

Nr.9298/2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13/30/06.08.2014

P.U.D. Str. Arad nr. 55

Extindere si supraetajare locuinta existenta - Sp+P+1E

Elaborator: SC Badanac Architects SRL

Beneficiar: Angelescu Silvia, Angelescu Corina, Radu
Monica

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 480,00 mp conform acte de proprietate, (480,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L2a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (inșiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat); POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. Se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafata nivelului mansardei va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

Conform solicitarilor CU nr. 1730/112/A/27021/26.11.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 30,2%, CUTmax= 0,60 mp ADC/mp teren; Rhmax.= Sp+P+1E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 24,58m;
Spate - alipit constructiei existente;
Dreapta - min.4,25m;
Stanga - min.1,80m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Arad.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 1611/26.02.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1218325/17.02.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1150657/02.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

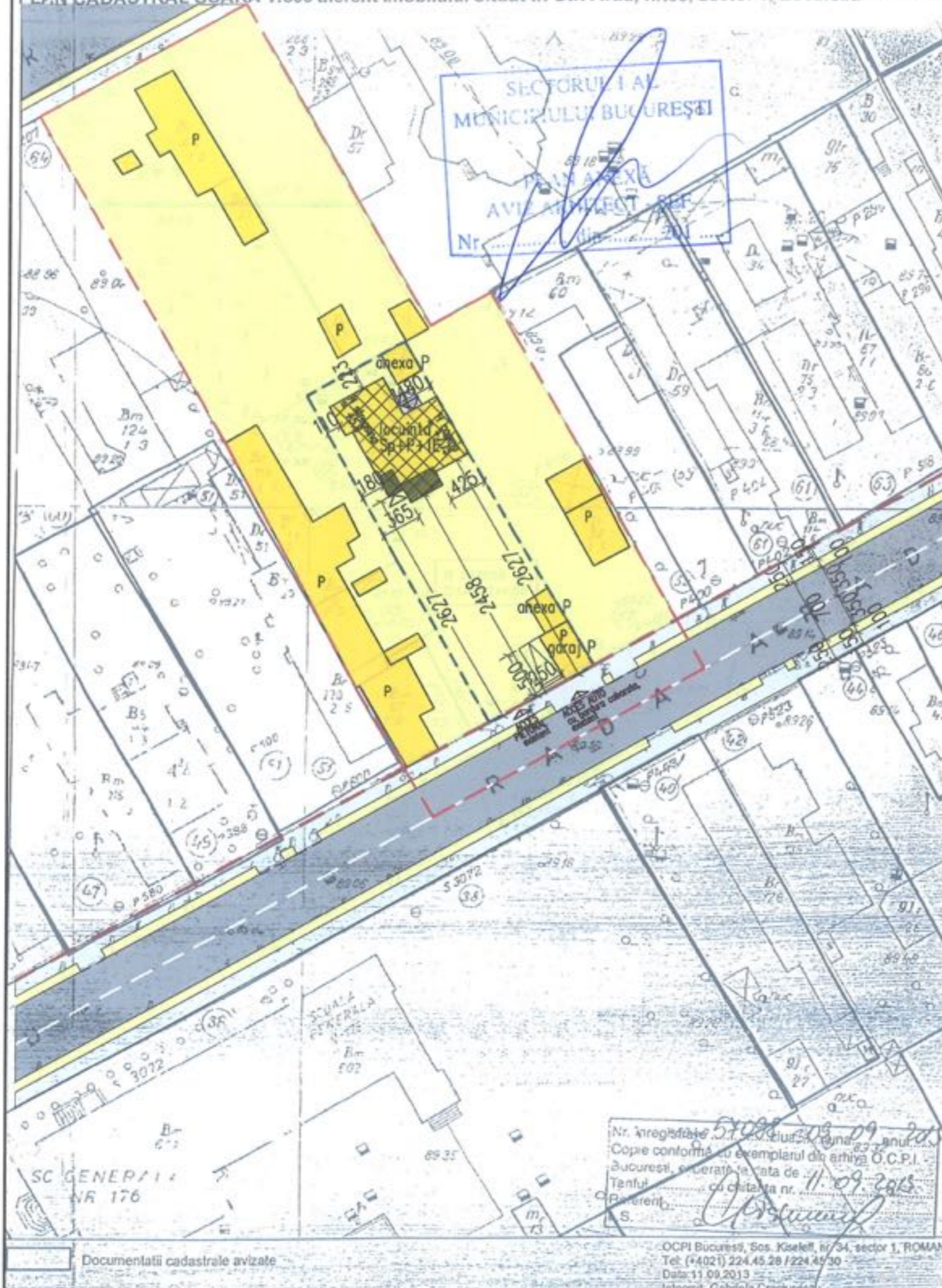
Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



