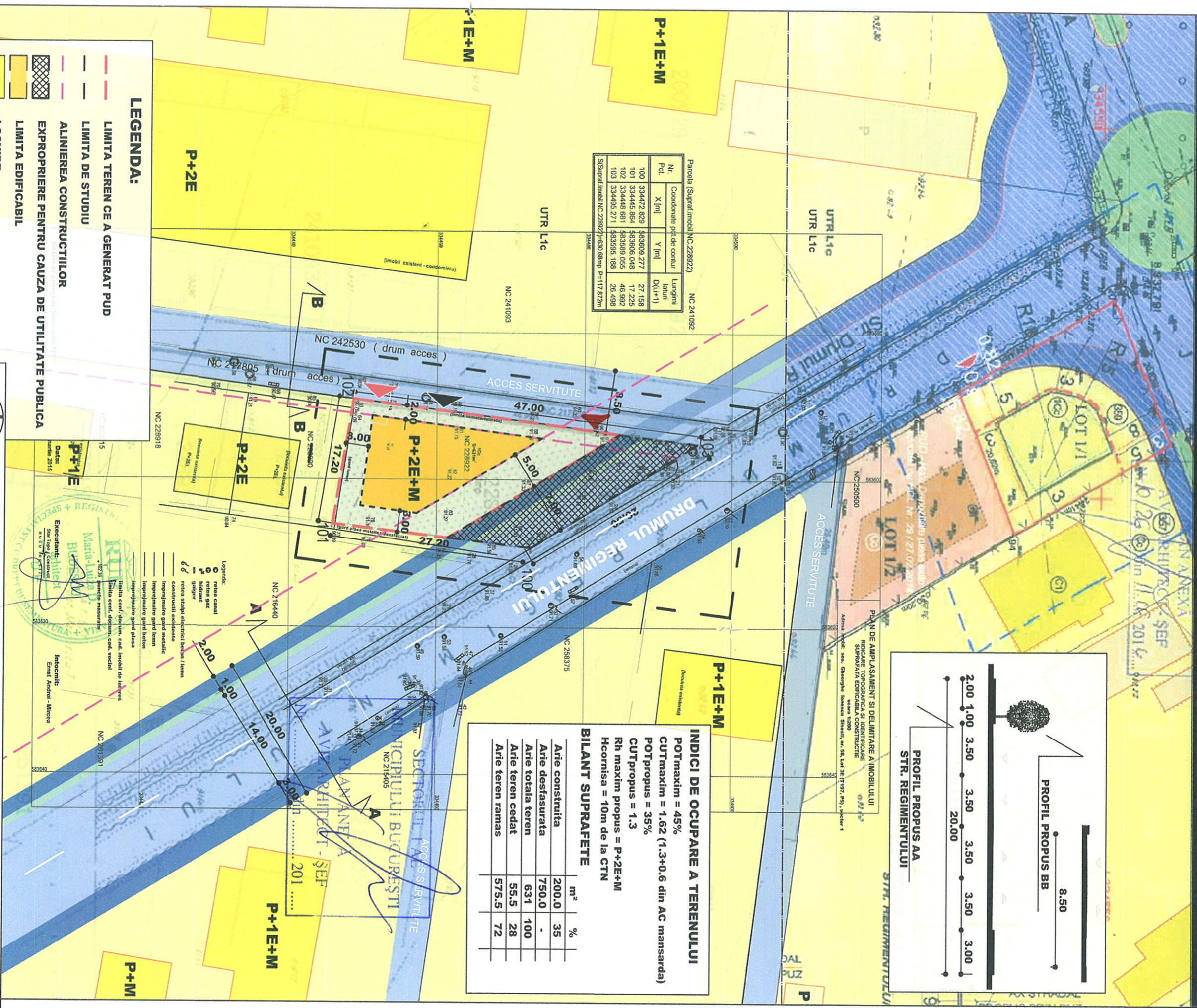


PUD MODIFICATOR IMOBIL S+P+2E+M - LOCUINTE COLECTIVE str. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 58, sector 1, BUCURESTI



Parcela (Supraf. Imobil NC.228922) NC 24.1092

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	334472,829 483609,277	27,158
101	334445,864 483606,048	17,225
102	334448,681 483589,055	46,992
103	334495,271 483595,188	26,498

