

Nr.9814 / 2014

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 26 / 11.06.2014**

**P.U.D. Str. Jandarmeriei nr.359**  
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

**Beneficiar:** Matei Ioana Alexandra (fosta Nicolcioiu)

**Elaborator:** SC Raum Proiect SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Teren intravilan cu S = 500,00 mp, reprezentand Lotul 1/1 conform acte de proprietate si din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Jandarmeriei, Str. Dr. Regimentului.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 232/19.12.2012 – zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax.comisa=10m si in Modificare PUZ Ghe. Ionescu Sisesti-Sos. Jandarmeriei-Drumul Regimentului, aprobat cu HCGMB nr.118/30.05.2005, in prezent cu valabilitatea expirata, PUZ ce si-a produs efectele partial, prin obtinerea de autorizatii de construire si prin materializarea tramei stradale pentru segmentul ce cuprinde amplasamentul in cauza.

Conform solicitarilor **CU nr. 25 / 2 / J din 08.01.2014,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 35 %, CUTmax= 1,0 mc ADC/mp teren RHmax=S+P+2E ; Hmax =10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- |         |   |  |
|---------|---|--|
| Fata    | - | 5,00 m fata de viitoarea trama stradala propusa prin PUZ, respectiv min.3,00 m in zona de racordare intre Str. Jandarmeriei si str. Dr. regimentului |
| Spate   | - | min. 3,00 m  |
| Dreapta | - | min. 3,00  |
| Stanga  | - | min.5,00 m fata de viitoarea trama stradala propusa prin PUZ, respectiv 8,00 m fata de limita de proprietate   |

**Amplasament conform plan reglementari anexat.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4126/18.04.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1241971/23.05.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1155665 din 08.04.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

**Arhitect Sef al Sectorului 1**  
Arh. Andrei Marinescu

**Sef Birou ,**  
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

**Intocmit,**  
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



*de drept aviz  
si o lau 13.06.2014*

# P.U.D. - LOCUINTA S+P+2E

## Str. Jandarmeriei, Nr. 359

**P.U.D.**  
**U-08**



**LEGENDA:**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII SI ACCESE**
- CIRCULATIE PIETONALA
  - CIRCULATIE CAROSABILA
  - TRASEE CIRCULATIE PROPUSE A FI MODIFICATE PRIN DOCUMENTATIE DE URBANISM
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA CURTI CONSTRUCTII LOCUIRE - L10
  - CONSTRUCTII LOCUINTE
  - CONSTRUCTII ANEXE - LOCUIRE
  - CONSTRUCTII CU CARACTER INDUSTRIAL - DEPOZITARE
  - SPATIU VERDE - PADURE SI PLANTATIE FORESTIERA - V7
- REGLEMENTARI**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
  - RETRAGERE FATA DE LIMITE LATERALE SI POSTERIOARA
  - CONTUR CONSTRUCTIE PROPUSE IN FAZA DTAC
  - EDIFICABIL PROPUSE
  - ACCES AUTO

**BILANT TERRITORIAL**

Nr. Crt.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA mp	SUPRAFATA %
1.	CIRCULATIE AUTO	100 mp	20,00%
2.	CONSTRUCTII LOCUINTA	175 mp	35,00%
3.	SPATIU VERDE	225 mp	45,00%
4.	SUPRAFATA PARCELA	500 mp	100,00%

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSE :**

- S parcela = 500 mp
- Sc max. = 175mp
- Sd max. = 500mp
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1
- Rh=D+P+2E - comisa 10m
- Parcaje propuse: 2 locuri



Desenat: s. arh. A. Nițu  
 Proiectat: urb. I. Pinzaru  
 Sef proiect: arh. M. Savu

