

Nr. 8484 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 14/ 17 / 20.08.2014**

**P.U.D. Str. Nisipari nr.7**

Construire imobil locuinte și birouri Ds+P+2E

**Beneficiar:** Shakeri Daniela, Tarara Dana

**Elaborator:** SC X-TRA ART SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren cu S=251,00 mp din acte – S=268,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Nicolae Caramfil, Sos. Pipera

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 341 / 14 / N din 14.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** mixta (locuire, birouri)

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=60 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=Ds+P+2E, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 2,20 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.5  
Spate - min 3,78 m spre stanga lot, partial 5,00 m spre dreapta lot  
Dreapta - min. 3,00 m  
Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nisipari.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.4352/18.04.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1230221/16.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1133959 din 25.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



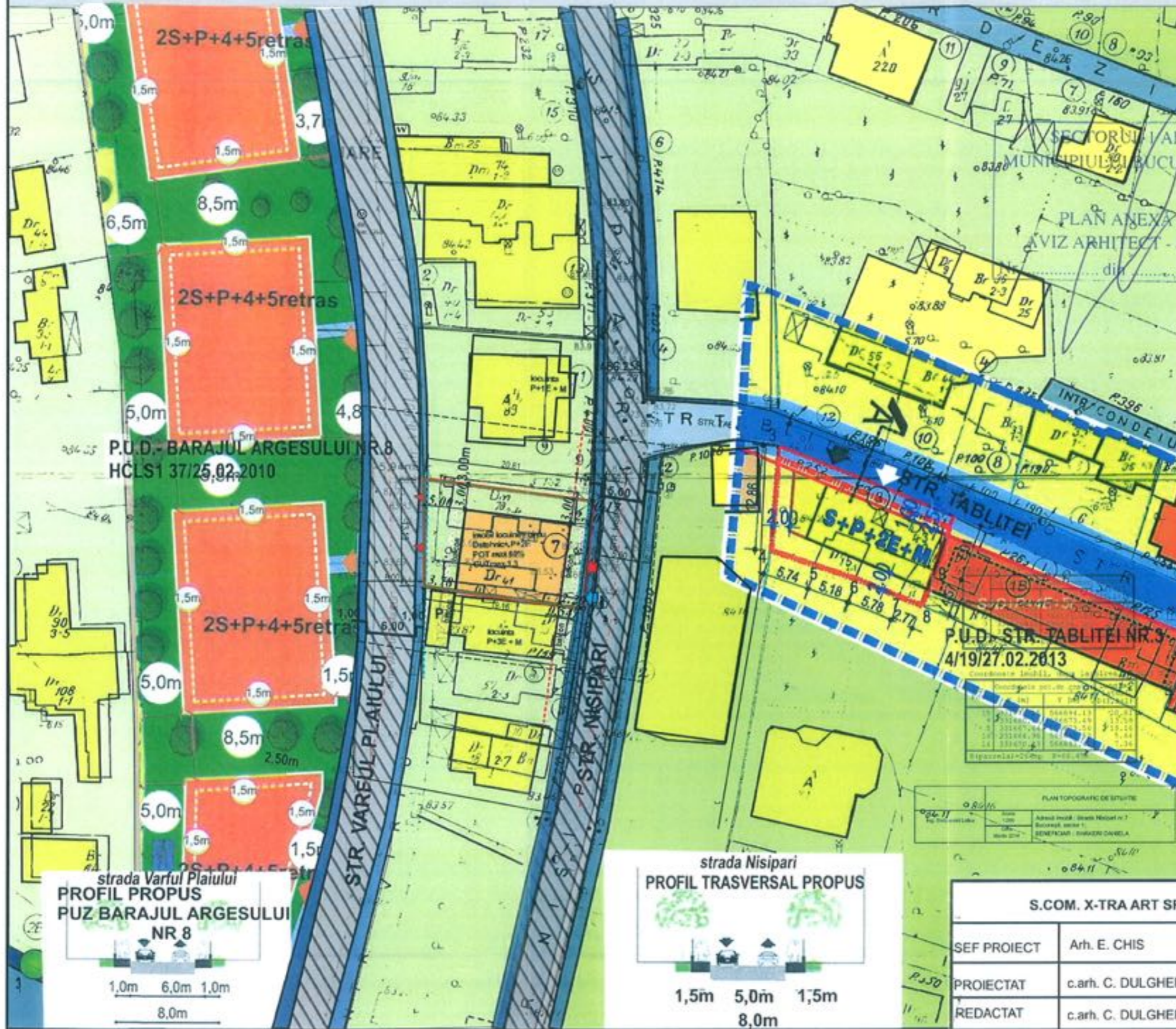
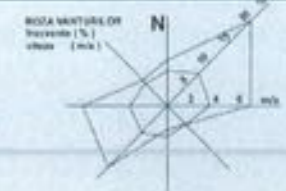
Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Epifan

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

P. U. D.- STRADA NISIPARI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI - IMOBIL DE LOCUINTE SI BIROURI RH=Ds+P+2E

REGLEMENTARI URBANISM 1/500



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- ZONA STUDIATA
- ALINIERE
- ALINIAMENT NOU
- EDIFICABIL PROPOS
- LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT
- CIRCULATIE AUTO / PIETONALA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO

INDICATORI URBANISTICI

- St=268,0mp
- Sconst=161,4 m
- Sdesf=349,7m
- POT=60%
- CUT=1,3
- RH=Ds+P+2E
- Hmax - 10,00m
- 5 locuri parcare
- S rezultata din pichetare teren - 4,00mp
- Suprafata teren dupa pichetare - 264,0mp



S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000			BENEFICIAR SHAKERI DANIELA	Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC 1/500	TITLU PROIECT PUD - STRADA NISIPARI NR. 7, SECTOR 1, BUCURESTI	PUD
PROIECTAT	c.arh. C. DULGHERU	DATA 2014	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISM	Plansa nr.
REDACTAT	c.arh. C. DULGHERU			