

Nr. 10408 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 20 / 11.06.2014

P.U.D. Str. Laculet nr.21

Construire imobil locuinte Ds/S+P+2E+M

Beneficiar: Ciolca Mihai

Proiectant: SC TOWNPLAN CONSULT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=300,00 mp din acte si din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Zagazului, str. Moeciu

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Terenul este cuprins in PUG-M.B aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. H.C.G.M.B. nr.232/19.12.2012 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC. Imobilul se afla in culoarul de protectie al metroului, conform Plansei Reglementari aferenta PUZ str. Zagazului nr.6, aprobat cu HCL S1 nr.17/30.01.2003, a carei valabilitate a expirat. Imobilul este cuprins si in PUZ « Inchidere Inel Median de Circulatie la Zona de Nord / Tronson Lacul Morii – Soseaua Colentina » - Teritoriul de referinta nr.4 – aprobat cu HCGMB nr.294/28.11.2013 – UTR 4-84 – functiunea locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 pentru P+2E;Hmax.=12,00 m. Conform solicitarilor CU nr.1882/35/L din 20.12.2012, prelungit pana la data de 19.12.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=50%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren;RHmax=Ds/S+P+2E+M, Hmax.=12,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,50 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii  
Spate - min.3,00 m  
Dreapta - min.3,00 m  
Stanga - la limita proprietatii

Amlasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Laculet

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 9093/19.08.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1223217/07.03.2014, Metroul SA nr.105227.17.02.2014 (care recomanda ca la faza DTAC beneficiarul sa obtina avizul SC METROREX SA si acordul Ministerului Transporturilor).

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1162.122.....din 14.04.2014..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

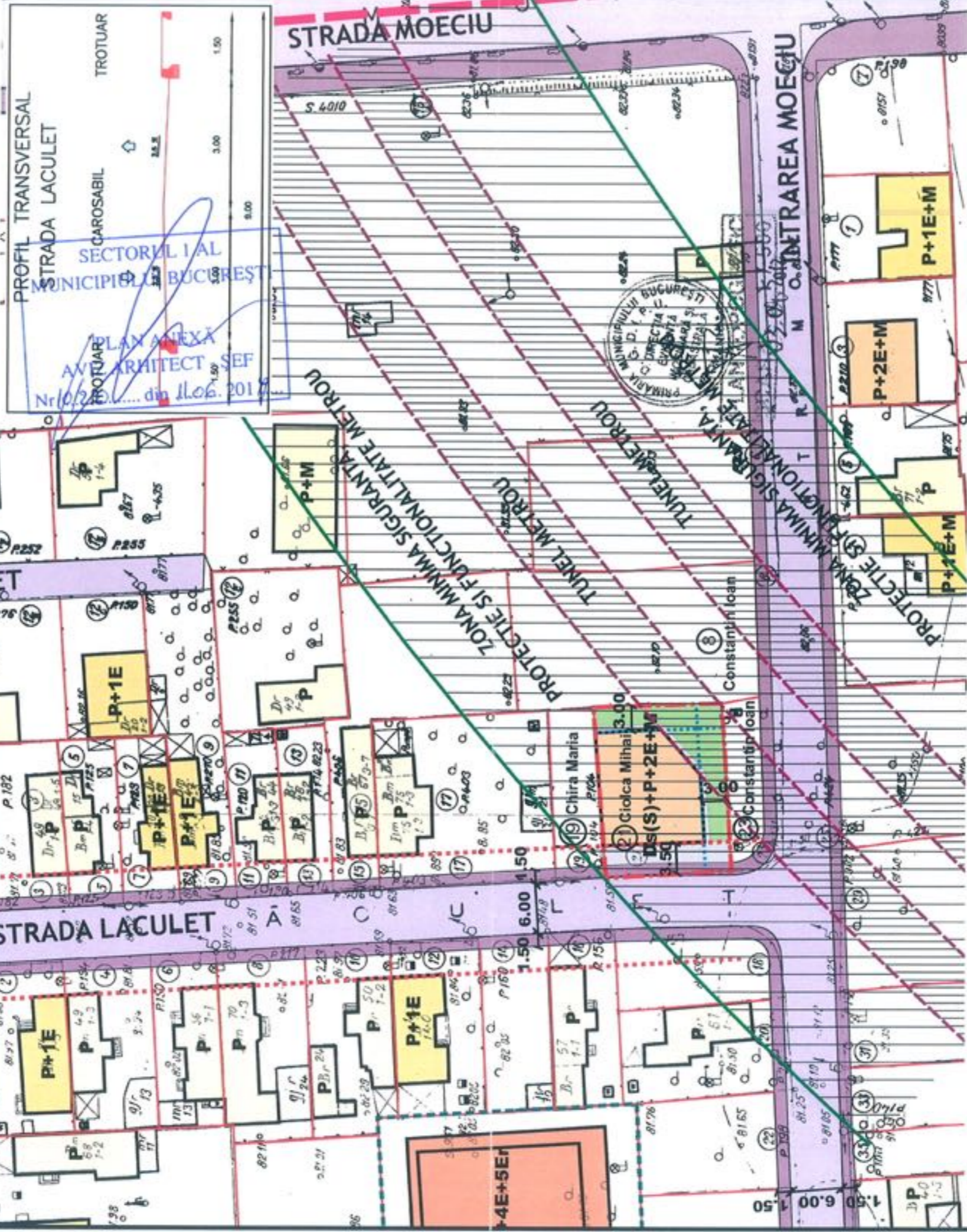
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

