

Nr. 7696/2014

*Am primit aviz si plan*

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/34/06.08.2014**

P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 53B

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E

Initiator: Stan Laurentiu, Dangubic Snezana Manuela

Elaborator: SC Dag Arhstudio SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 732,00m, conform acte de proprietate, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, HCGMB nr.232/19.12.2012 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20 %, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, cu POTmax.=20 %, CUTmax.= 0,4 pentru P+1 si CUTmax.= 0,7 pentru P+2 si in UTR C a PUZ Str. Ghe. I. Sisesti nr. 129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009; POTmax.= 45%, CUTmax.= 2 RHmax.= P+5E

Conform solicitarilor CU nr. 120/18/S/32653/28.01.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax= 2 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+1E, Hmax= 7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00m fata de prospectul tramei stradale reglementata prin documentatiile de urbanism aprobate anterior ( 7,85m fata de limita de proprietate);  
Spate - min. 2,00m;  
Dreapta - min. 3,00m;  
Stanga - min. 3,00m.

**Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti prin drumul de servitute.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.4294/18.04.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1255638/18.07.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscriurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr.1117195/18.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

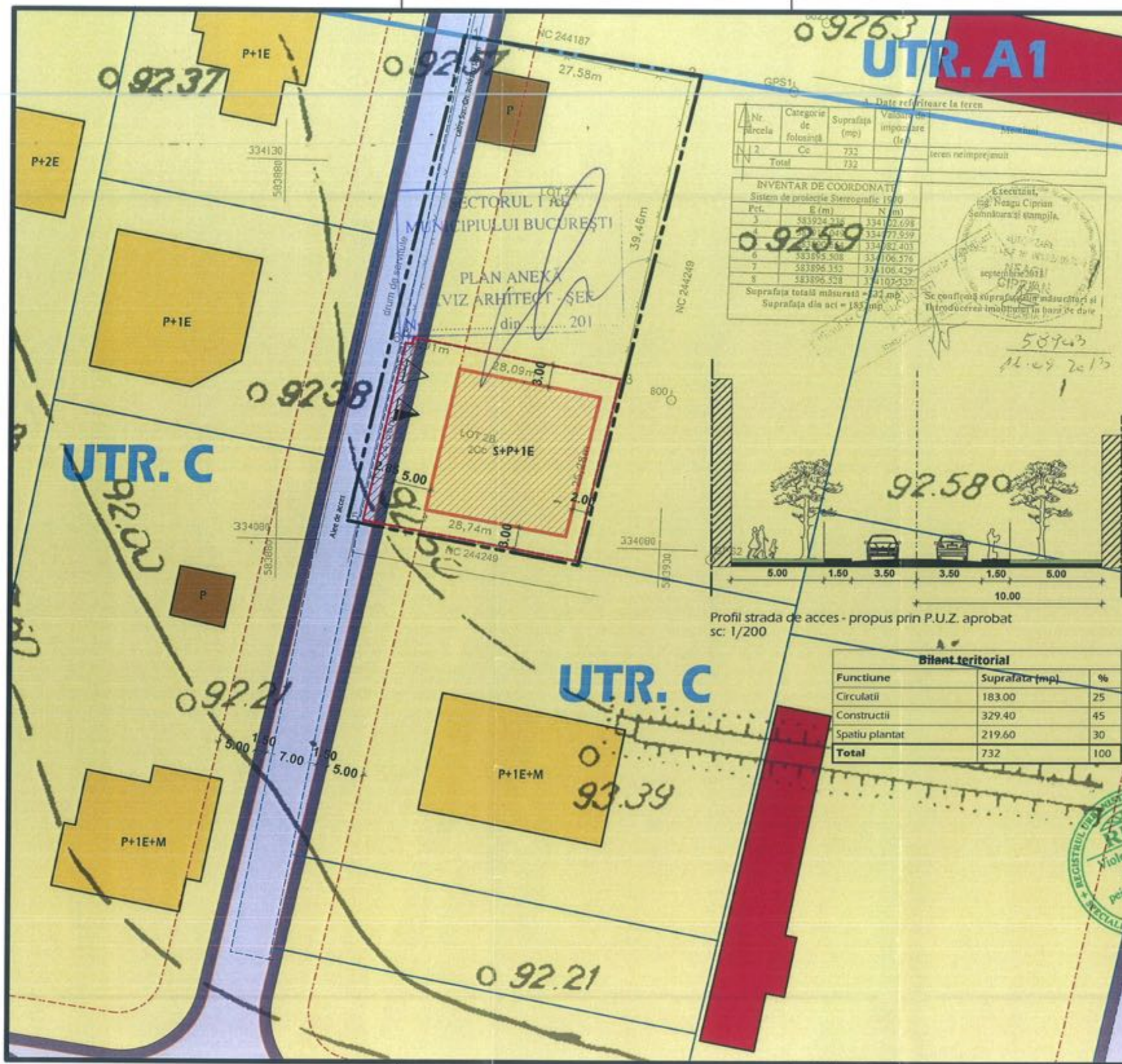
Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,  
Alina Mirza

