

Nr.15047/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.13/42/06.08.2014**  
P.U.D. Str. Constantin Aricescu nr.42  
Construire locuinta unifamiliala S+P+1E - S+P+2E+M

*Am primit actele si planul*  
*Bucur*

Beneficiar: Tudose Marilena, Ispas Eugenia

Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 100,00 mp conform acte de proprietate, (115,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Dorobantilor.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 803/58/A/10059/28.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 65%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= S+P+1E - S+P+2E+M; Hmax. = 10,00m .

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniamentul strazii C-tin Aricescu;
- Spate - la limita proprietatii, preluand inaltimea calcanului existent pe lotul vecin cu S+P+1E, respectiv S+P+2E spre dreapta lot, cu restul etajului 2 si mansarda retras 2,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min.3,00m.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. C-tin Aricescu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr. 7611/30.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1252451/6010/11.07.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1213487/06.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Andrei Marinescu



Sef birou ,  
Urb. Epifan Mihaela Raluca

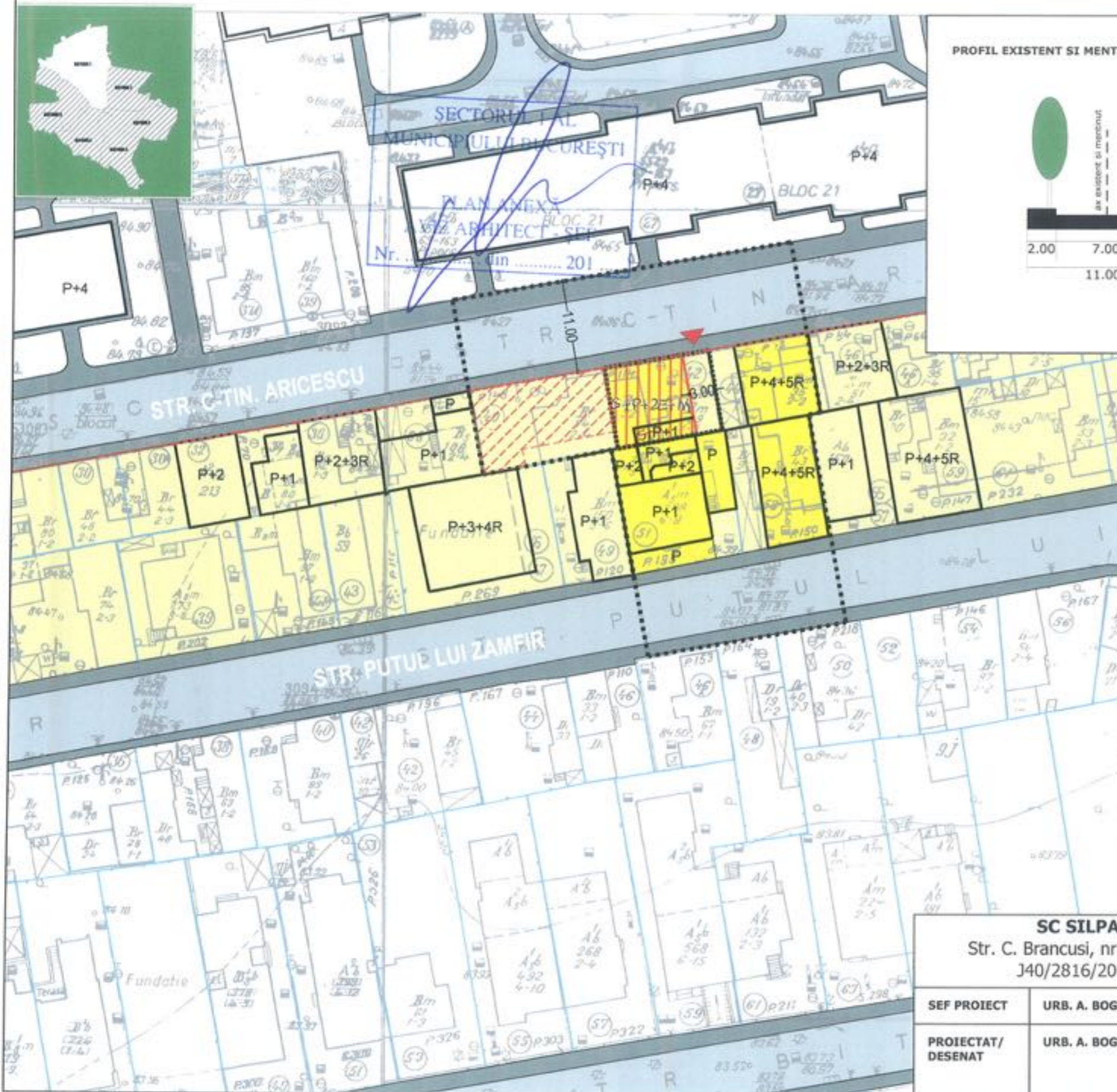
Intocmit,  
Alina Miru



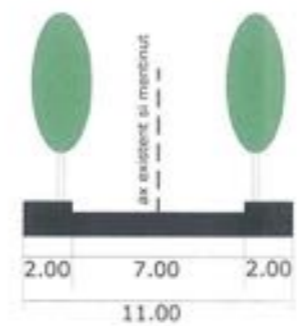
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprea Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# P. U. D. STR ARICESCU NR 42, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA S+P+2E+M-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



PROFIL EXISTENT SI MENTINUT STR.C. ARICESCU



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOTURI
  - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
  - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ACCES CAROSABIL

## BILANT TERITORIAL PROPUS

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	115,00	100
CONSTRUCTII	74.75	65
CIRCULATII	5.75	5
SPATIU PLANTAT	34.50	30

## INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1a  
 POTmax: 65%  
 CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN  
 \* în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax: S+P+2E+M  
 Hmax: 10.00 M la cornisa  
 - parcare se va realiza in incinta

<b>SC SILPA N 2000 SRL</b> Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, Bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR C. ARICESCU NR 42, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA S+P+2E+M -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: MARILENA TUDOSE	PR. NR: .../2014
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN		DATA: MAY 2014
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR: 2
		SCARA: 1/500	