Am primit avizul si plan

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**IMOBIL LOCUINTE**  
Ds(S)+P+2E+M  
STR. LACULET, NR. 21,  
SECTOR 1, BUCURESTI

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC. 1:500



**INDICATORI URBANISTICI**  
S teren = 300 mp  
S constr. = 150 mp  
POT = 50%  
CUT=1,3  
RH = Ds(S)+P+2E+M  
Nr. apartamente 6  
Nr. locuri de parcare 7

**LEGENDA**  
**LIMITE**  
- - - - - LIMITA ZONA ANALIZATA PRIN PUD  
- - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD  
- - - - - LIMITA PUZ-URI APROBATE  
- - - - - LIMITA PROPRIETATE  
**CIRCULATI**  
CIRCULATII PIETONALE  
CIRCULATI CAROSABILE/PARCARI

**REGIM DE INALTIME**  
P - P+M  
P+1E - P+1E+M  
P+2E - P+2E+M  
P+5E - P+5E+M  
P+6E - P+7E

**REGLEMENTARI**  
RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT  
RETRAGERI LATERALE / POSTERIOARE  
EDIFICABIL Ds(s)+P+2E+M  
ALEI / PLATFORME  
SPATII VERZI  
TUNEL METROU  
ZONA MINIMA DE SIGURANTA, PROTECTIE SI FUNCTIONALITATE METROULUI



**BILANT TERITORIAL**

	Suprafata (mp)	%
1. Constructie	150 mp	50
2. Trotuar	22,5 mp	7,5
3. Alei / platform	30 mp	10
4. Spatii verzi	97,5 mp	32,5
<b>TOTAL</b>	<b>300 mp</b>	<b>100</b>

**BENEFICIAR:** CIOLCA MIHAI  
**ADRESA:** Str. Laborator, nr. 128, sector 3, Bucuresti  
**ELABORATOR:** TOWNPLAN CONSULT SRL  
J40/8923/2010; RO 27404086  
Bucuresti, Sector 2, Str. Popa Iancu, nr. 27

Sef proiect Arh. F. Tampa  
Intocmit Urb. R. Tampa  
Desenat Urb. R. Tampa  
Verificat Arh. F. Tampa

**DENUMIRE PROIECT:**  
IMOBIL LOCUINTE  
Ds(S)+P+2E+M  
STR. LACULET, NR. 21,  
SECTOR 1

**DENUMIRE PLANSĂ:**  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara 1:500 PL. A3

**PUD**

Data: Mai 2013  
Plansa Nr. 4