

Nr. 17059/2014

demn primit aviz și plan
AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1/12/09.07.2014
P.U.D. str. Gala Galaction nr. 5
Extindere și supraetajare locuinta, regim final S+P+2E

28.08.2014.

Beneficiari: Bobilnean Cosmin Nicolae, Constantin Diana Maria

Elaborator: BIA Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 216,00 mp conform acte de proprietate, (216,00mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata in indiviziune persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri in regim de construire continuu sau discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 591/42/G/8007/24.04.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=38%, CUTmax=1,14 mp ADC/mp teren; Rhmax.= S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,32m pe zona parter, cu etajele in consola cu 1,30m fata de planul vertical al fatadei ;
- Spate - pe conturul existent - 8,72m;
- Dreapta - pe conturul existent - 1,76m;
- Stanga - la limita proprietatii ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gala Galaction.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.5913/29.05.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1247202/16.06.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1233989/27.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Mariutescu

Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Oprescu Ciobanu Olivia Ana, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



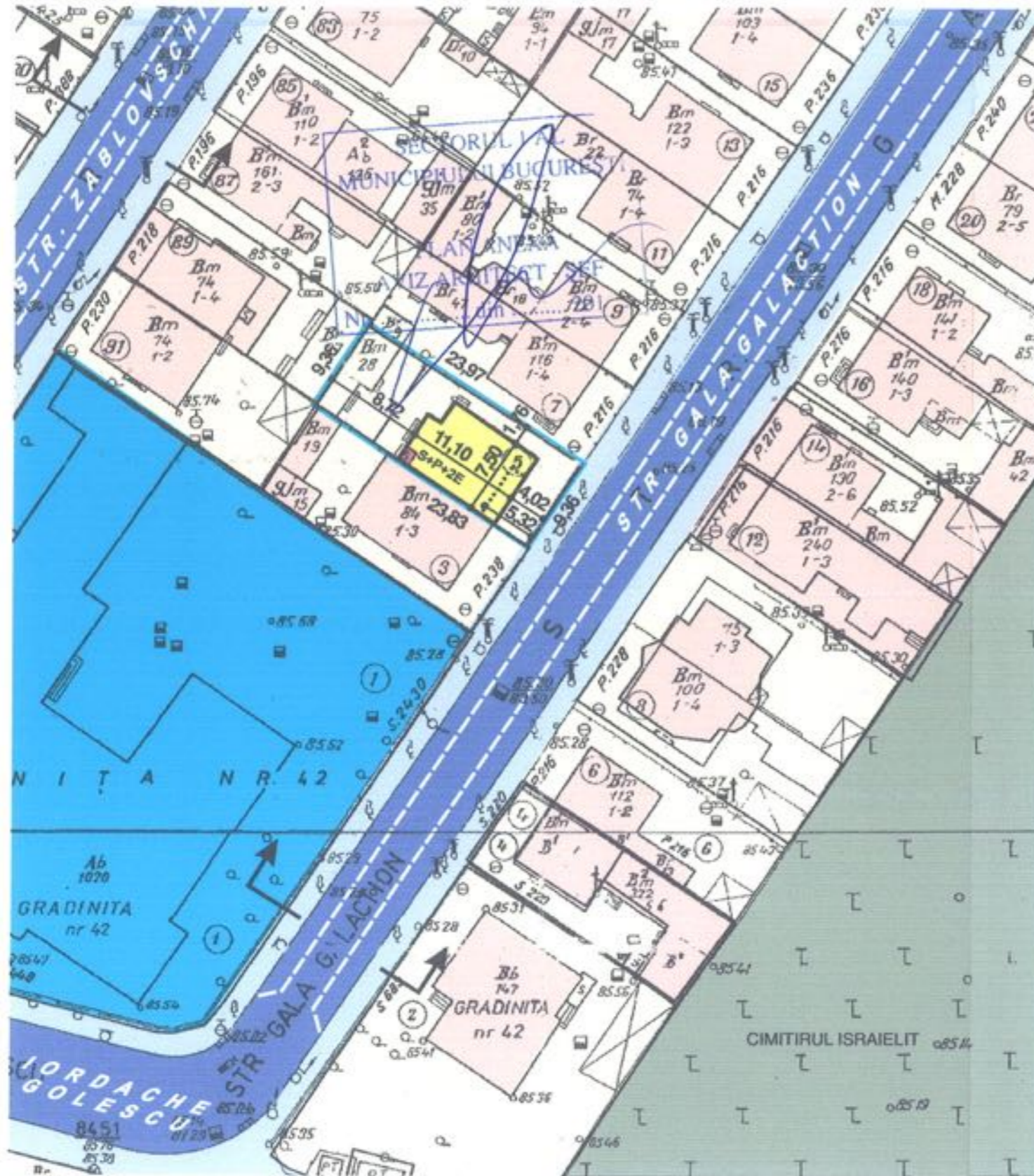
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ

- FINAL S+P+2E

STRADA GALA GALACTION NR. 5. SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500



-  LIMITA PUD
-  ZONĂ LOCUINȚĂ
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  CONSTRUCȚE LOCUINȚĂ S+P+2E PROPUȘĂ
-  EXTINDERE CONSTRUCȚE LOCUINȚĂ PROPUȘĂ
-  LIMITA PARTER CONSTRUCȚE LOCUINȚĂ PROPUȘĂ
-  CAROSABIL
-  TROTUARE ȘI ALEI PIETONALE
-  CIMITIRUL ISRAIELIT
-  INVATAMANT



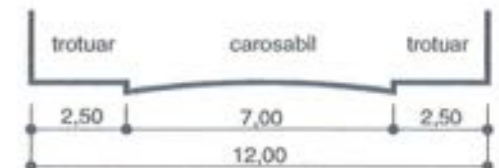
BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 216,00 mp.
 Suprafata construita propusa = 81,78 mp.
 Suprafata desfasurata propusa = 245,34 mp.
 Suprafata parcare si alei = 32,00 mp.
 Spatii verzi (47%) = 102,22 mp.

P.O.T. propus = 38% C.U.T. propus = 1,14

PROFIL STRADAL

Strada Gala Galaction si Strada Zablovski



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA RADU TANASESCU		PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA FINAL S+P+2E Str. Gala Galaction Nr. 5, sect.1.		FAZA PUD
		BENEFICIAR: BOBÎLNEAN COSMIN NICOLAE		
PROIECTAT	arh. R. TĂNĂȘESCU	Scara 1:500	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Pr. nr 131U Planșa 3
DESENAT	arh. R. TĂNĂȘESCU	05. 2014		