

Nr. 31182/2013

AVIZ DE URBANISM nr. 2 / 8 / 22.01.2014
P.U.D. Str. Gheorghe Stefan nr.25
Construire locuinta individuala Sp+P+1E si garaj Parter

Beneficiar: Vargolici Eugen

Elaborator: SC ASTRAGAL SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren cu S = 500,00 mp din acte – 506,00 mp conform documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Ghe. I. Sisesti, str. Jandarmeriei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.323/19.12.2012 –zona L1c, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 pentru P+1E. Conform art.2- « in zonele de lotizari constituite ce cuprind parcele care in majoritatea lor indeplinesc conditiile de constructibilitate si sunt dotate cu retele edilitare, autorizarea constructiilor se poate face in baza unor documentatii PUD ».

Conform solicitarilor CU 1583/ 139 / S din 15.10.2013

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=Sp+P+1E si garaj Parter, Hmax=9,60 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 14,00 m spre dreapta lot, respectiv min.2,00 m fata de constructia anexa parter - garaj
- Spate - 9,50 m
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - min. 2,50 m

Amplasament conform plan reglementari anexa.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Stefan.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.14449/19.11.2013 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1202924/28.11.2013.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Urb. Mihaela Raluca Cocos Epifan

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



FORMA 2 - HOTI CEE - HG 22.12.2003
SER 2000 PRIMA SISTEM DE
MANAGEMENT AL CALITATII SI
10122007 IN UNDA ACTIUNII DE
CERTIFICARE DE CALITATE
ORGANIZAREA ALTERNATIVA PERMANENT
CERTIFICAREA SI VERIFICAREA DE
MANAGEMENT AL CALITATII SI IN
2007 ANUL

