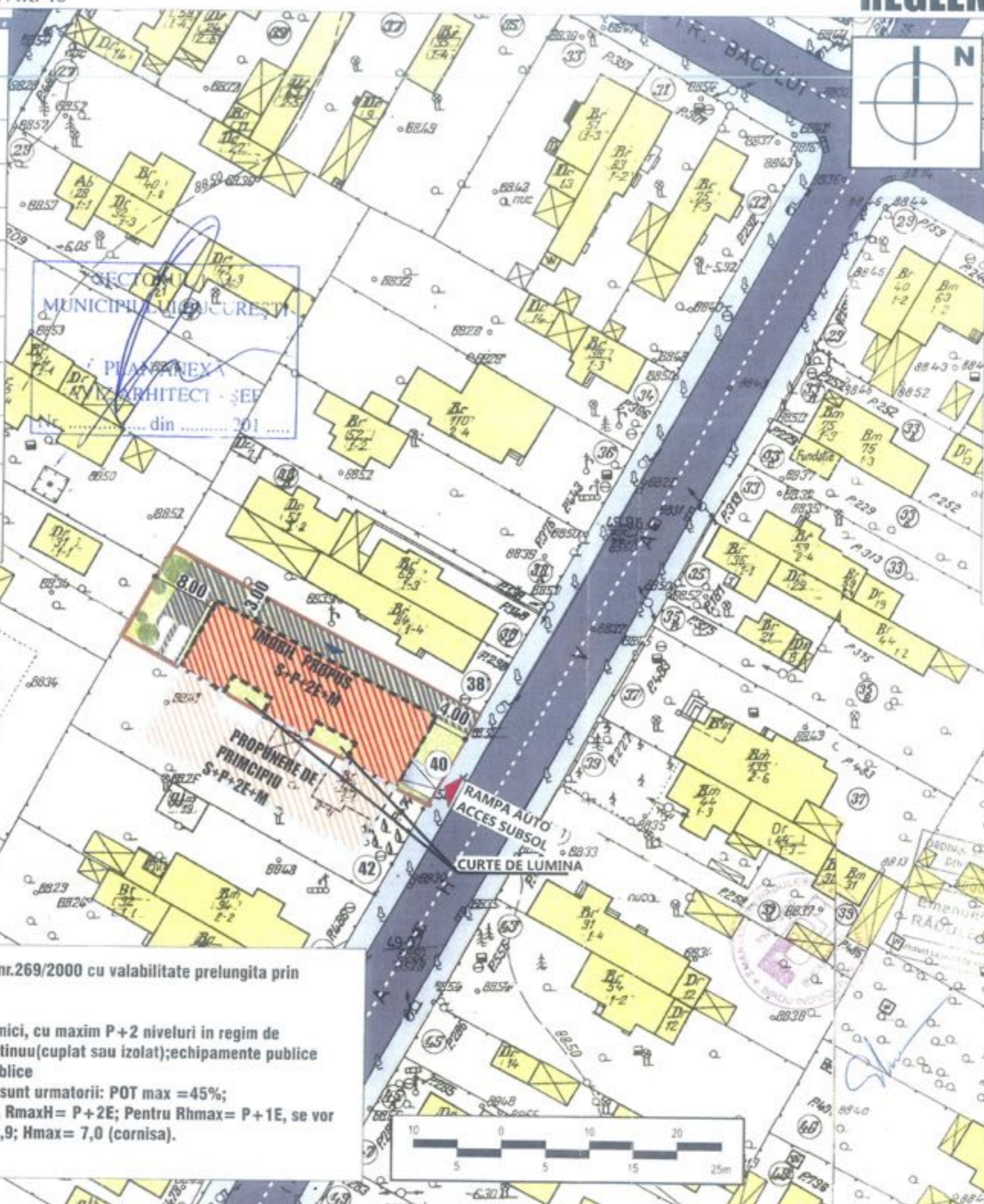
Sef birou
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

BILANT TERITORIAL

STEREN	476,00 mp
Sconstruita propusa	214,20 mp
Sdesfasurata propusa	747,32 mp
P.O.T propus	45%
C.U.T. propus	1,3
NR. LOCURI DE PARCARE	12 (2-P si 10-S)
H maxim	10.00 m
FUNCTIUNE	LOCUINTE COLECTIVE
REGIM DE INALTIME	P+2E+M
SPATII VERZI	30% 142,80 mp
PLATFORME ALEI	25% 119 mp



LEGENDA

- SIT CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- DALE INIERBATE

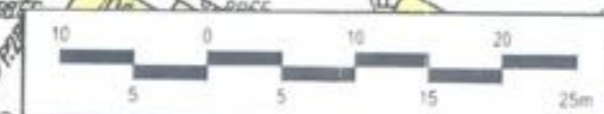
REGLEMENTARI

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUS
- PROPUNERE DE PRINCIPIU
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Conform PUG- MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.324 /17.11.2010

L1a- locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+2 niveluri in regim de cosntruire continuu(insiruit)sau discontiniu(cuplat sau izolat);echipamente publice specifice zonei rezidntiale; scuaruri publice

Indicatorii urbanistici pentru zona L1a sunt urmatoarii: POT max =45%; CUTmax = 1,3, Hmax=10.0 m(cornisa), RmaxH= P+2E; Pentru Rmax= P+1E, se vor respecta POT max= 45%; CUT max= 0,9; Hmax= 7,0 (cornisa).



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

LUCRAREA:
PUD
Str. PRAHOVA, nr.40, SECTOR 1
BUCURESTI

BENEFICIAR:
RADU ANA REBECA

PROIECTAT:
arh.dipl.
EMANUEL ION RADULESCU
TITLUL PLANSEI:

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA:	SCARA:
P.U.D.	1/500
DATA:	NR. PLANSA:
IAN . 2014	U08