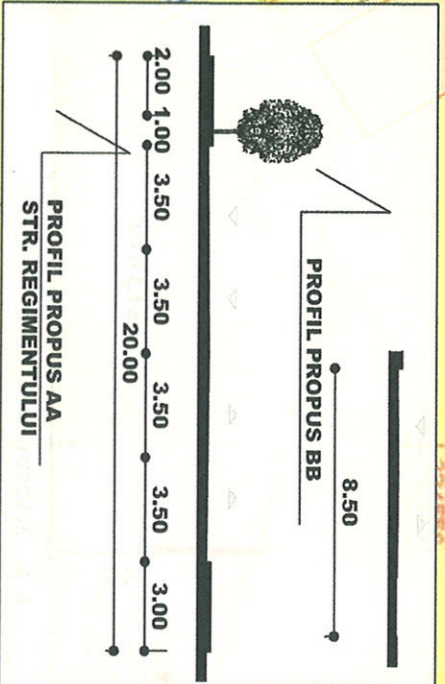
SS(Supraf.imobil NC.228922)=630,68mp P=117,872m

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

POTmaxim = 45%
 CUTmaxim = 1,62 (1.3+0.6 din AC mansarda)
 POTpropus = 35%
 CUTpropus = 1.3
 Rh maxim propus = P+2E+M
 Hcornisa = 10m de la CTN

BILANT SUPRAFETE

	m ²	%
Arie construita	200,0	35
Arie desfasurata	750,0	-
Arie totala teren	631	100
Arie teren cedat	55,5	28
Arie teren ramas	575,5	72



- ### LEGENDA:
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - LIMITA DE STUDIU
 - ALINIERA CONSTRUCTIILOR
 - EXPROPRIERE PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LOCUIRE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
 - SPATII VERZI
 - LOC PARCARE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

SOCIETATEA COMERCIALA PLANIUM SA
BUCURESTI

PLANIUM - birou de arhitectura si urbanism

J40/17479/2008 - R-24599137 - Bucuresti, sector 3, str. Lucian Blaga nr.4, bloc M110, ap 24

PROIECT	PUD MODIFICATOR IMOBIL	P+2E+M - LOCUINTE COLECTIVE
BENEFICIAR	ALFERARU OANA / S.C.A.A. DEVELOPER	CONSTRUCTOR COMPANY SRL
PROIECTAT	arh. MARIA LUIZA BUDESCU	FAZA P.U.D.
DESENAT	arh. MARIUS PETRESCU	PR. NR. / 2016
VERIFICAT	arh. MARIA LUIZA BUDESCU	DATA IAN 2016
TITUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500
		PLANSĂ NR 5

Nr. 15667/2015

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 2/4/09.02.2016
P.U.D. Modificator Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 58
Construire locuință colectiva P+2E+M

AM RIDICAT AVIZ, PLAN
SI HOTĂRĂRE
09.03.2016. CORFU
EMANUEL

Beneficiar: S.C. A.A.Developer & Constructor Company SRL

Elaborator: S.C. PLANIUM Birou de Arhitectura și Urbanism SRL

Suprafață ce a generat PUD: Imobil compus din teren în suprafață totală de 631,00 mp conform acte de proprietate, (S= 631,00 mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoana juridică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Ghe. Ionescu Sisești.

Prevederi PUG / PUZ aprobate: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.232/19.12.2012 – **subzona L1c** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, cu POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E, Hmax=10,00m . În cazul mansardelor se permite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0,6 din aria construită.

Imobilul a fost cuprins în « Modificare PUZ –Str. Gheorghe Ionescu Sisești- Sos. Jandarmeriei – Dr. Regimentului, Sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 118/30.05.2005, Aviz de urbanism nr. 4/12/16.03.2005 (a carui valabilitate a expirat), PUZ ce a produs efecte prin autorizațiile de construire emise și tramele stradale aprobate prin acesta. Deasemenea imobilul a făcut obiectul PUD Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 58, lot 3E, t.197, P.5, aprobat cu HCL-S1 nr. 138/28.07.2011 și Avizul Arhitectului Șef nr. 5/8/10.05.2011.

Propus: POTmax= 35%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+2E+M, Hmax= 10m (cornișă).

Rezoluție favorabilă a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism : POTmax= 35%, CUTmax.= 1,3, Rh.= P+2E+M, Hmax= 10m (cornișă).

Se prezintă **CU nr. 582/49/S/8192/15.04.2015.**

**ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 350/2001, CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE
ULTERIOARE, SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Față - 5,00m față de trama stradală reglementată prin PUZ, 12,00m fata de limita de proprietate;
- Spate - min. 3,00m;
- Dreapta - min. 2,00m spre drumul de acces;
- Stanga - min. 3,00m ;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului prin drumul de acces.

NOTĂ: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționari a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuirea acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.16323/22.07.2015; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1354239/21.08.2015.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexă.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.1203655/28.05.2015. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou ,
Urb. Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgică Mitrache, arh. Șerban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Șerban Dan Corneliu, arh. Ștefan Scafa Udriște, arh. Aurora Tarșoagă



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>