**MATEI IOANA-ALEXANDRA**

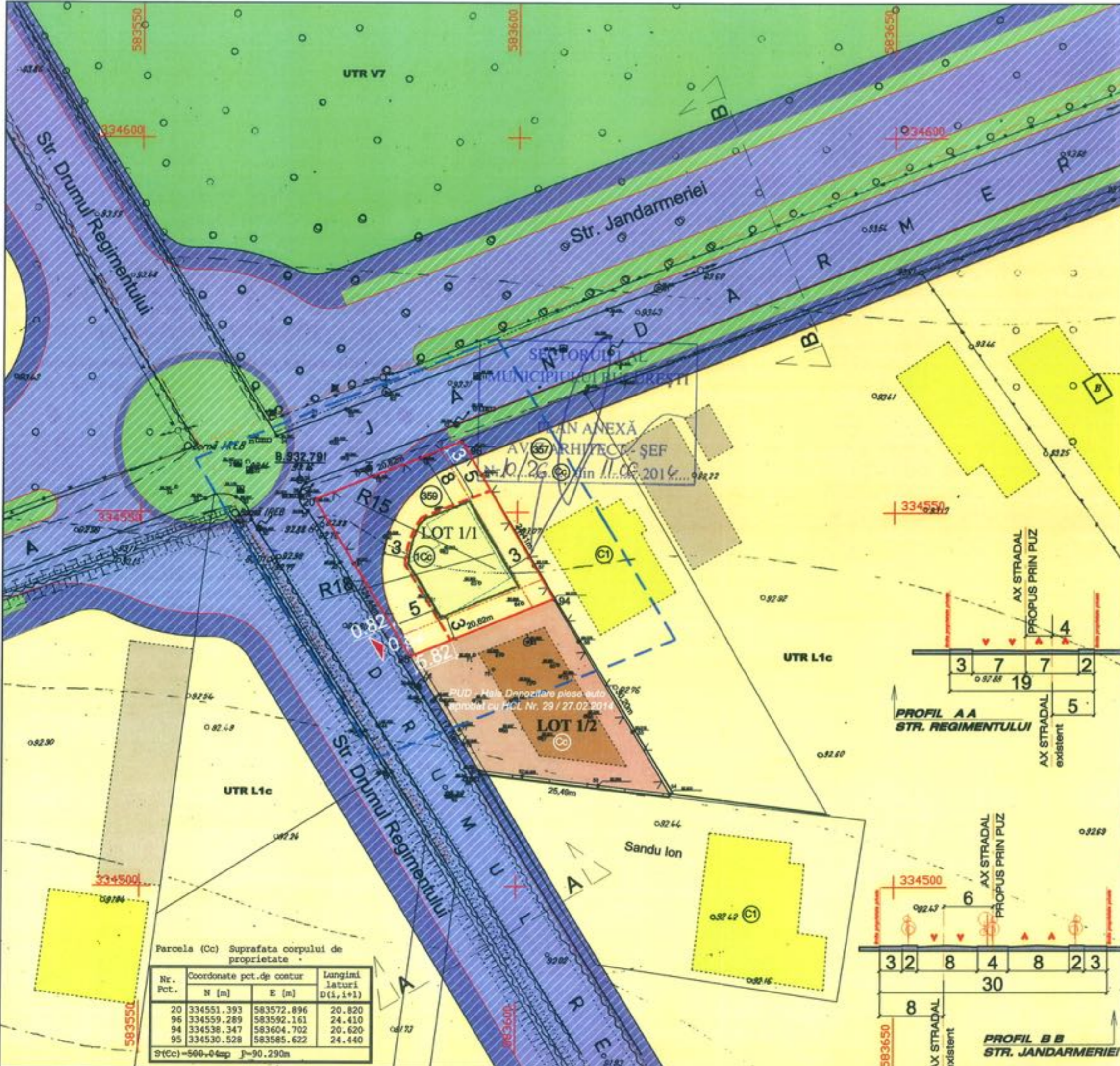
Cod: U19 / 2013  
 Contract: 324 / 2013

**P.U.D. - LOCUINTA S+P+2E**  
 Str. Jandarmeriei, nr. 359, Sector 1, Bucuresti

Faza: P.U.D.  
 Data: 04. 2014

REGLEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1 : 500  
 Plansa nr. U-08



Parcela (Cc) Suprafata corpului de proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
20	334551.393	583572.896	20.820
96	334559.289	583592.161	24.410
94	334538.347	583604.702	20.620
95	334530.528	583585.622	24.440

S(Cc)=500,04mp P=90,290m

