

Nr.8778/2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9/20/21.05.2014**  
P.U.D. Str. Petru Maior nr.20  
Construire a doua imobile de locuinte colective P+2E+M

*Am primit  
aviz + plan  
25.06.2014  
[Signature]*

**Beneficiar: Basut Marinela Margareta**

**Elaborator: SC Astragal SRL**

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 245,00 mp conform acte de proprietate, (242,00mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Turda.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 310/24/M/3025/10.03.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 48%, CUTmax= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; Rhmax.= P+2E+M; Hmax= 10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

**Corpul C1**

- Fata - la aliniamentul strazii Petru Maior;
- Spate - min. 12,00m fata de Corpul C2;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii ;

**Corpul C2**

- Fata - 12,00m fata de corpul C1;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - la limita proprietatii ;

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Petru Maior.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr. 4337/18/04.2014 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1233510/17.04.2014;

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1143086/28.03.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
**Andrei Marinescu**

**Sef birou ,**  
**Urb. Cucos Epifan Mihaela Raluca**

**Intocmit**  
**Alina Miru**





**LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **P.U.D.**  
**STRADA PETRU MAIOR NR.20, SECTOR 1, BUCURESTI**



**PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LEGENDA:**

- Limita terenului care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Comert, servicii, birouri
- Teren libere de constructii
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Linie Parter
- Acces auto propus

**Indicatori urbanistici maximi propusi:**  
 S. teren = 245,0 (242,0 mp din masuratori cadastrale)  
 P.O.T. max. = 48%  
 C.U.T. max. = 1,3 + M(0,6xAc./St.) = 1,57  
 RgH. max. = P+2E+M

**astragal**  
 STRADA TRANSILVANIEI NR. 35, SECTOR 1  
 BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. <b>245</b>	TITLU PROIECT: <b>LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M</b> <b>STR. PETRU MAIOR NR. 20, SECTOR 1</b> <b>BUCURESTI</b>	
	BENEFICIAR: <b>BASUT MARINELA MARGARETA</b>	
BUCURESTI, SECTOR 1, STR. PETRU MAIOR, NR. 20		
PLANSĂ NR. <b>U 09</b>	PROPUNERI SI REGLEMENTARI URBANISTICE	
DIRECTOR PROIECT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	
FAZA: PUD	DATA: MARTIE 2014	SC: 1/500