

Nr. 10219/2014

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10 / 18 / 11.06.2014

Modificare P.U.D. Str. Ionel Fernic nr.10
Construire corp locuinta unifamiliala P+1E+pod

Beneficiar: Penteleiciuc Radu, Penteleiciuc Henrietta

Elaborator: P.F. Toderas V. Bogdan

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 108,00 mp din acte (din totalul de S=216,00 mp, teren in indiviziune), teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dil I. Mihalache

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.232/19.12.2012 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.411/14/F/24.03.2014 si CU nr.683/32/F din 02.05.2012, prelungit pana la data de 01.05.2014

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=57 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E+pod, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,70 m fata de limita de proprietate
Spate - min.3,85 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.1,5 m fata de constructia existenta corp C1

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ionel Fernic.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Prezentul aviz modifica avizul CTU nr. 10/27/22.05.2013 al PUD Str. Ionel Fernic nr.10, aprobat cu HCL nr.78/28.05.2013 in ce priveste indicatorii urbanistici avizati, regimul de inaltime, conformarea arhitectural-volumetrica si retragerile edificabilului fata de limitele de proprietate, acordurile si avizele anterior obtinute ramanand valabile.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.3585/11.04.2013; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1151338/12.04.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Șef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu



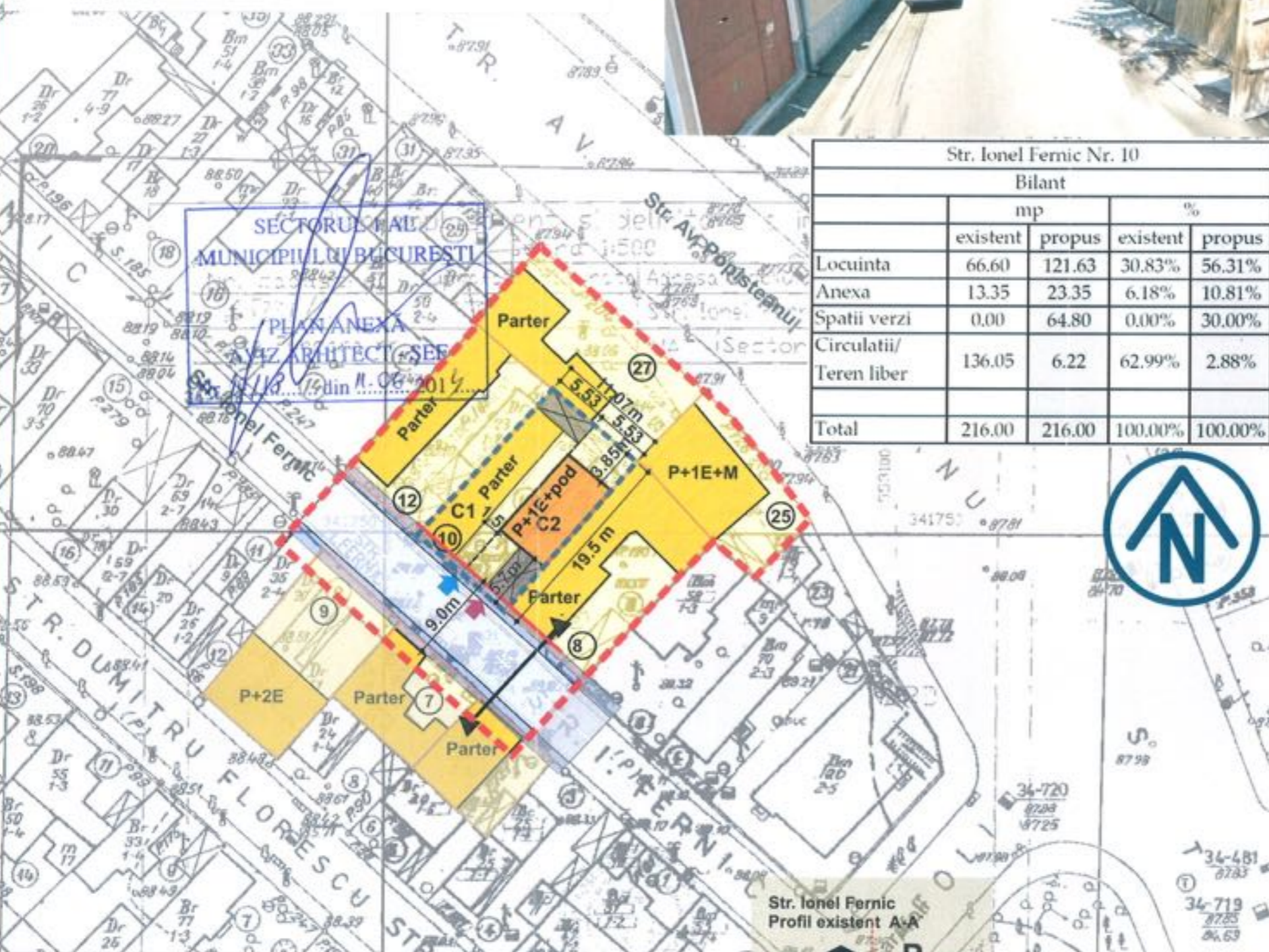
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreșcu

U.T.R.L1a - locuințe individuale și colective mici cu P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;

POT maxim = 45%

CUT maxim = P+1 = 0,9 mp. ADC / mp. teren;

în cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.



Str. Ionel Fernic Nr. 10				
	Bilant			
	mp		%	
	existent	propus	existent	propus
Locuinta	66.60	121.63	30.83%	56.31%
Anexa	13.35	23.35	6.18%	10.81%
Spatii verzi	0.00	64.80	0.00%	30.00%
Circulatii/ Teren liber	136.05	6.22	62.99%	2.88%
Total	216.00	216.00	100.00%	100.00%

Funcțiune: Locuinta
 RH = Parter- C1, P+1E+pod - C2;
 S teren = 216.0 mp
 Ac. = 121.63 mp (66.6 mp existent - 55.03 mp propus)
 Ad.maxima = 176.7 mp
 POT propus = 57.0 %
 CUT maxim = 0.9 mpAdc/mpteren
 Hmax= 10,0 m;
 Locurile de parcare se vor organiza în incinta



P. U. D. Strada Ionel Fernic, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti

Reglementari urbanistice

Limite

- Limita studiu PUD
- Limita teren ce a generat PUD
- Limite parcele

Zonificare functionala

- Imobil propus - P+1E+pod - C2
Hmaxim = 10,0 m
- Garaj propus - Parter
- Locuinte regim mic de inaltime existente
- Constructie anexa (depozitare, WC, etc.)
- Curti constructii (circulatii, spatii verzi, etc.)
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces auto/pietonal
- Alinierea constructiei



P.F. Toderas V. Bogdan - CUI 21730164

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA
SEF PROIECT	Urb. B. TODERAS		Martie 2014
PROIECTAT	Urb. B. TODERAS		
DESENAT	Urb. B. TODERAS		

BENEFICIAR:	Proiect nr.
Penteleiciu Radu, Penteleiciu Henrietta Str. Ionel Fernic, Nr. 4, Sector 1	3/2014
DENUMIRE PROIECT:	FAZA
P. U. D. Strada Ionel Fernic, Nr. 10, Sector 1, Bucuresti	P.U.D.
DENUMIRE PLANSA	Plansa nr.
Reglementari urbanistice	6