

Nr. 7556 / 2013

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 23 / 11.06.2014

P.U.D. Str. Mimozei nr.4A

Construire locuinta unifamiliala P+1E+pod

Beneficiar: Calin Catalin , Calin Gina Marilena

Elaborator: SC Figo Engineering SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 690,00 mp din acte, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – partial in subzona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC si preponderent in subzona V5- culoare de protectie fata de infratructura tehnica,

Conform solicitarilor CU nr. 831 / 98 / M din 18.05.2012 si CU nr.756/58/M din 21.05.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+1E+pod, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 30,00 m fata de aliniament
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min. 5,55 m fata de constructia existenta

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Mimozei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2809/08.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1240130/23.05.2014

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11.11.2013 din 12.05.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Urb. Mihaela Baluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Mariogara Vladu

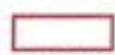




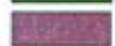
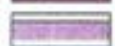


Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udristu, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit Aviz si plan,
VASILE GABRIELA Vasile G.
18.07.2014

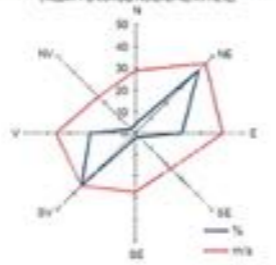
PROPUNERI P.U.D.

Steren = 690,00,00 mp
 Sconstruit propus = 120,00mp
 Sdesfasurat propus = 240,00mp
 POT propus = 45%
 CUT propus = 0,9ADC/Steren
 Sup Spatii verzi 30% 207mp
 Sup Dalate 333mp
 Locuri parcare = 2 locuri
 Hmax 7m

LEGENDA

-  limita teren ce a generat PUD
-  limita PUD
-  limita edificabil
-  locuire
-  spatii plantate neamenajate
-  zona destinata circulatiei CFR
-  circulatii carosabile/pietonale
-  zona protectie apeduct
-  acces incinta

SITUATIA VANTURILOR IN SEZONUL RECE
(MEDIA PERIOADEI NOIEMBRIE-APRILIE)



Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a si in UTR V5

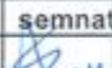
L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%
 CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren
 CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

V5 - culoare de protectie fata de infrastructura se interzic orice amenajari care sa atraga locuitorii in spatiile de protectie

PUD - Strada Mimozei nr. 4A, sector 1, Bucuresti
Locuinta P+1E+Pod

S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.

	numele	semnat	scara
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA		
desenat	arh. Simona Ioana SANDA		data
verificat			Feb./2013

Beneficiar: CALIN CATALIN 07/2013
Urbanism

PUD - Strada Mimozei nr. 4A
sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI
PLANSA
5