



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
LA PROIECT DE ARHITECT ȘEF
Nr. 201



ELEMENTE DE REGULAMENT	EXISTENT:	MAX PROPUȘ:	MAX PERMIS CONFORM P.U.Z.
POT	40%	29%	20%
CUT	0.4	0.7	0.7
H	P+POD	Dp+P+2E (10m)	P+2E (10m)

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 692/52 - M/10068 din 12.05.2014		GRAD DE REZISTENȚA LA FOC	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ
PROIECTANT ARHITECTURA S.C. PLUS LINE design s.r.l. București sector 2, Sos. Mihai Bravu, nr.42-62, bl. P8, sc. 1, et. 5, apt. 39 J40/19364/17.11.2005, CUI R 18139185 tel: 0723 305667, e-mail: pluslinedesign@yahoo.com	PROIECTANT SPECIALITATE BIA Costescu Adrian 0744476543 costescua@yahoo.com	BENEFICIAR DRAGOS MOCANU MONICA ELENA STOICA		NR. PROIECT 02/2014
ȘEF PROIECT arh. Eliodor Streza	SCARA	DENUMIRE PROIECT LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ Dp+P+2E str. Muzicului, nr. 4, sector 1, București		FAZA PUD
COORDONAT arh.urb. Adrian Costescu	DATA	DENUMIRE PLANȘĂ PUD - PLAN REGLEMENTARI		NR. PLANȘĂ U 06
<small>SE PASTREAZĂ ÎN ARHIVĂ NU SE ÎNDAȚĂ ÎNTR-UN ALT scop NU SE ÎNDAȚĂ ÎNTR-UN ALT scop NU SE ÎNDAȚĂ ÎNTR-UN ALT scop NU SE ÎNDAȚĂ ÎNTR-UN ALT scop</small>				FORMAT A3

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- PARCELA CARE A GENERAT PUD
- LIMITA NORD ȘI EST A CLĂDIRII C2 CARE SE PASTREAZĂ

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII CARE SE DEMOLEAZĂ
- ARIA CONSTRUITĂ PROPUȘĂ (EDIFICABIL)
- SPAȚII VERZI AMENAJATE
- ACCESE AUTO ȘI PIETONALE

- ÎNALȚIMI CONSTRUCȚII:**
- LOCUINȚE P
- LOCUINȚE P+M
- LOCUINȚE P+1+M
- LOCUINȚE P+2
- CIRCULAȚII:**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

BILANȚUL TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUD:

SUPRAFEȚE:	EXISTENT:		PROPUȘ:	
	mp	%	mp	%
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII	96	40	68	29
SPAȚII VERZI	117	50.3	113	47.7
CIRCULAȚII CAROSABILE, PAVAJE	23	9.7	55	23.3
CIRCULAȚII PIETONALE				
TOTAL:	236	100	236	100