

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. NAZARCEA NR.74

IMOBIL LOCUINTA P+1E

Zona Le conf. P.U.G. **POPUS in P.U.D.**
 POT_{MAX}=60% **POT = 57%**
 CUT_{MAX}=1.2 - P+1 **CUT = 1.20 - P+1**
 H_{MAX}=7m - cornisa **H_{MAX} = 7m - cornisa**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	343.969,06	550.364,74	15.63
2	343.970,66	550.349,19	12.84
3	343.983,41	550.350,72	20.78
4	343.981,46	550.371,41	14.08

S = 235 mp P = 63.33 m

PLANSA A-2

REGLEMENTARI URBANISTICE

1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA LOTURI

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ FUNCȚIUNE CLADIRE LOCUIRE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ FUNCȚIUNE GARAJ
- EXTINDERE CLADIRE EXISTENTA
- RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

FUNCȚIUNI

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ANEXE / MAGAZII
- CURȚI

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

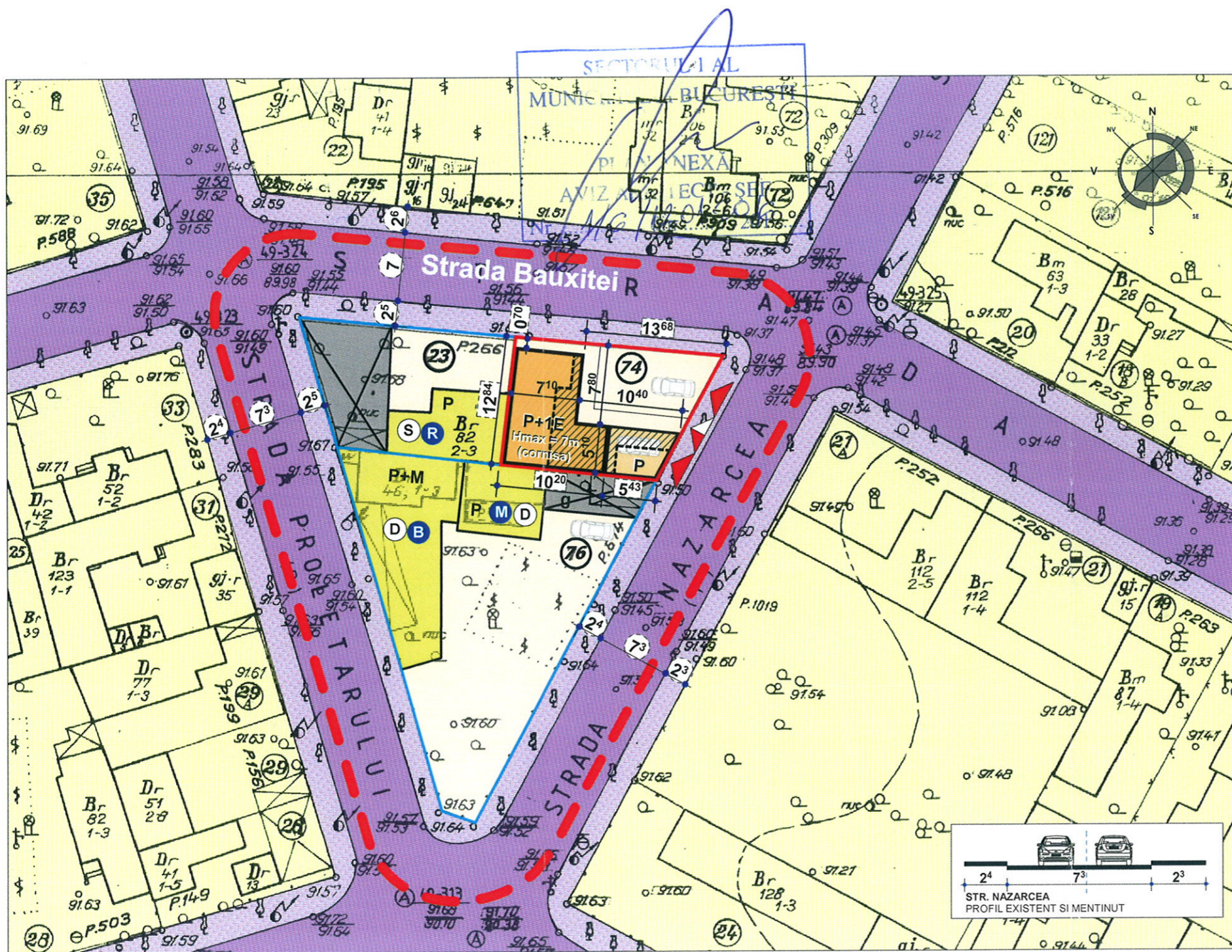
BILANT EXISTENT : STR. NAZARCEA NR.74

Suprafata parcele studiate -	235.00mp	P.O.T -31%
Suprafata construita -	73.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	73.00mp	C.U.T.-0.31
Suprafata curte -	162.00mp	

BILANT PROPUȘ : STR. NAZARCEA NR.74

Suprafata parcela studiată -	235.00mp	P.O.T- 57%
Suprafata construită - calcul POT	133.00mp	
Suprafata Garaj - Parter	32.00mp	C.U.T. - 1.2
Suprafata Casa - Parter	101.00mp	
Suprafata Casa - Etaj 1	101.00mp	
Suprafata desfasurata construita -	234.00mp	
Suprafata trotuare si platforme -	31.50 mp	
Suprafata spatii verzi - 30%	70.50 mp	

PARCAREA SE VA ASIGURA IN INCINTA
2 LOC. DE PARCARE CONFORM HCGMB 66/2006



SCARA 1:500

STAMPILA R.U.R. Constantin N. CARAMAN urbanist D.20.E	SEMNATURA
---	------------------

PLANȘA A-2

REGLEMENTARI URBANISTICE

PUD: IMOBIL LOCUINTA P+1E
STR. NAZARCEA, NR. 74, SECTOR 1, BUCUREȘTI
 BENEFICIAR: **MARIN ROXANA**
 PROIECTANT : **SC Dualstudio Architecture SRL**
 J36/149/2014 , CUI: 33090689

Sef Proiect: **urb. Constantin CARAMAN**

Intocmit: **urb. Constantin CARAMAN**



Nr. 27308 / 2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.1/6/12.01.2016

P.U.D. Str. Nazarcea nr.74

Extindere și supraetajare locuință unifamilială, regim final P+1E

AM PRIMIT
AVIZUL PLANURII
HCI
09.03.2016

Beneficiar: Marin Roxana și Marin Vasile

Elaborator: SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

Suprafața ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 235,00 mp conform acte de proprietate, (S= 235,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Bd. Laminorului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1e** - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare - POT maxim = 60%, CUTmax = 1,2 pentru P+1E, Hmax=7,00m (cornisa).

Propus: POTmax=57%, CUTmax.= 1.2, Rh.= P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: POTmax=57%, CUTmax.= 1.2, Rh.= P+1E, Hmax=7,00m (cornișă).

Se prezintă **CU nr.1285/54/N/18158/28.07.2015.**

ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - la aliniamentul străzii Nazarcea spre stanga lot, respectiv 10,40m spre dreapta lot;
- Spate - la limita proprietății (existent și menținut);
- Dreapta - min.7,80m spre fata lot, respectiv 0,70m spre spate lot (retragere existenta si mentinuta);
- Stânga - la limita proprietății.

Amplasament conform plan reglementări vizat spre neschimbare.

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Nazarcea.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.22890/08.12.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1371681/11762/19.11.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1300605/17.09.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Urb. Diana Ștefania Oanță

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Rădulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008 PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"