

Nr.3566/2014

*Am primit aviz plan și licitație
5.08.2014
Su-*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12/27/09.07.2014

P.U.D. Str. Izbiceni nr.161
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Saveanu Viorel Vasile, Saveanu Laura

Elaborator: SC Urban Media Deasign SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 410,00 mp conform acte de proprietate, (416,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Coralilor Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din

Conform solicitarilor CU nr. 1762/56/1/31940/09.12.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 ADC/mp teren; Rhmax.= P+1E; Hmax= 10,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 8,00m;
Spate - min. 8,00m;
Dreapta - min.2,00m fata/spate lot, respectiv la limita de proprietate pe zona calcanului de la nr. 163;
Stanga - min. 3,00m ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Izbiceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.769/31.01.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1234991/05.05.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1043176/11.02.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

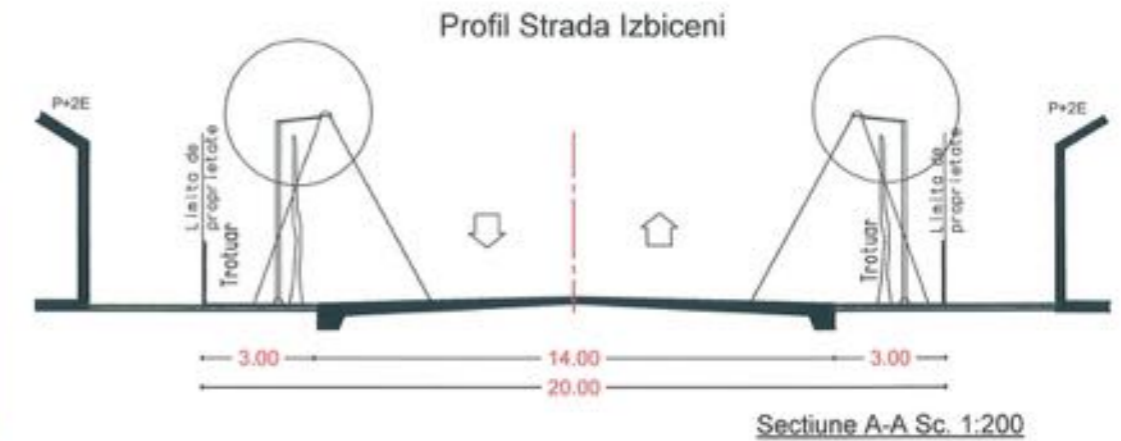
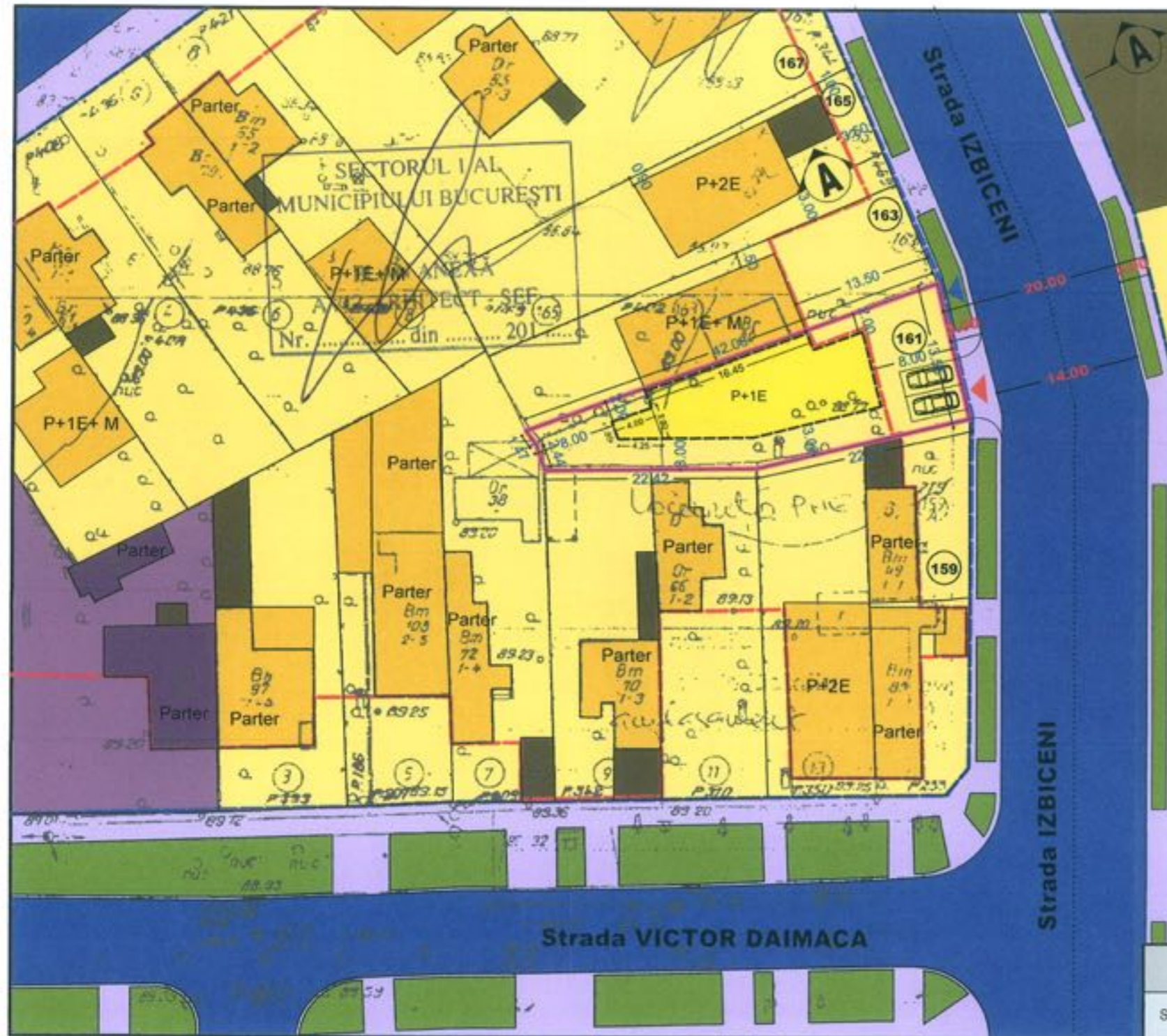
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



