

Nr. 12154/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.11 / 17 / 25.06.2014

P.U.D. Str. Campinita nr.42 A, lot 2

Construire locuinta unifamiliala P+1E

*Am primit aviz
si plan
22.06.2014*

Beneficiar: Mihai Ana Maria

Elaborator: SC NEW LINE DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S=244,00 mp din acte, reprezentand lotul 2, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Oaspetilor, B-dul Apicultori

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona **L1e** – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr. 558 / 57 / C din 23.04.2014,**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUTmax.=1,2 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la limita proprietatii, alipit constructiei de la nr.42
Spate - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii
Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Campinita

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.6392/12.06.2014 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1242139/10.06.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. *1180.892* din *02.06.2014*..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

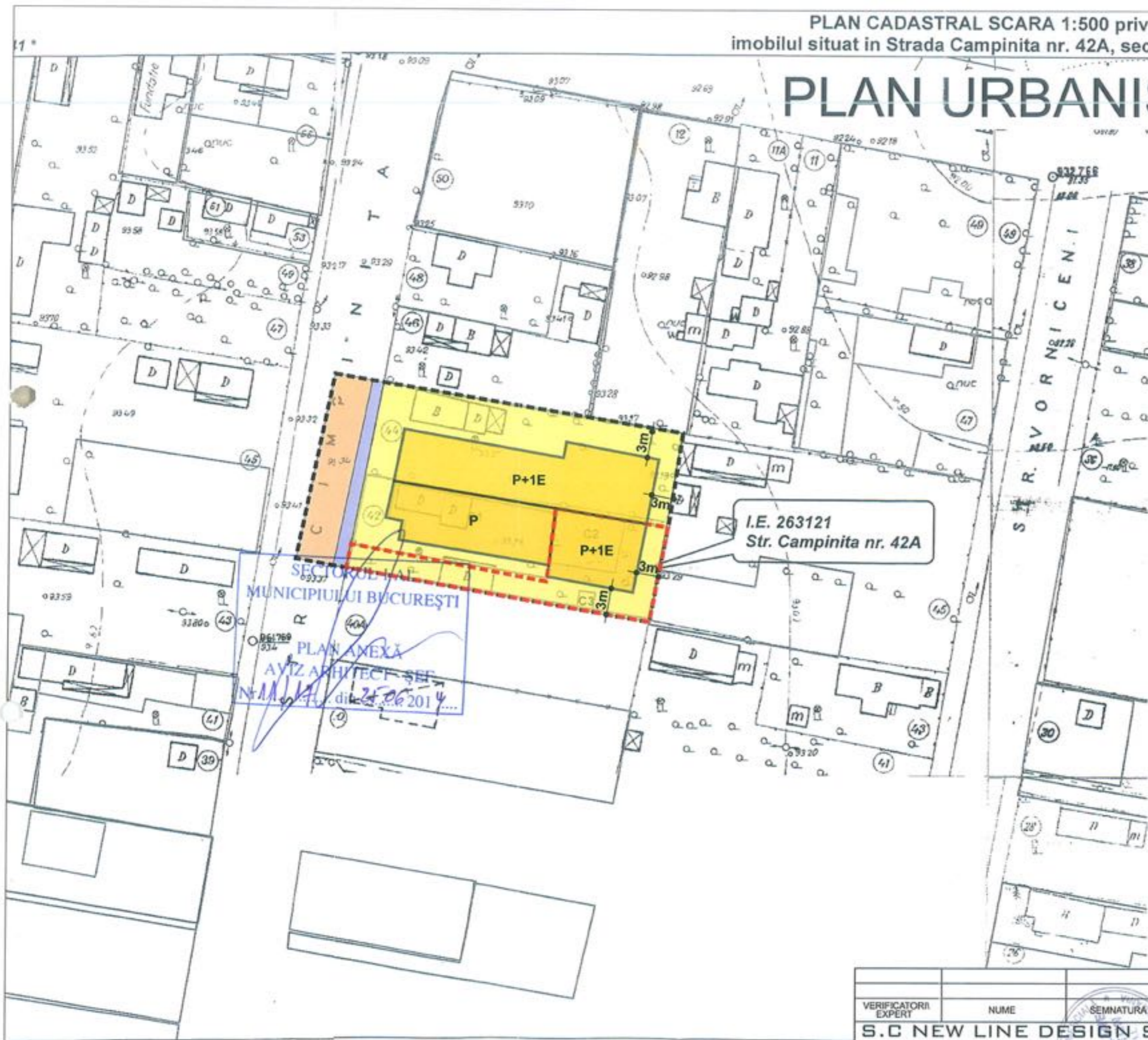
Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Seafa-Udrisite, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitriche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA CAMPINITA
 NR. 42 A
 SECTOR 1 BUCURESTI
 CONSTRUIRE LOCUINTA
 P+1E
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA 1 : 500



LEGENDA

- LIMITA PUD
- LOTUL CARE A GENERAT PUD
- LIMITE PROPRIETATI
- LOCUINTE
- CURTI CONSTRUCTII
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA

BILANT TERRITORIAL

S_{TEREN} = 244mp
 S_{LOCUINTA} = 85mp (34.8%)
 S_{SALEI, PARCAJE} = 85.8mp (35.2%)
 S_{SPATII VERZI} = 73.2mp (30.0%)
 P.O.T. = 60%
 C.U.T. = 1.2
 H_{max} = 7.00
 RH = P+1E



VERIFICATORI EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR.	PROIECT NR
S.C NEW LINE DESIGN SRL				BENEFICIAR: MIHAJ ANA-MARIA STR. CAMPINITA NR. 42A SECTOR 1 BUCURESTI	12014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT	FAZA
PROIECTAT:	arh. Dan Popovi		1 : 500	PUD AMPLASARE LOCUINTA P+1E	D.T.A.C
DESENAT:	arh. Dan Popovi		DATA:	NUME PLANSA	PLANSĂ NR
VERIFICAT:	arh. Roxana Cucos		APR. 2014	REGLEMENTARI URBANISTICE	U-05