



# P.U.D. LOCUINTA S+P+1E, STRADA MUSETESTI NR. 53, SECTOR 1

BILANT		
Steren = 337,44	mp	%
Seonstruita	112	33,20
Sdesfasurata	224	-
Ssp. verde	101,23	30,00
Seirculatii	124,21	36,80
<b>TOTAL</b>	<b>337,44</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 7,0m la cornisa  
 \*Locuinta individuala  
 \*Parcarea se va rezolva in incinta  
 \*Necesar 2 locuri parcare la sol

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 PLAN ANEXA AVIZ ARHITECT - ȘEF  
 Nr. .... din ..... 201 .....

## REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1/500



### LEGENDA

Beneficiar: NEGULESCU SORIN-MIHAI  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 340,00mp  
 S. teren (cf. masuratori topografice) = 337,44mp  
**Schimbare de destinatie C1 din garaj in locuinta, extindere, recompartimentari interioare, etajare, regim final inaltime Spartial+ P+1E.**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- FUNCTIUNI EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- DEPOZITARE/ GARAJ/ MAGAZIE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA
- ↑ ACCES AUTO/ PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL PROPUȘ - LOCUINTA INDIVIDUALA
- ALINIERIA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA IN INCINTA
- CIRCULATIE AUTO PROPUȘA PRIN PUZ APROBAT

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.	
POT	33,20% maxim 45%
CUT	0,66 maxim 0,9
RH	Sp+P+1E
Hmaxim	7,0m la cornisa



S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 / CUI 23353656 0744.838406; 0771254063		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA S+P+1E, Strada Musetesti, nr.53, sector 1		Proiect nr.: 04/2014
BENEFICIAR		NEGULESCU SORIN-MIHAI		
Șef proiect	urb. D. GLINISCHI	Scara:	1:500	
Verificat	urb. D. GLINISCHI	Data:	februarie 2014	
Proiectat	urb. D. GLINISCHI	REGLEMENTARI URBANISTICE		
				Rev. Plansa 04