

Nr. 7025 / 2015

*Am primit avis, plan și HCC*

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1/5/12.01.2016**

**P.U.D. Str. Lautei nr. 4**

Construire locuinta unifamiliala P+1E+M

*10.03.2016*

**Beneficiar:** Neagu Gheorghe si Neagu Mariana

**Elaborator:** PFA ANCA MANDROVICEANU

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 375,00 mp conform acte de proprietate, (S= 300,00 mp din masuratorile cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reșere urbane – Sos. Chitilei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – subzona **L1a** – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat, izolat), cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 pentru P+1, CUTmax=1,3 pentru P+2. Se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita, cu depasire CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

**Propus:** POTmax=32%, CUTmax.= 0.9, Rh.= P+1E+M, Hmax.cornisa=7m;

**Rezolutie favorabila a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism:** POTmax=32%, CUTmax.= 0.9 ADC/mp teren pentru P+1E, Rh.= P+1E+M, Hmax.cornisa=7m. Se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Se prezinta **CU nr. 1182/87/M/16155/05.08.2014**

**IN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE  
ULTERIOARE, SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

**Retrageri** ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,20m fata de trama stradala, respectiv min 3,89m fata de limita de proprietate.
- Spate - min. 2,00m;
- Dreapta - min. 2,00m ;
- Stanga - min. 3,00m. ·

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Lautei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr. 15880/02.12.2014; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1304416/06.02.2015.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea in scrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1097395/09.03.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Andrei Marinescu

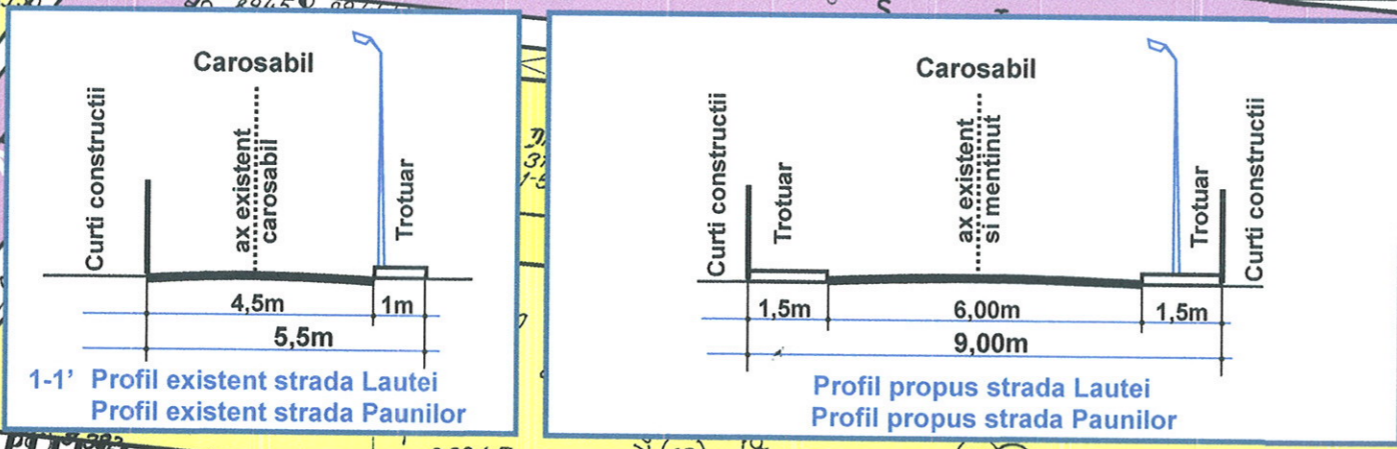
**Sef birou ,**  
Urb. Raluca Mihaela Epifan

**Intocmit,**  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD - Locuinta P+1E+M

Strada Marmurei nr. 36-38, sector 1, Bucuresti



Suprafata teren	300,00mp	100%
Suprafata max. construita	96,00mp	32,00%
Suprafata alei/carosabil	60,00mp	20,00%
Suprafata min. spatii plantate	144,00mp	48,00%

Steren = 300,00mp cf. masuratori cadastrale

**PROPUNERE P.U.D.**  
Suprafata construita max. = 96,00mp  
Suprafata desfasurata max. = 249,60mp

POT propus P+1E = 32,00%  
CUT propus P+1E = 0,9ADC/Steren  
- se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

**LEGENDA**

- limita PUD
- retrageri minime
- edificabil propus
- locuire
- comert/servicii
- zona cai ferate
- circulatii carosabile/pietonale

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%  
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren  
- in cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

<b>PROIECTE</b>		<b>P.F.A. ANCA MANDROVICEANU</b>		<b>Beneficiar:</b>		<b>58/2014</b>
	CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040		ANCA CNP 2750907335022 tel: 0722 682 282 proiecteurbanism@gmail.com	<b>NEAGU DRAGOS-MIHAIL</b>		urbanism
sef proiect	urb. Anca Mandrovicenu	semnat	[Signature]	scara	1:500	faza
proiectat	urb. Anca Mandrovicenu			data	octombrie 2014	<b>PUD</b>
desenat	arh. Florin Gros					<b>PLANSĂ 5</b>

**LOCUINTA P+1E+M**  
Strada Marmurei nr. 36-38, sector 1, Bucuresti

**REGLEMENTARI**

**RUR**  
Anca V. MANDROVICEANU  
urbanist  
DE  
CATEGORIA A