

Nr.15957/2014

AM PRIMIT AVIZ ȘI PLAN ÎN ORIGINAL - KIVER ORSOLYA MARIA

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 14/15/20.08.2014

P.U.D. Str. Dealu Negru nr. 5-7

Construire doua locuinte unifamiliale P+1E+M

25.08.2014

Beneficiar: Dragomir Alina Elena, Dragomir Razvan
Ionut, Kover Zoltan Janos, Kover Orsolya Maria

Elaborator: SC Syka Z Design & Consultanta SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 600,00 mp conform acte de proprietate, (589,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti Targoviste.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 in subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu(insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (P+1E), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC si este partial cuprins in subzona M3-subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri. Amplasamentul este cuprins si in PUZ „Sos. Odai – Sos. Bucuresti – Targoviste – Sos. Gh. Ionescu-Sisesti – Str. Jandarmeriei – Sos. Bucuresti – Ploiesti” aprobat cu HCGMB nr. 21/30.01.2014, zona UTR -5- subzona mixta, utilizare functionala corespunzatoare M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu si discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri.

Conform solicitarilor CU nr. 752/49/D/11488/19.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=32%, CUTmax= 0,88 mp ADC/mp teren, Rhmax.= P+1E+M; Hmax= 11,00m.

Retrageri ale edificabilelor maxim rezultate fata de limitele de proprietate.

Se vor respecta retragerile prevazute in planul de reglementari anexa avizat.

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Dealu Negru.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 7430/30.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1256046/31.07.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1223169/17.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsonga



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Dealul Negru, Nr.5-7, sector 1, Bucuresti

REGULAMENT

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren care a generat P.U.D.
- Edificabil Propus
- Locuinte Individuale/Cuplate
- Circulatii Alei Pietonale
- Circulatii Alei Carosabile
- Spatii Verzi

ACESE

- Acces carosabil
- Acces pietonal

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren:	600.00 mp	P.O.T. maxim admis	60%
Edificabil propus:	197.50 mp	C.U.T. maxim admis	3
Alei Carosabile:	62.50 mp	P.O.T. propus	32%
Alei pietonale:	18.30 mp	C.U.T. propus	0.88
Spatii verzi:	333.90 mp	H _{max.}	14m

PROFIL STRADAL



SUBZONA Utr5

P.O.T. maxim=60.00%
C.U.T. maxim=3.00

PROIECTANT GENERAL:
S.C. SYKAZ DESIGN & CONSULTANTA S.R.L.
Str. Hrisovului, Nr. 34, Sector 1, Bucuresti
R.C.: J40/10252/2004, C.U.I.: 16544068
email: orsi.kover@sykadesign.ro, www.sykadesign.ro

TITLUL PROIECTULUI:
P.U.D.-Construire Locuinte P+1E+M
ADRESA: Str. Dealul Negru, Nr. 5-7, Sector 1, Bucuresti

BENEFICIARI:
KOVER ORSOLYA-MARIA/KOVER ZOLTAN-JANOS
DRAGOMIR ALINA-ELENA/
DRAGOMIR RAZVAN-IONUT

TITLUL PLANSEI:
REGULAMENT

Intocmit Urb. MOLDOVEANU Andrei
Desenat Arh. KOVER M. Orsolya

JUNIE 2014
SCARA 1:500
PLANSĂ NR.8