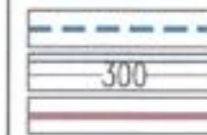
Sef birou ,
Urb. Epifan Mihaela Raluca

Intocmit,
Alina Miru

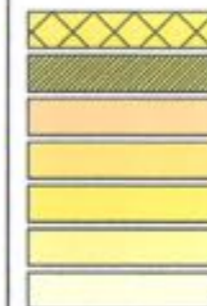
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



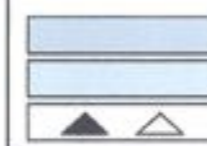
REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500



LIMITE:
 LIMITA PARCELI CARE A GENERAT PUD
 LIMITA PARCELE EXISTENTE/RETRAGERE MINIMA
 ALINIERE - FRONT DISCONTINUU



FUNCTIUNI:
 LOCUINTA Sp+P+1 zona supraetajata
 LOCUINTA Sp+P+1 zona extinsa si supraetajata
 P+1+M
 P+1
 Sp+P+M
 Sp+P
 SPATII AMENAJATE AFERENTE LOCUINTELOR

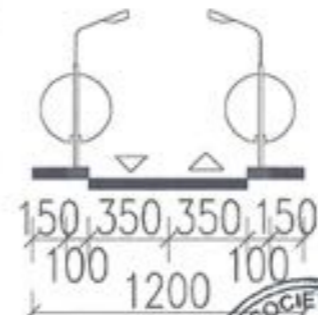


CIRCULATII:
 CIRCULATII CAROSABILE
 CIRCULATII PIETONALE
 ACCES CAROSABIL/PIETONAL



BILANT SUPRAFETE :

ARIE TEREN	480,0mp	
A.C. EXISTENTA	se pastreaza 129,11mp	se desfiinteaza 0,00mp
A.D.C. EXISTENTA	164,70mp	0,00mp
A.C. PROPUSA	144,60mp	
A. SUBSOL	35,59mp	
A. ETAJ 1	107,83mp	
A.D.C. PROPUSA	288,02mp	
REGIM DE INALTIME	Sp+P+1	
P.O.T.	existent 26,9%	maxim admis 45,0%
C.U.T.	0,34	0,9
		propus 30,2%
		0,60



S.C. BADANAC ARCHITECTS S.R.L.				Beneficiar	ANGELESCU SILVIA	Proiect nr. 182
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1/500	Titlu proiect CONSOLIDARE, EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI ETAJARE LOCUINTA UNIFAMILIALA STR. ARAD, NR. 55, SECTOR 1, BUCURESTI		Faza PUD
Sef proiect	arh.M.Sandu		Data	Titlu plansa		Plansa U2.0.
Proiectat	arh.R.Frusina		08.14	REGLEMENTARI URBANISTICE		
Redactat	arh.G.Badanac					

Nr. inregistrare 57098/09.09.2015
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I. Bucuresti, eliberata la data de 11.09.2015
 Planul aferent cu data nr. 11.09.2015
 S.

SC GENERALA NR 176