P. U. D.
PLAN URBANISTIC de DETALIU

Municipiul BUCURESTI
SECTOR 1

PLANSA 4 - REGLEMENTARI URBANISTICE



S teren = 410,0 mp

UTR		L2a	
Rh	Hmax	P+1E	10,00m
POT	CUT	45%	0.9

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	SUPRAFETE EXISTENT		SUPRAFETE POPULS	
	mp	%	mp	%
Circulatiu/Sp.Parcare	43,0	10,5	50,0	12,2
Constructii	85,0	20,7	150,0	36,6
Spatii verzi	282,0	68,8	210,0	51,2
TOTAL SUPRAFATA	410,0	100,0	410,0	100,0

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona analizata
- Limita teren ce a generat PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Carosabil
- Trotuar
- Zona locuire
- Locuinte existente
- Edificabil propus prin PUD actual
- Anexe
- Zona activitati productive (A2b)

- Cufte (incinta biserica ortodoxa)
- Spatii verzi
- Acces pietonal pe sit
- Acces carosabil pe sit
- Alinierea cladinelor
- Aliniament



S.C. URBAN MEDIA DESIGN SRL J 40/11911/2009			Initiator: SAVEANU VIOREL VASILE SAVEANU LAURA	Proiect nr. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	Titlu proiect: PUD - MUN. BUCURESTI, Sect.1 Strada Izbiceni, nr. 161, nr.cad. 262267	
COORDONAT	urb. RADU TANASESCU	Scara 1:500	Faza: P.U.D.	
PROIECTAT	urb. GABRIELA TOMA	Data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	urb. GABRIELA TOMA	Ian 2014	Planșa nr.: 4	

* Situatie actualizata conform planului cadastral vizat de oficiul de cadastru - nr. 34315/02.06.2014