

Nr. 4201 / 2014

*Am primit aviz
și plan.*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 12 / 22 / 09.07.2014 *PATULEA FRECOM*

P.U.D. Str. Ing. Patulea nr.5

Construire imobil locuinte S+P+2E

Initiator: Cobzaru Debora Cristina

Proiectant: BIA FPPC

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 380,00 mp, conform act de proprietate, S=375,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Gloriei, str. Jiului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 208 / 10 / P din 12.02.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E ; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor alaturate din dreapta lot
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii, partial 2,00 m spre spate lot
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. ing. Patulea

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2594/13.03.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1234917/10.05.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1056748 din 17.02.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

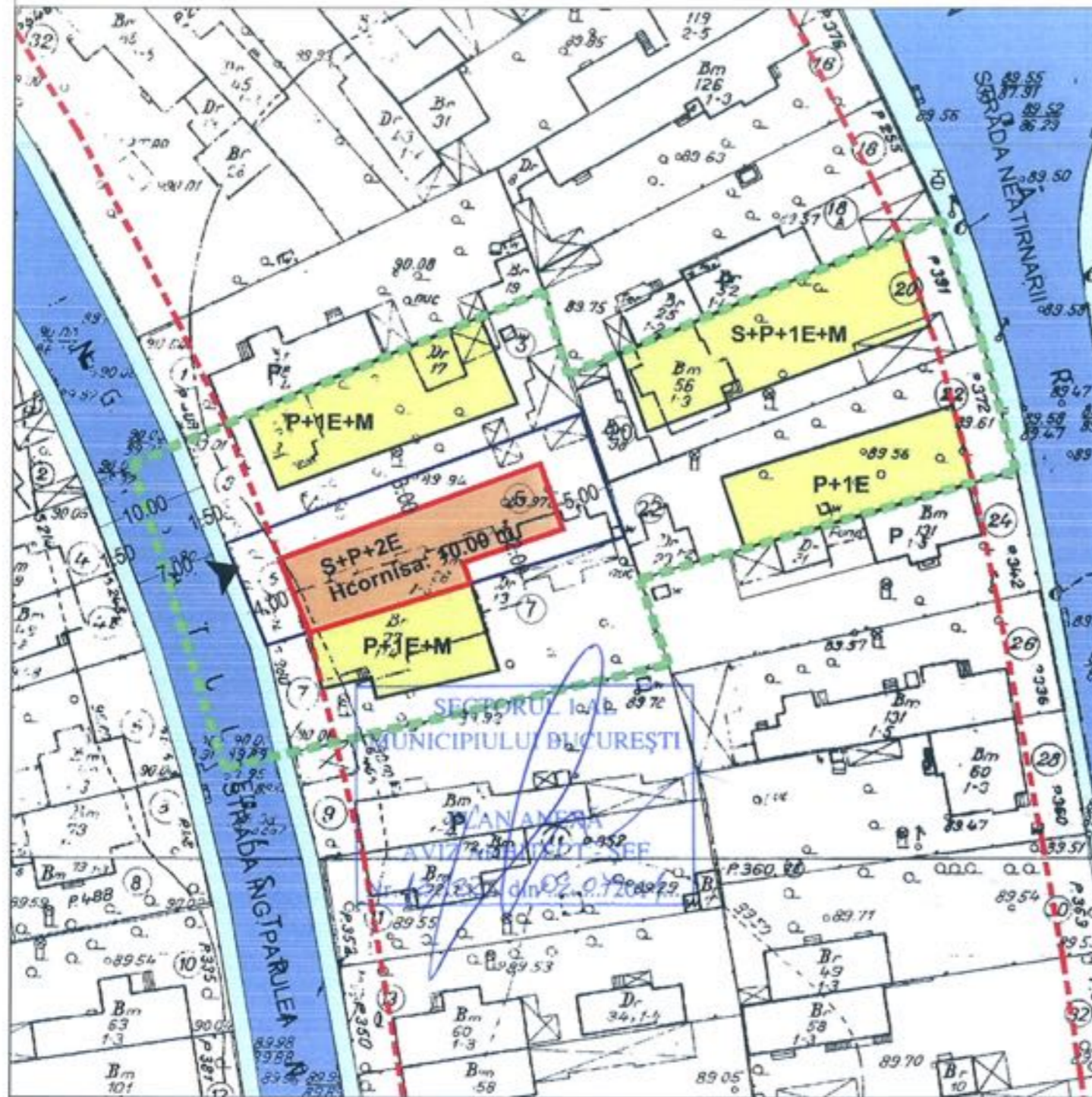
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

[Handwritten signature]
Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - ING. PATULEA ,5



P.U.D.

functiune

LOCUINTA COLECTIVA

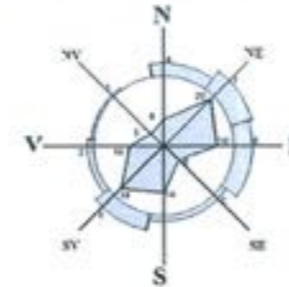
regim de inaltime

S+P+2E

adresa

Str. ING. PATULEA, nr 5, sect.1

Bucuresti



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
 - DELIMITARE TEREN P.U.D. (S= 380.00 mp)
 - DELIMITARI PARCELE
- | | |
|----------------------------|---|
| FUNCTIUNI | ELEMENTE DE REGULAMENT - PROPUNERE |
| LOCUINTE EXISTENTE | EDIFICABIL MAXIM |
| LOCUINTA COLECTIVA PROPUSA | ALINIERE |
| PARCELE | CIRCULATII |
| | CAROSABIL |
| | PIETONAL |
| | ACCES AUTO |

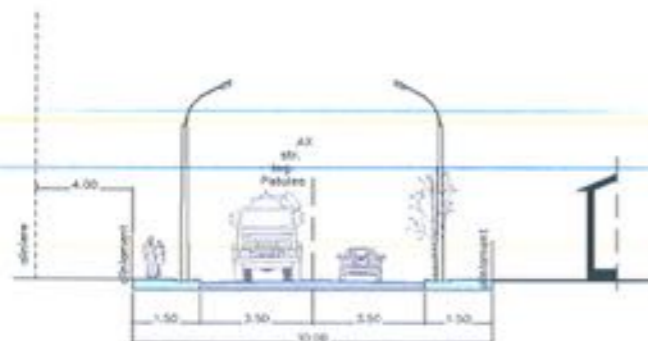
INDICATORI URBANISTICI

POTmaxim: 45%
 CUTmaxim P+2E: 1,3 mp ADC/ mp TEREN
 RHmaxim: S+P+2E
 Hmaxim (la cornisa): 10.00 m

PARCAREA SE VA REALIZA PE LOT CF.
 HCGMB 66/2006

PROSPECT STRADAL

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1/500



BILANT TERITORIAL

Utilizare	Suprafete(mp)	%
Constructii	171.00	45
Spatiu plantat	114.00	30
Circulatii	95.00	25
TOTAL	380.00	100

REGLEMENTARI URBANISTICE

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: COBZARU DEBORA CRISTINA	Proiect nr:/2014
SPECIFICATIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E BUCURESTI, STR ING PATULEA NR 5, S1
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN			
PROIECTAT	ARH. P. FRECAN			
DESENAT	ARH. P. FRECAN		Data: 02/2014	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr: U-4