

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/10/21.05.2014

P.U.D. Str. Izbiceni nr.167

Construire imobil locuinta colectiva P+2E+Pod

*Au ridicat plan, aviz și
hotărâre - 20.05.2014
arh. Simona ANDA*

Beneficiar: Negutoiu Mihai

Elaborator: SC ACS Plan SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 332,00 mp conform acte de proprietate, (332,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Coralilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1043/27/1/15931/25.06.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= P+2E+Pod; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00;
Spate - min. 10,00m;
Dreapta - min.2,00m;
Stanga - min.2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Izbiceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 1025/05.03.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1219971/1358/24.02.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1271711/08.07.2013. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Locuinta P+2+pod - str. Izbiceni nr. 167, sector 1

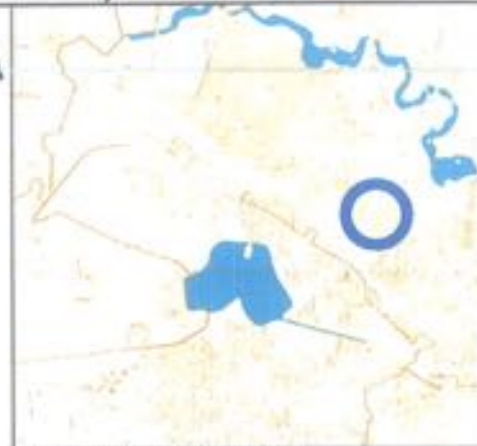
BILANT TERITORIAL:
S teren acte = 332,00 mp

P.O.T. max = 45%
C.U.T. pentru P+2 = 1,3

S constr. = 149.40 mp
S desf. = 431.60 mp

H cornisa = 10,00 m
S sp. verzi = 96,60 mp (30%)
Locuri de parcare = 3 pt 3 ap.de 100 mp desf.

ORIENTARE
NORD 



LOCALIZARE IN TERITORIU
P.U.D.
DENUMIRE PLANSA
**PROPOUNERE -
REGLEMENTARI**
LEGENDA

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA PARCELE
-  RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
-  RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
-  LOCUIRE
-  FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
-  CAROSABIL
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CONSTRUCTIA NOU PROPUASA PARTER+2E+M
-  ACCES AUTO PE PARCELA
-  ACCES PIETONAL IN CLADIRE

BENEFICIAR : **NEGUTOIU MIHAI**
str. Izbiceni, nr 167, sector 1, Bucuresti

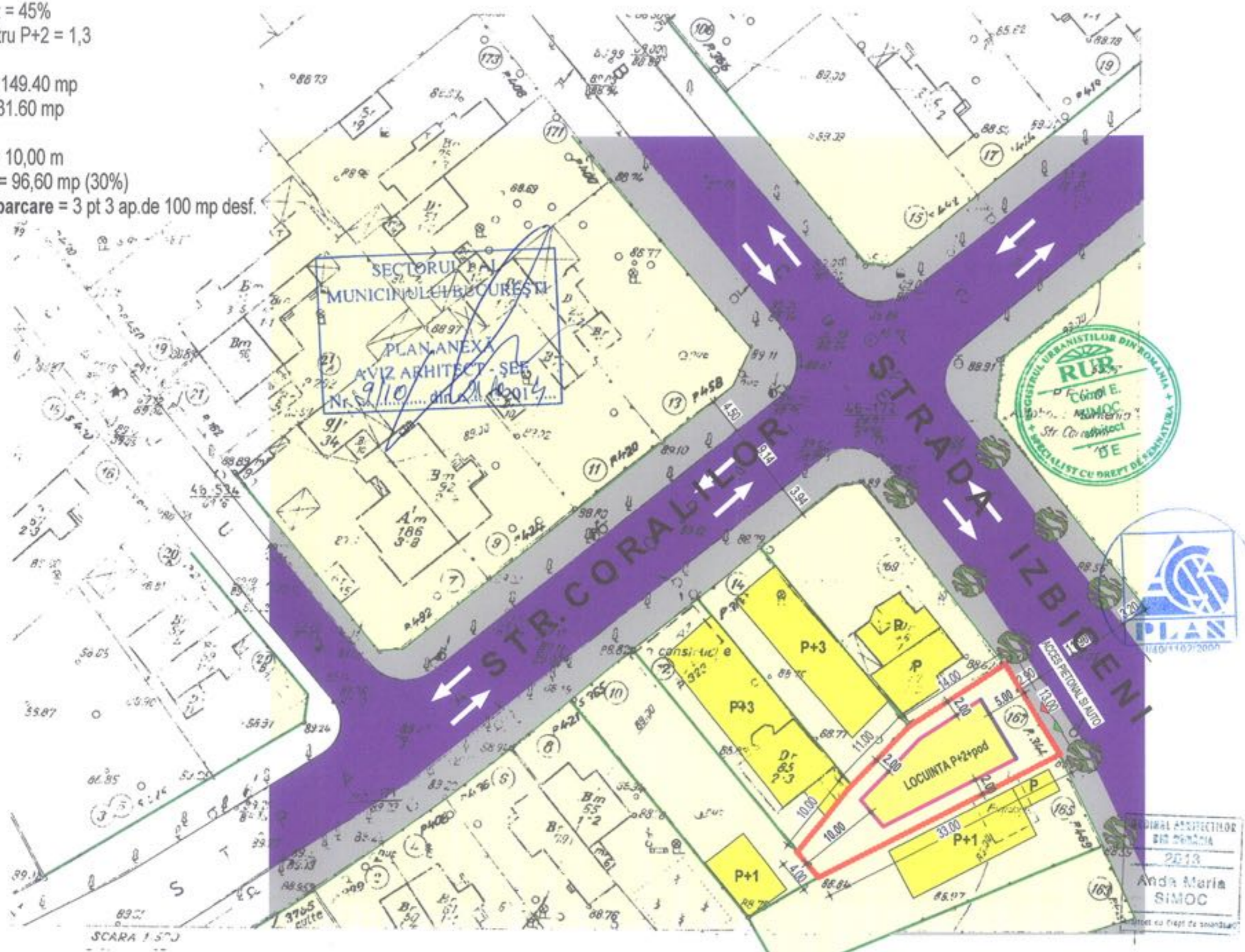
PROIECTANT : ACS PLAN SRL
Bucuresti Sector 1
Str. Emanoil Porumbaru nr. 33 A
J/40/1102/2000 CUI 13881115

Obiectiv :
AMPLASARE
LOCUINTA
P+2+pod

FAZA - P. U. D. Scara 1: 500
Data: iulie 2013

Plansa nr. U 08
Proiect nr. 136/10u

Seif Proiect Arh. Anda Simoc
Intocmit Arh. Anda Simoc
Desenat Arh. Anda Simoc
Coordonare
Verificat Arh. Corneli Simoc



SECTORUL 1 AL
MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI
PLAN ANEX
AVIZ ARHITECT - SEE
Nr. 9110 din 21.07.2014



SCARA 1:500