

Nr. 13052 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.10 / 2 / 11.06.2014

Modificare P.U.D. Str. Modestiei nr.5-7

Construire imobil locuinte S+P+2E+M

Beneficiar: Zapodeanu Ana

Elaborator SC PRIMA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=400,00 mp din acte, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1765 / 205 / M din 09.12.2013 si CU nr.1287 / 156 / M din 13.08.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor alaturate din stanga lot, de la nr.9 si 11
- Spate - min.5,00 m
- Stanga - min. 3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Dreapta - min. 3,00 m pe zona parter, cu etajele in consola 1,00 m fata de planul vertical al fatadei

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Modestiei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr. 7/17/23.04.2014 al PUD Str. Modestiei nr.5-7 aprobat cu HCL nr.83/ 08.05.2014 in ceea ce priveste conformarea arhitectural-volumetrica si retragerile edificabilului fata de limitele de proprietate, acordurile si avizele anterior obtinute ramanand valabile.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.11657/25.09.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1230285/2800/03.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 121.966/1.....din 13.06.2014..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cocos Epifan

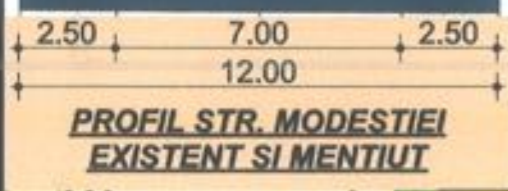
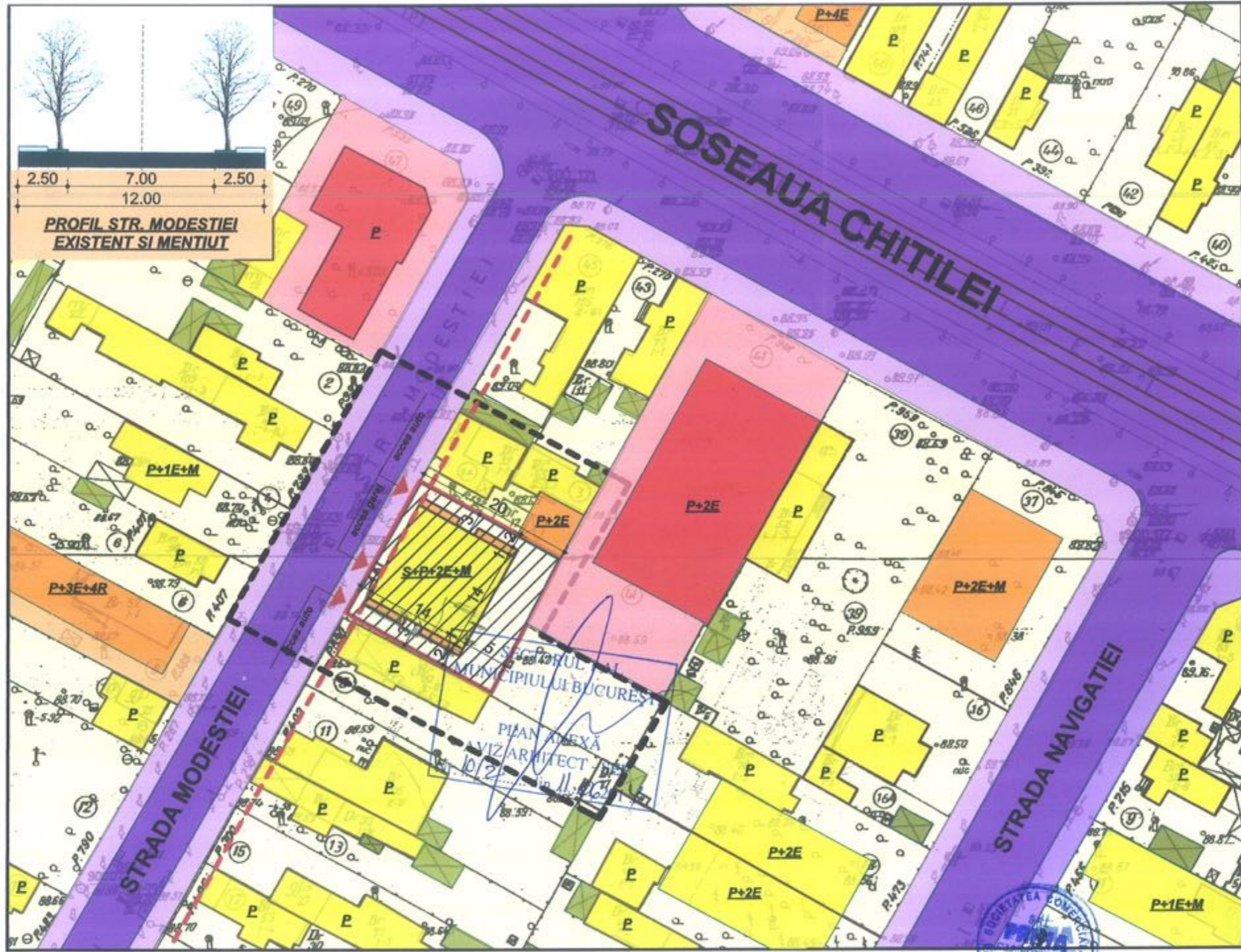
Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PUD - LOCUINTA
S+P+2E+M
STR. MODESTIEI
NR. 5-7
SECTOR 1 BUCURESTI
PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA DE PROPRIETATE- PUD
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - EDIFICABIL PROPUIS P+2E+M
 - CONSOLE PROPUSE LA ETAJ 1 SI 2
 - LOCUINTE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - SERVICII
 - ANEXE GOSPODARESTI
 - ALINIERE
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - CIRCULATIE CAROSABILA



BILANT TERITORIAL EXISTENT

S teren = 400 mp
Suprafata construita = 0 mp
Suprafata desfasurata = 0 mp
Hmax. = 0 m
Spatii verzi = 100 % (400 mp)
Circulatii si trotuare = 0 mp
0 locuri de parcare
POT = 0 %
CUT = 0 %

INDICATORI URBANISTICI
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+2E+M

S teren = 400 mp
Suprafata construita = 180 mp
Suprafata desfasurata = 628 mp
Hmax. = 10 m
Spatii verzi = 30 % (120 mp)
11 locuri de parcare asigurate in incinta
POT = 45 %
CUT = 1,3+60% pt. mansarda

SC PRIMA SRL

Sef proiect	URB. VLASE ELISABETA		SCOP	1 : 500
Proiectat	URB. VLASE ELISABETA		data:	2013
Desenat	ARH. SAVU ROBERT CTN.			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
str. MODESTIEI , nr. 5-7
SECTOR 1 BUCURESTI
 Beneficiar: ZAPODEAN ANA

PLAN REGULAMENT
-PROPUNERE-