

Nr. 6087 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8/ 6 / 07.05.2014**  
**P.U.D. Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.77A**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

**Beneficiar:** Dascalu Hari Cristian, Dascalu Ana Mihaela

**Elaborator:** SC Design Unit SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren S=280,00 mp, conform acte de proprietate, reprezentand Lotul 2, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Ionescu de la Brad.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012- subzona L1d - locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, CUT=0,7 pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei.

Conform solicitarilor CU nr. 253 / 18 / G din 19.02.2014,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POT<sub>max</sub>=25%, CUT<sub>max</sub>=0,7 mp ADC/mp teren, RH<sub>max</sub>=S+P+2E, H<sub>max</sub>=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata	-	3,00 m (spre str. Poemului)
Spate	-	min. 5,00 m
Dreapta	-	min.4,00 m
Stanga	-	min.3,00 m

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dobrogeanu Gherea. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.2597/13.03.2014, Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1230375/04.04.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1086098 din 03.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,  
Cons. Mariodora Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreacu

# PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E STR Ctin DOBROGEANU GHEREA NR 77A, SECTOR 1, BUCURESTI



### LEGENDA

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- LIMITA PUD
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSOLE
- LOCUIRE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCESE IN ADANCIME (alei/intrari)
- TROTUAURE
- SPATII VERZI
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

Conform "PUG Municipiul Bucuresti" aprobat prin HCGMB 269/2000, prelungit prin HCGMB 324/2010, 241/2011 si 232/2012 amplasamentul este situat in subzona L1d - locuinte individuale mici situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. POTmax=20% si CUTmax=0,7; pentru P+2E, Hmax=10m (la cornisa).

### PROPUNERI PUD

STEREN LOT2 = 280 mp  
 Sconstruit LOT2 = 70 mp  
 Sdesf LOT2 = 195 mp

POT propus = 25%  
 CUT propus = 0,7 ADC/Steren  
 Hmax = 10 m (la cornisa)

S spatii verzi = 91 mp - 32.5%  
 Locuri de parcare - 3

#### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiectie Stereografic Local Bucuresti

Parcela (Lot 2) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	333409.021	585442.744	3.673
4	333407.496	585439.402	0.756
3	333408.184	585439.089	1.729
2	333407.546	585437.482	14.473
1	333402.011	585424.109	15.261
13	333389.181	585432.372	8.685
12	333392.670	585440.325	9.278
15	333396.082	585448.953	14.352

S (Lot 2) = 280mp P = 68.207m

Suprafata totala masurata = 280mp  
 Suprafata din act = 601.81mp

design unit  
BIROU DE ARHITECTURA

J404220/2001 - R 13850399 - str. Lucian Blaga nr. 4 ap. 34, Bucuresti sect 3 ROMANIA

PROIECT	<b>PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2E</b>	
	<b>STR Ctin DOBROGEANU GHEREA NR 77A, SECTOR 1, BUCURESTI</b>	
BENEFICIAR	HARI CRISTIAN DASCALU	FAZA P.U.D.
PROIECTAT	arh. MARIA LUIZA BUDESCU	PR. NR. ___/2013
DESENAT	arh. MARIUS PETRESCU	DATA <b>MARTIE 2014</b>
VERIFICAT	arh. MARIA LUIZA BUDESCU	
TITLUL PLANSEI	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	SCARA <b>1/500</b> PLANSANR <b>6</b>