

Nr.15046/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.13/41/06.08.2014**

P.U.D. Str. Constantin Aricescu nr.40  
Construire locuința unifamilială S+P+2E+M

*Amplasament și planșă*  
*[Signature]*

**Beneficiar: Paun Sorin Constantin, Paun Diana Loreta**

**Elaborator: SC Silpa N 2000 SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren în suprafata totală de 160,00 mp conform acte de proprietate, (155,00mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Calea Dorobanților.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu (înșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POT<sub>max</sub>= 45 %, CUT<sub>max</sub>= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUT<sub>max</sub>= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, H<sub>max</sub>=10,00m. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafata de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitărilor CU nr. 796/56/A/13040/28.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>= 65%, CUT<sub>max</sub>= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rh<sub>max</sub>= S+P+2E+M; H<sub>max</sub>= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fata - la aliniamentul străzii C-tin Aricescu;
- Spate - min. 3,00m, respectiv la limita proprietății;
- Dreapta - la limita proprietății;
- Stanga - la limita proprietății.

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din str. C-tin Aricescu.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuția acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr. 7614/30.06.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1252445/14.07.2014;

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 1213489/06.06.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1.

Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

**Arhitect Șef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

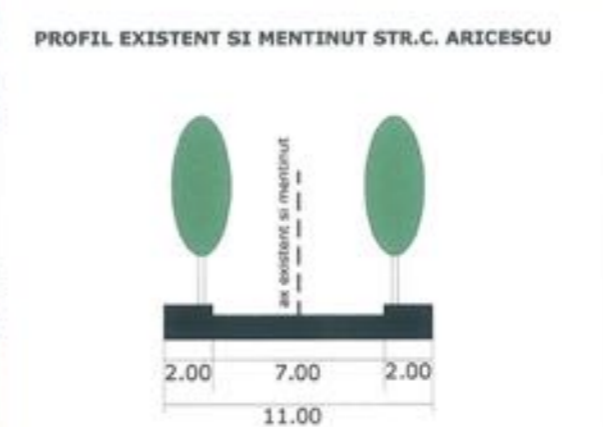
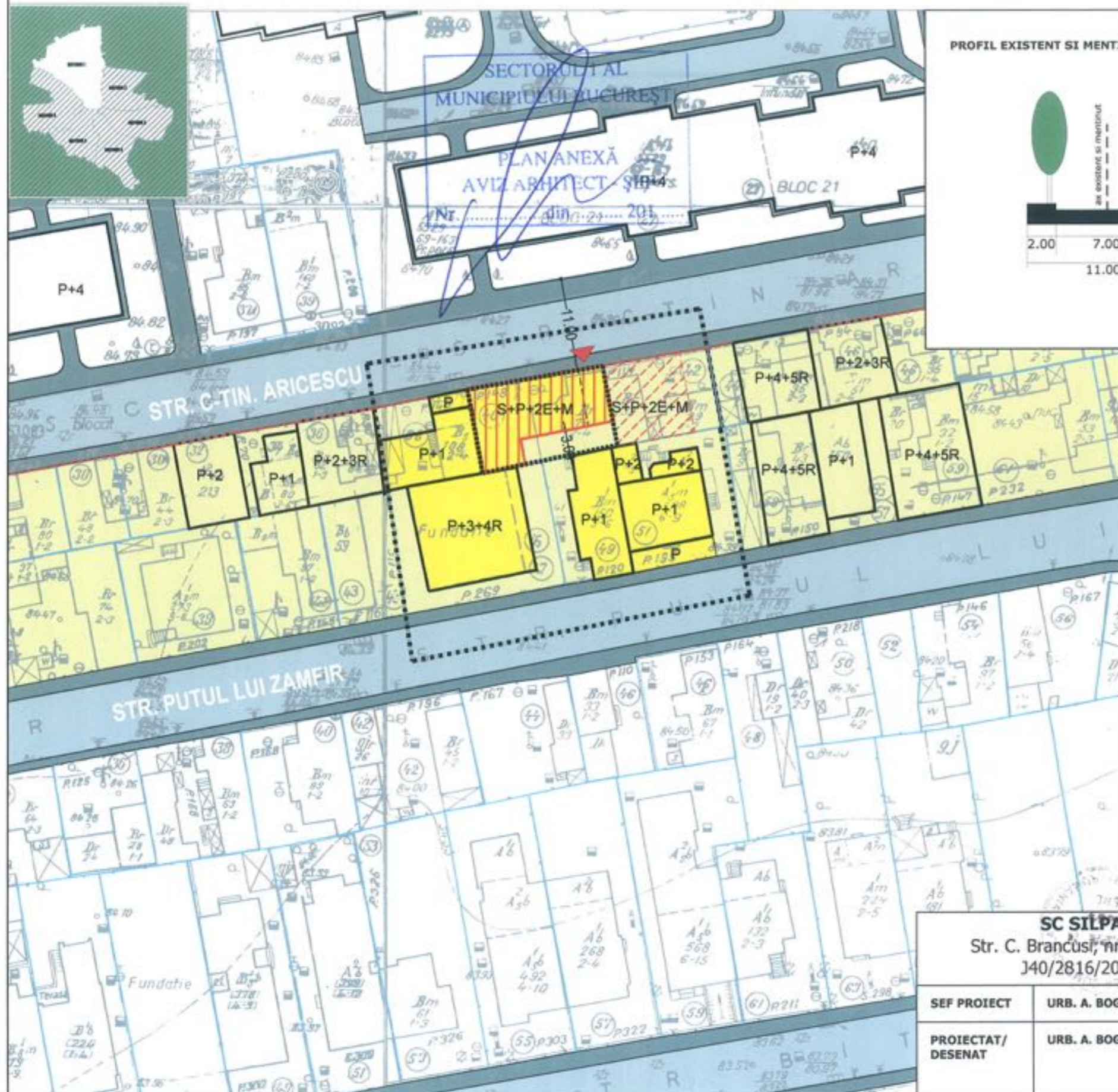
**Șef birou,**  
Urb. Epifan Mihaela Raluca

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# P . U . D . STR ARICESCU NR 40, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA S+P+2E+M-

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA LOTURI
  - ALINIERE
- FUNCTIUNI**
- LOCUIRE
  - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
  - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
  - ACCES CAROSABIL



BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	155.00	100
CONSTRUCTII	100.75	65
CIRCULATII	7.75	5
SPATIU PLANTAT	46.50	30

## INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1a  
 POTmax: 65%  
 CUTmax(pt P+2) : 1.3 MP ADC/MP TEREN  
 \* în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

RHmax: S+P+2E+M  
 Hmax: 10.00 M la cornisa  
 - parcare se va realiza in incinta

SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancuși, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: PUD - STR C. ARICESCU NR 40, SECTOR 1, BUCURESTI - LOCUINTA S+P+2E+M -	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: PAUN SORIN CONSTATIN	PR. NR: .../2014
PROIECTAT/ DESENAT	URB. A. BOGDAN	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: MAY 2014
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2