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Ana Olivia, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga





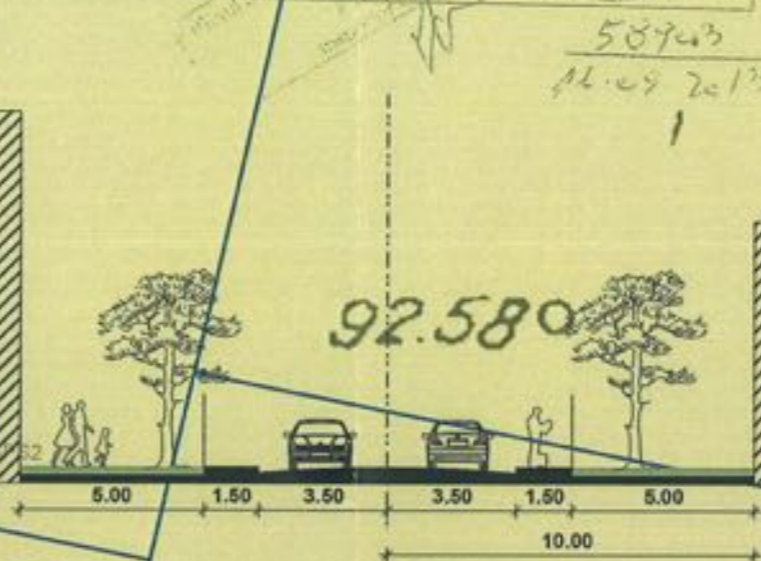
1. Date referitoare la teren

Nr.Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
2	Cc	732	
Total		732	teren reimpregnat

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereografic 1970

Per.	E (m)	N (m)
3	583924.316	334102.698
4	583924.316	334102.698
5	583924.316	334102.698
6	583895.508	334106.576
7	583896.332	334106.429
8	583896.528	334107.527

Suprafata totala masurata = 732 mp  
Suprafata din aci = 183 mp



Bilant teritorial

Funciune	Suprafata (mp)	%
Circulatii	183.00	25
Constructii	329.40	45
Spatiu plantat	219.60	30
<b>Total</b>	<b>732</b>	<b>100</b>

**P.U.D.** Locuinta individuala cu regim final de inaltime S+P+1E  
Sos. Gheorghe Ionescu Siresti, nr. 538, sector 1, Bucuresti

Reglementari  
sc: 1/500

- LEGENDA**
- Limite**
- Limita zona de studiu
  - Limita teren ce a generat P.U.D.
  - Limita parcela
  - Volumetrie de principiu
  - Limita U.T.R. conform P.U.Z. aprobat
- Circulatii**
- Carosabil
  - Pietonal
  - Bordura existenta
  - Bordura propusa conform P.U.Z. aprobat
- Zonificare functionala**
- Locuire individuala
  - Comert si servicii
  - Parcela/Lot
  - Anexe
- PROPUNERE**
- Edificabil
  - Acces carosabil
  - Acces pietonal
  - Aliniere conform P.U.Z. aprobat
  - Teren rezervat extinderii drumului de acces
- Indicatori urbanistici conform P.U.Z. aprobat**
- P.O.T. maxim = 45%
  - C.U.T. maxim = 2
  - RgH propus = S+P+1E

S.C. DAG Archstudio & R.I.  
J40/14100/14.11.2013 RO 32475619

Proiect: P.U.D. - Locuinta individuala cu regim final de inaltime S+P+1E  
Beneficiar: Stan Laurentiu si Dangubic Snezana-Manuela

Titlu plansa: Reglementari

Faza	Proiect nr.	Data	Scara	Nr. plansa
P.U.D.	U2/2014	februarie 2014	1/500	6

Sef proiect: urb. Violeta Andrei  
Proiectant: urb. Andrei Dorobantu  
Desenator: urb. stagiar Andra Ciuca