

Nr. 13094 / 2014

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 25 / 11.06.2014
P.U.D. Str. Ing. Zablovski nr.41
Extindere si supraetajare locuinta unifamiliala S+P+2E

Initiator: Antonescu Alexandru Sorin si Antonescu Irina

Proiectant : BIA Danut Stroe

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 237,00 mp, conform act de proprietate, S=234,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Turda

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 232/19.12.2012 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 556 / 5 / Z din 23.04.2014

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=51,75%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E ; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,40 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.2,00 m

Amlasament conform plan reglementari anexa.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ing. Zablovski

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.5825/29.05.2014; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1239241/19.05.2014.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

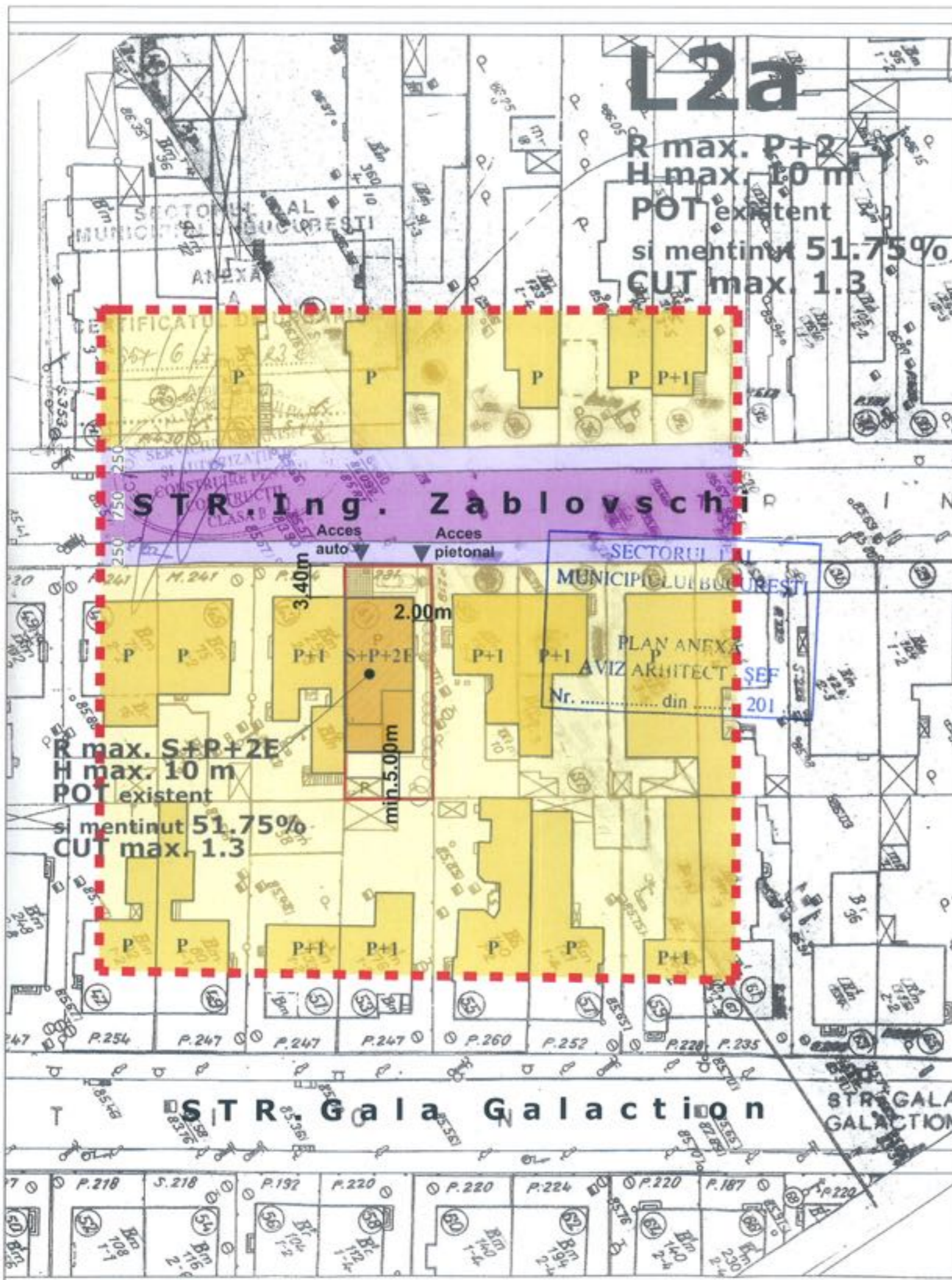
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea 1 nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.1190724 din 16.05.2014. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Urb. Mihaela Raluca Cucos Epifan

Intocmit,
Cons. Marișara Vladu



P.U.D.-CONSOLIDARE, EXTINDERE, REAMENAJARE SI SUPRAETAJARE CORP C1 - LOCUINTA Sp+P; REGIM FINAL DE INALTIME S+P+2E STR. ING. ZABLOVSCHI NR.41



Bilant teritorial existent

	Suprafata (mp)	%
Suprafata teren din care :	Conform acte 237,0 masuratori cad.233,74	100
Suprafata ocupata de cladiri, din care	122,66	51,75
Locuinta (C1)-110,78mp		
Anexa (C2)- 9,75mp		
Alei, trotuare	68,18	28,76
Spatii verzi	42,90	18,10

Bilant teritorial propus

	Suprafata (mp)	%
Suprafata teren din care :	237,0	100
Suprafata edificabil, din care :	122,66	51,75
Cladiri mentinute	98,53mp	
Extindere	24,13mp	
Alei, trotuare	30,84	12,95
Spatii verzi	83,50	35,30

PROPUNERI

Nr. Locuri de parcare = 2 (1 garaj parter+1 in incinta)
 Arie construita la sol = 122.66 mp
 (existent 98.53 mp + extindere 24.13 mp)
 Arie construita desfasurata = 308.1 mp
 Regim de inaltime S+P+2
 H = 10m
 POT existent si mentinut = 51.75%
 CUT = 1,3

LEGENDA

- ■ ■ ■ limita zona studziata
- limita parcela reglementata prin PUD
- limita edificabil
- ↔ retrageri fata de limitele de proprietate
- locuinte existente
- corp cladire mentinut
- edificabil propus
- carosabil
- trotuare



Biru individual de Arhitectura Danut Stroe CIF 25423197		Beneficiar: Antonescu Alexandru- Sorin		Proiect nr. 2/ 2014
	NUME	SEMNATURA	SCARA	LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+2
Sef proiect	Arh. Danut Stroe		1:500	Bucuresti, Str. Ing. Zablovschi nr.41
Intocmit	Arh. Cristina Stroe		DATA	REGLEMENTARI
Desenat	Arh. Petrutiu Dragos-Dan		mal. 2014	Faza: P.U.D. Plansa nr.: 04