

Nr. 21995/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 14/11/18.09.2012**

**P.U.D. Str. Gheorghe Stefan nr. 46**

Extindere și supraetajare corp C4, regim final de înălțime P+1E

**Beneficiar:** Voica Viorel, Voica Marin, Voica Costel, Tudor Elena  
Roxana, Voica Victor, Amzoiu Comelia

**Elaborator:** BIA 17 Georgeta Stoica

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafața totală de 491,00 mp conform acte de proprietate, 498,00mp din documentația cadastrală, proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Straulești, Sos. Jandarmeriei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – subzona L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1 niveluri în regim de construcție continuu (înseruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POT<sub>max</sub>=60%, CUT<sub>max</sub>=1,2 (pentru regim P+1), H<sub>max</sub>=7m(pentru P+1E). În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitărilor CU nr. 336/33/S/2782/13.03.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>= 60 %; CUT= 1,2mp ADC/mp teren; RH<sub>max</sub>= P+1E, H<sub>max</sub>= 7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

Fata - 8,00m spre str. Gheorghe Stefan;  
Spate - min 17,00m;  
Dreapta - în prelungirea construcției existente;  
Stanga - min.1,15m față de construcția existentă pe teren (corp C1).

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Stefan.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație-PMB nr. 6594/30.08.2012; Avizul Comisiei de Coordonare rețele-PMB nr. 1103791/06.09.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 877016/18.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construcție se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrașe, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Opreșcu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



*Am primit aviz și plan.  
19.11.2012*

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21  
e-mail: registraturai@primari  
www.primari



incadrare in zona

### LEGENDA

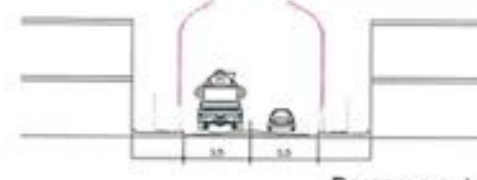
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- LIMITE LOTURI
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
- LOCUINTA PROPUSA spre etajare regim final P+1
- EXTINDERE PROPUSA
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

PLAN ANEXA  
AVIZ ARHITECT - SEF  
Nr. 14/11.07.2012 din 12.09.2012

### bilant teritorial

existent	%	propus	%
Scoans. = 203 mp	41 %	Scoans. = 223 mp	45 %
Salei = 88 mp	18 %	Scoans.desf = 294 mp	18 %
Splantata = 200 mp	41 %	Salei = 88 mp	37 %
Steren = 491 mp	100 %	Splantata = 180 mp	100 %
		Steren = 491 mp	100 %



profil STR.GHEORGHE STEFAN

**INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI**  
 P.O.T. existent = 41% P.O.T. MAX = 60 %  
 C.U.T. existent = 0.41 C.U.T. MAX = 1,2  
 In prezent terenul este construit.  
 Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta.

**INDICI PROPUSE DE FOLOSIRE A TERENULUI**  
 P.O.T. propus = 45 %  
 C.U.T. propus = 0.6  
 H.max propus = P+1 (7 m)

BIA 17 GEORGETA STOICA  
Str. Camiliei nr.21 bl.137 ap.3 PLOIESTI 100245 PRAMPOVA

SPECIFICATIE	arh
SEF PROIECT	arh Georgeta Stoica
PROIECTAT	arh Georgeta Stoica
DESEHNAT	G. Stoica
VERIFICAT	arh Georgeta Stoica



beneficiar: VOICA VIOREL  
 adresa: str.GHE.STEFAN nr.46, sect.1, Bucuresti  
 proiect nr. U 10/IUL/12  
 faza: P.U.D.  
 plan urbanistic de detaliu  
 EXTINDERE, ETAJARE LOCUINTA  
 REGIM FINAL P+1  
 planșa nr. U 02  
 titlu planșa: reglementari urbanistice